

Stadtwohnung am Puls des Geschehens in 1020 Wien!



Objektnummer: 16422

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Helenengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1963
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Gesamtfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 132,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,18
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	122,08 €
USt.:	14,83 €
Provisionsangabe:	

9.684,00 € inkl. 20% USt.

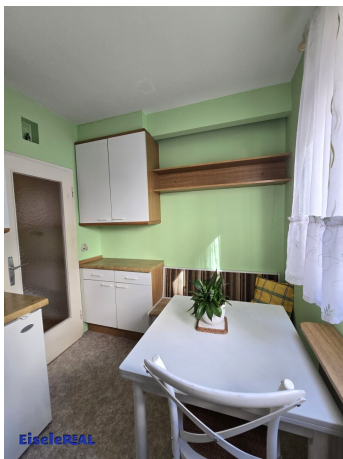
Ihr Ansprechpartner

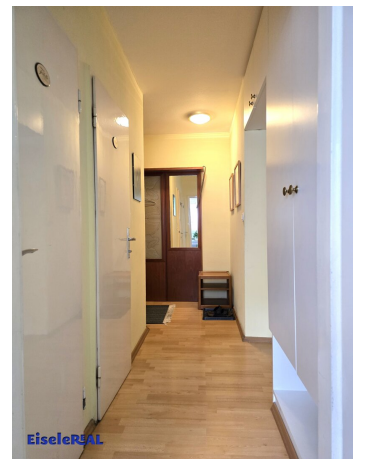
Evelyne Eisele-Bruckböck

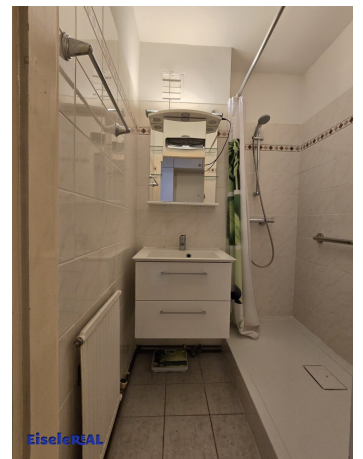
Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese gepflegte **zentral gelegene 2 Zimmerwohnung** in 1020 Wien Helenengasse 24.

Sie befindet sich im **2.Liftstock** einer gepflegten Wohnhausanlage und steht Ihnen **ab SOFORT** zur Verfügung.

Die Wohnung besticht durch Ihre **optimale Raumaufteilung** und vom Vorraum sind alle Räume erreichbar.

Die Wohnung wird wie abgebildet möbliert verkauft!

Einkaufsmöglichkeiten sowie die **TOP öffentliche Verkehrsanbindung** sind in **wenigen Gehminuten** erreichbar.

Zur Entspannung nach einem stressigen Tag oder für den täglichen Sportbedarf steht Ihnen die **Nahe Prater Hauptallee** zur Verfügung.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- zentraler großer Vorzimmerbereich
- separate Küche mit Fenster
- ruhiges innhofseitiges Schlafzimmer
- straßenseitiges Wohnzimmer
- Badezimmer mit großer Duschtasse und Waschbecken mit Verbau
- separates WC
- Kellerabteil

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap