

**Pradl: Wohnen im Tiroler Stil – Charmante
2-Zimmer-Wohnung mit Potenzial zur 3er-WG**



Wohnzimmer

Objektnummer: 8440/61

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	66,81 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

T +43 650 28 28 866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wohnen mit Tiroler Charme

Diese gemütliche Wohnung im beliebten Stadtteil von Innsbruck vereint traditionellen Tiroler Stil mit solidem Wohnkomfort.

Holzvertäfelungen, eine einladende Stube, warme Holzdecken und massive Holzelemente verleihen ihr einen unverwechselbaren Charakter – ideal für alle, die das Authentische lieben.

Raumaufteilung

- Wohnzimmer mit Echtholz-Parkett und Tiroler Holzelementen
- Schlafzimmer mit viel Stauraum
- Küche mit Essbereich
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Vorraum mit Garderobe
- Kellerabteil

Dank des durchdachten Grundrisses lässt sich die Wohnung mit überschaubarem Aufwand in eine **3-Zimmer-Wohnung** oder eine **WG-taugliche Einheit** umbauen. Es ist möglich eine Wohnküche zu realisieren.

Ausstattung & Details

- Echtholz-Parkettböden
- Doppelt verglaste Holzfenster mit Rollläden
- Gasheizung, Warmwasser über Boiler
- FI-Schalter vorhanden
- Lift im Haus
- Kellerabteil

- Keine Sanierungen an der Wohnung notwendig

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit weiteren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.