

Zentrale 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Wohn-, Essbereich

Objektnummer: 1546/76

Eine Immobilie von IM IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	46,25 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	866,15 €
Kaltmiete	1.035,30 €
Betriebskosten:	169,15 €
Heizkosten:	50,97 €
USt.:	113,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Isabell Marchl

IM IMMO GmbH
Stadionstraße 2
5071 Siezenheim

T +43 664 131 06 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 46,25 m²

Loggia: ca. 4,43 m²

Miete

EUR 952,77 Hauptmietzins

EUR 186,07 Betriebskosten

EUR 61,16 Heizkosten

EUR 1.200,00 Gesamtmietzins

- Optional kann eine Garage für € 100,-/Monat angemietet werden.
- Die Kautions beträgt 3 BMM.
- Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre befristet abgeschlossen.
- Verfügbar ab November 2025.
- Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie eine Parkkarte, die den Zugang zu den allgemeinen Parkplätzen ermöglicht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap