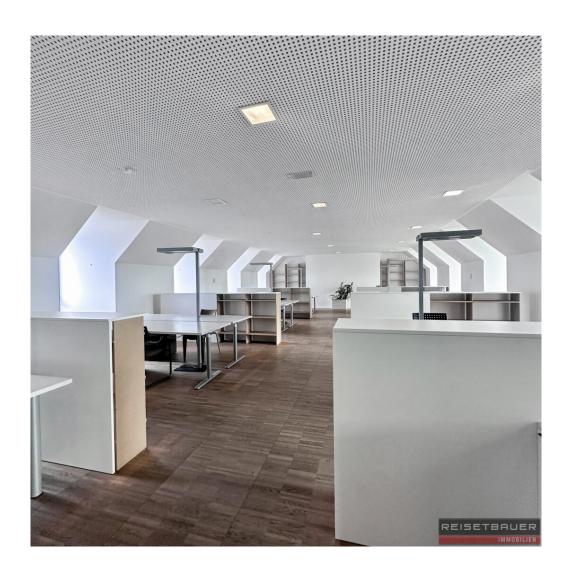
Repräsentative Bürofläche im Dachgeschoss in Urfahr nähe Rathaus



Objektnummer: 5738/2435

Eine Immobilie von Reisetbauer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Neugasse

Art: Büro / Praxis - Bürohaus

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:4040 LinzBürofläche:155,74 m²

Ihr Ansprechpartner

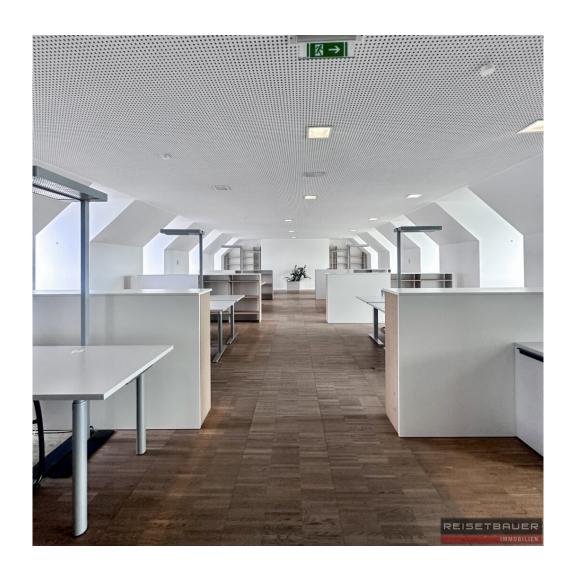


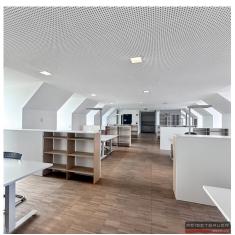
Fritz Reisetbauer

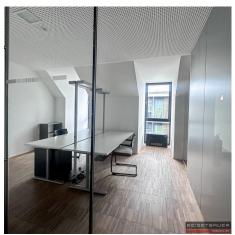
Reisetbauer Immobilien GmbH Hirschgasse 3 4020 Linz

T +43 732 665180 H +43 664 3605605 F +43 732 665180-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ARKFORM



30.09.2024



Objektbeschreibung

In bester Lage von Urfahr wird diese repräsentative Bürofläche zur Miete angeboten. Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und liegt in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Infrastruktureinrichtungen. Mit einer Nutzfläche von ca. 156 m² im Dachgeschoss bietet das Bürogebäude viel Raum für verschiedene Unternehmenskonzepte.

Die großzügigen Glasfronten sorgen für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Auf Wunsch kann das bestehende Mobiliar übernommen werden, was eine ideale Gelegenheit für einen sofortigen und unkomplizierten Einzug bietet.

Die Lage gewährleistet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie an die umliegenden Autobahnen. In der direkten Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die die Arbeitsumgebung bereichern und eine erstklassige Infrastruktur bieten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m Schule <250m Universität <500m Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <250m Post <500m Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap