

Charmante, großzügige Dachgeschosswohnung in Innsbruck zu vermieten!



Objektnummer: 6566/1731

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	175,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.400,00 €
Kaltmiete (netto)	2.400,00 €
Kaltmiete	2.400,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



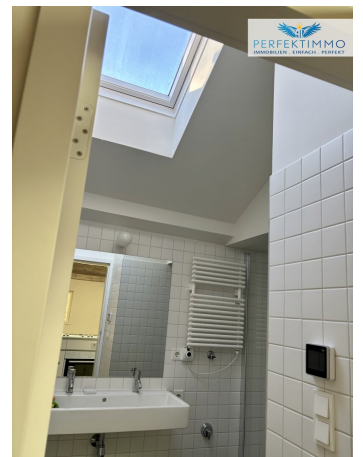
Lisa Hörtnagl

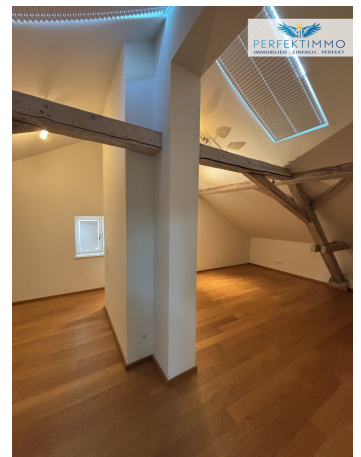
PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

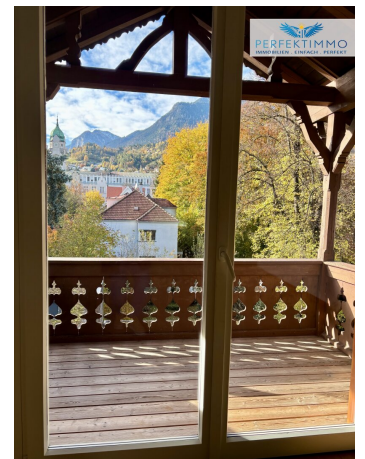
T +43 660 8955617
H +43 660 8955617

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

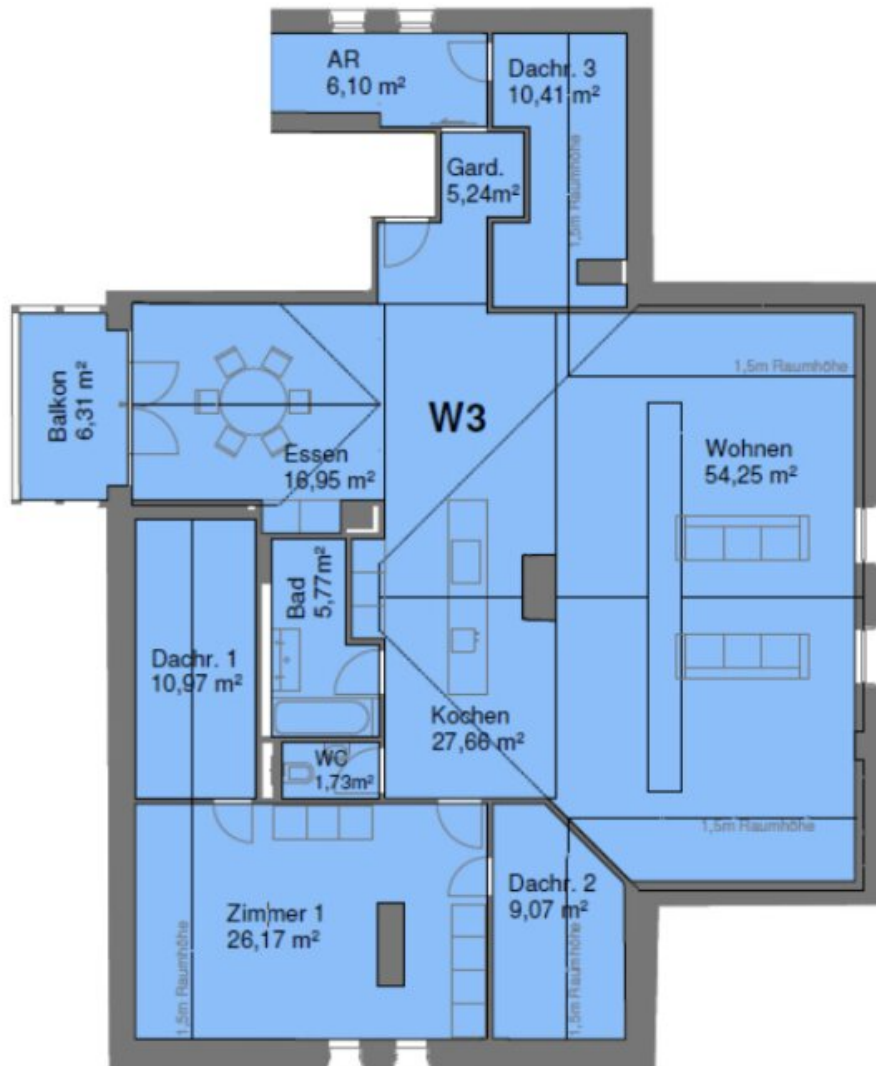






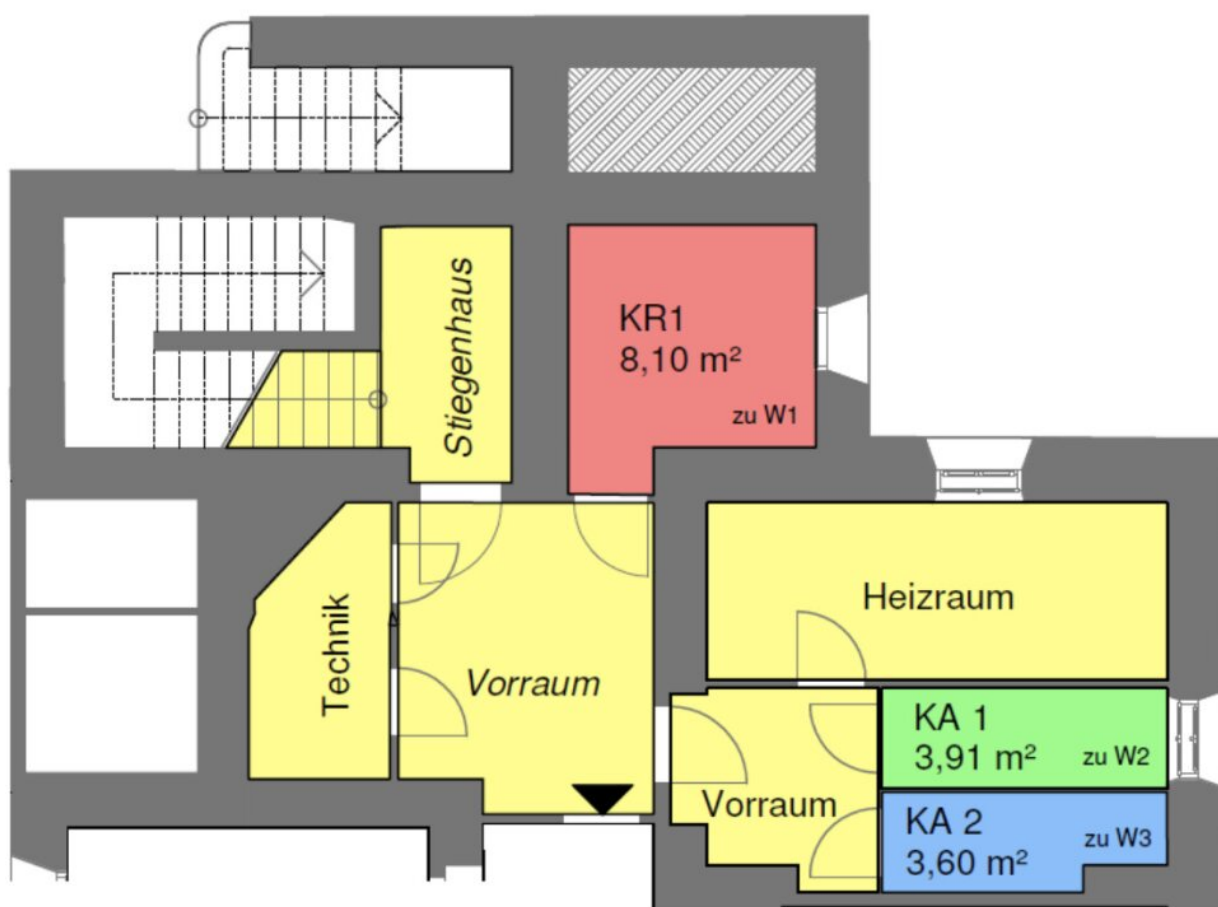


Wohnung/ W3 – DG



Maße können vom Plan abweichen. Nur
Naturmaße nehmen!

Kellerabteile



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Innsbruck!

Diese beeindruckende 2 Zimmer Dachgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 175 m², sondern auch einen einzigartigen Lebensstil, der Komfort und urbanes Flair harmonisch vereint.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, der Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die malerische Tiroler Berglandschaft ermöglicht. Genießen Sie entspannte Stunden im Freien, während Sie den Alltag hinter sich lassen und die frische Bergluft einatmen.

Diese charmante Dachgeschosswohnung in 6020 Innsbruck bietet eine ideale Lage für das ruhige und dennoch zentrale Leben. Umgeben von sämtlichen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, erreichen Sie Arzt, Apotheke und Klinik in kürzester Zeit. Schulen, Kindergärten und die Universität sind ebenfalls in der Nähe. Supermärkte und Bäckereien sorgen für eine bequeme Versorgung. Dank guter Anbindung an Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt. Ihr perfektes Zuhause inmitten von Tirol!

Aufgrund des Grundrisses ist die Wohnung eigentlich nur für ein Paar geeignet. Sie ist NICHT als Studentenwohnung geeignet!

In den beiden unteren Geschoßen befinden sich Büros.

ECKDATEN:

Objekttyp: Geschäftsräumlichkeiten/Mietwohnung

Zustand: Sehr gut

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 175 m²

Balkon: 6,31 m²

Kellerabteil: JA

Verfügbarkeit: 01.11.25

Vermietung: befristet auf 3 Jahre

Betriebskosten: dzt. ca. € 267,80

Gesamtmietzins brutto: € 2.400,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und laden Sie herzlich zu einem persönlichen Besichtigungstermin ein. Wir sind jederzeit gerne für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Frau Lisa Hörtnagl, BA

Mobil: [+43 660 8955617](tel:+436608955617)

E-Mail: l.hoertnagl@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap