

## **Stadtwohnung am Puls des Geschehens in 1020 Wien!**



**Objektnummer: 16422**

**Eine Immobilie von Eisele Real KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Helenengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1963
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	60,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 132,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>E</b> 3,18
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	122,08 €
USt.:	14,83 €
Provisionsangabe:	

10.440,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

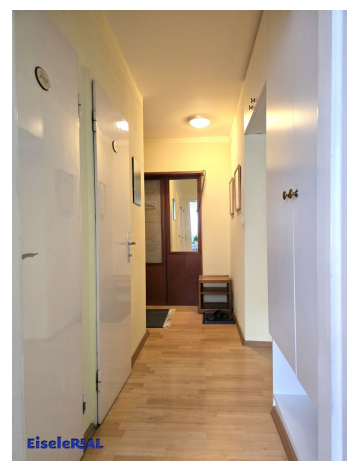
### **Evelyne Eisele-Bruckböck**

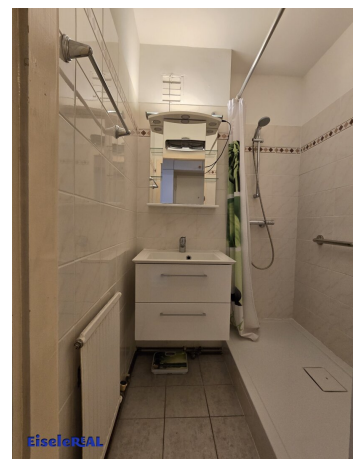
Eisele Real KG  
Mühlgasse 1A/1/4  
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88  
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese gepflegte **zentral gelegene 2 Zimmerwohnung** in 1020 Wien Helenengasse 24.

Sie befindet sich im **2.Liftstock** einer gepflegten Wohnhausanlage und steht Ihnen **ab SOFORT** zur Verfügung.

Die Wohnung besticht durch Ihre **optimale Raumaufteilung** und vom Vorraum sind alle Räume erreichbar.

Die Wohnung wird wie abgebildet möbliert verkauft!

Einkaufsmöglichkeiten sowie die **TOP öffentliche Verkehrsanbindung** sind in **wenigen Gehminuten** erreichbar.

Zur Entspannung nach einem stressigen Tag oder für den täglichen Sportbedarf steht Ihnen die **Nahe Prater Hauptallee** zur Verfügung.

**Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:**

- zentraler großer Vorzimmerbereich
- separate Küche mit Fenster
- ruhiges innhofseitiges Schlafzimmer
- straßenseitiges Wohnzimmer
- Badezimmer mit großer Duschtasse und Waschbecken mit Verbau
- separates WC
- Kellerabteil

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap