

**Sie suchen Ruhe und grüne Idylle gepaart mit
1A-Infrastruktur? Wir haben das Richtige für Sie! Tolle
2-Zimmer-Wohnung in traumhafter Lage!**



Objektnummer: 6650/21741

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	439,38 €
Kaltmiete (netto)	269,78 €
Kaltmiete	399,43 €
Betriebskosten:	129,65 €
USt.:	39,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Paulus-Wörndl-Platz 10

Charmante 2-Zimmer-Wohnung im schönen und sehr beliebten Stadtteil Münchenholz. Sonnig, pflegeleicht, mit Grünblick und Top-Anbindung!

Zur besseren Veranschaulichung des Wohnpotenzials wurde ein möglicher Einrichtungsvorschlag im Titelbild mithilfe künstlicher Intelligenz dezent visualisiert. Derzeit liegt uns leider kein Wohnungsplan vor.

Highlights/Besonderheiten:

- ausreichend Platz für großzügigen Essbereich in der Küche
- helles Wohnzimmer mit Blick ins Grüne
- gemütliches Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung
- Badezimmer mit Fenster
- geräumiges Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Nur wenige Schritte entfernt finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergärten sorgen für eine hervorragende Versorgung. Supermärkte, Banken und Geldautomaten sind ebenfalls in der Nähe. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und Bahnhof, sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten machen diese Lage besonders lebenswert.

Mietkonditionen

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 439,38 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.318,14

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap