

4-Zimmer-Penthousewohnung mit Garagenabstellplatz in Graz-St. Peter



Objektnummer: 8524/161

**Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,27 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	1.982,60 €
Kaltmiete (netto)	1.444,67 €
Kaltmiete	1.698,26 €
Betriebskosten:	253,59 €
Heizkosten:	88,76 €
USt.:	195,58 €

Ihr Ansprechpartner

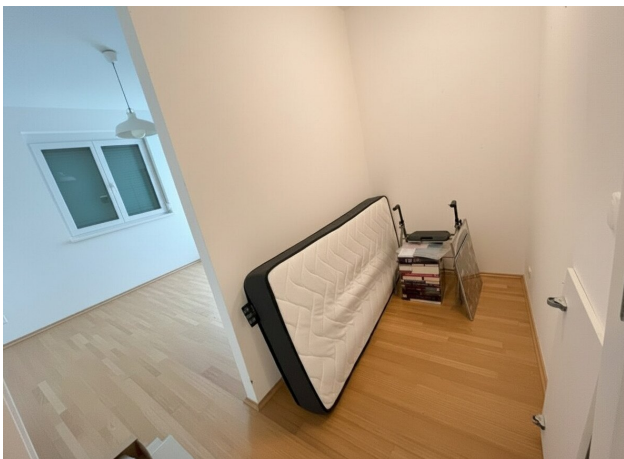


Mag. Birgit Ronegg

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 84
8010 Graz

T +43 664 88 42 73 82













Objektbeschreibung

Diese hübsche Penthousewohnung überzeugt durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage im beliebten Grazer Bezirk St. Peter. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe. Durch die Kombination aus urbanem Komfort und naturnaher Umgebung bietet dieses Objekt höchste Lebensqualität.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. **115,27 m²** und umfasst **4 Zimmer** sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich. Alle Wohnräume sind mit Parkettböden ausgestattet, die Nassräume und der Abstellraum sind gefliest. Weiters bietet die Wohnung eine möblierte Küche, ein getrenntes Bad und WC, einen zusätzlichen Abstellraum sowie eine Zentralheizung mit Fernwärme.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige **Dachterrasse mit ca. 48 m²**, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Zur Wohnung gehört außerdem **ein Garagenabstellplatz**, der im Mietpreis inkludiert ist und zusätzlichen Komfort bietet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung. Gerne stehen wir Ihnen für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Wohnung persönlich zeigen zu dürfen!

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap