

***** Exklusive Gartenwohnung ***- Neubauwohnung in
Feldkirchen bei Graz**



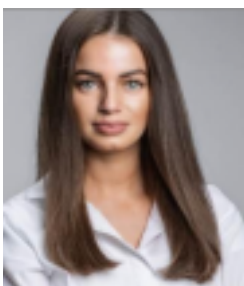
Objektnummer: 7585/19379

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Triester Straße 176
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	25,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	865,40 €
Kaltmiete (netto)	521,47 €
Kaltmiete	714,82 €
Betriebskosten:	153,09 €
Heizkosten:	60,22 €
USt.:	90,36 €

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz









Objektbeschreibung

Wenn Sie Wert auf ein hohes Maß an Wohnambiente sowie Lebensqualität legen, dann haben wir hier genau das Richtige für Sie!

Diese charmante Erdgeschosswohnung befindet sich in einem Neubau und ist somit ein Erstbezug – ideal für alle, die frischen Wohnraum suchen! Mit zwei hellen, freundlichen Zimmern ist die Wohnung perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien. Die offene Gestaltung und die großen Fenster sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung und eine behagliche Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Zugang zu einem eigenen Garten und einer einladenden Terrasse. Hier können Sie entspannt die Sonnenstrahlen genießen, Ihre Freizeit im Freien verbringen. Ob für gemütliche Grillabende mit Freunden oder ruhige Stunden alleine – der Außenbereich bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet: Fliesen und Parkett sorgen nicht nur für eine stilvolle Optik, sondern auch für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die zentrale Fernwärmeheizung garantiert Ihnen ganzjährig wohlige Wärme und sorgt für ein behagliches Wohnklima.

Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung, was Ihnen den lästigen Parkplatzsuchstress erspart.

Die Lage in Feldkirchen bei Graz ist perfekt für alle, die die Vorzüge des Landlebens schätzen und gleichzeitig die Nähe zur Stadt nicht missen möchten.

Für eine monatliche Miete von nur 865,40 € können Sie sich diesen Wohnraum erfüllen. Zögern Sie nicht, denn solche Angebote sind schnell vergeben! Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Zuhause in Feldkirchen bei Graz. Hier wartet Ihr neues Glück auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <1.600m

Klinik <7.350m

Krankenhaus <5.025m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <425m
Universität <6.550m
Höhere Schule <7.225m

Nahversorgung

Supermarkt <600m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <3.325m

Sonstige

Geldautomat <650m
Bank <650m
Post <1.550m
Polizei <625m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <3.925m
Autobahnanschluss <1.450m
Bahnhof <175m
Flughafen <1.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap