Seltene Gelegenheit in Hof bei Salzburg – Exklusives Baugrundstück mit Bergpanorama und möglichem Fuschlseeblick.



Dieser Ausblick könnte Ihnen gehören.
Ein traumhafter Bauplatz wartet auf Ihre Ideen.

Ansprechpartnerin
Patricia Radauer

Objektnummer: 6013/1105

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5322 Hof bei Salzburg
Kaufpreis:	495.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Patricia Radauer

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

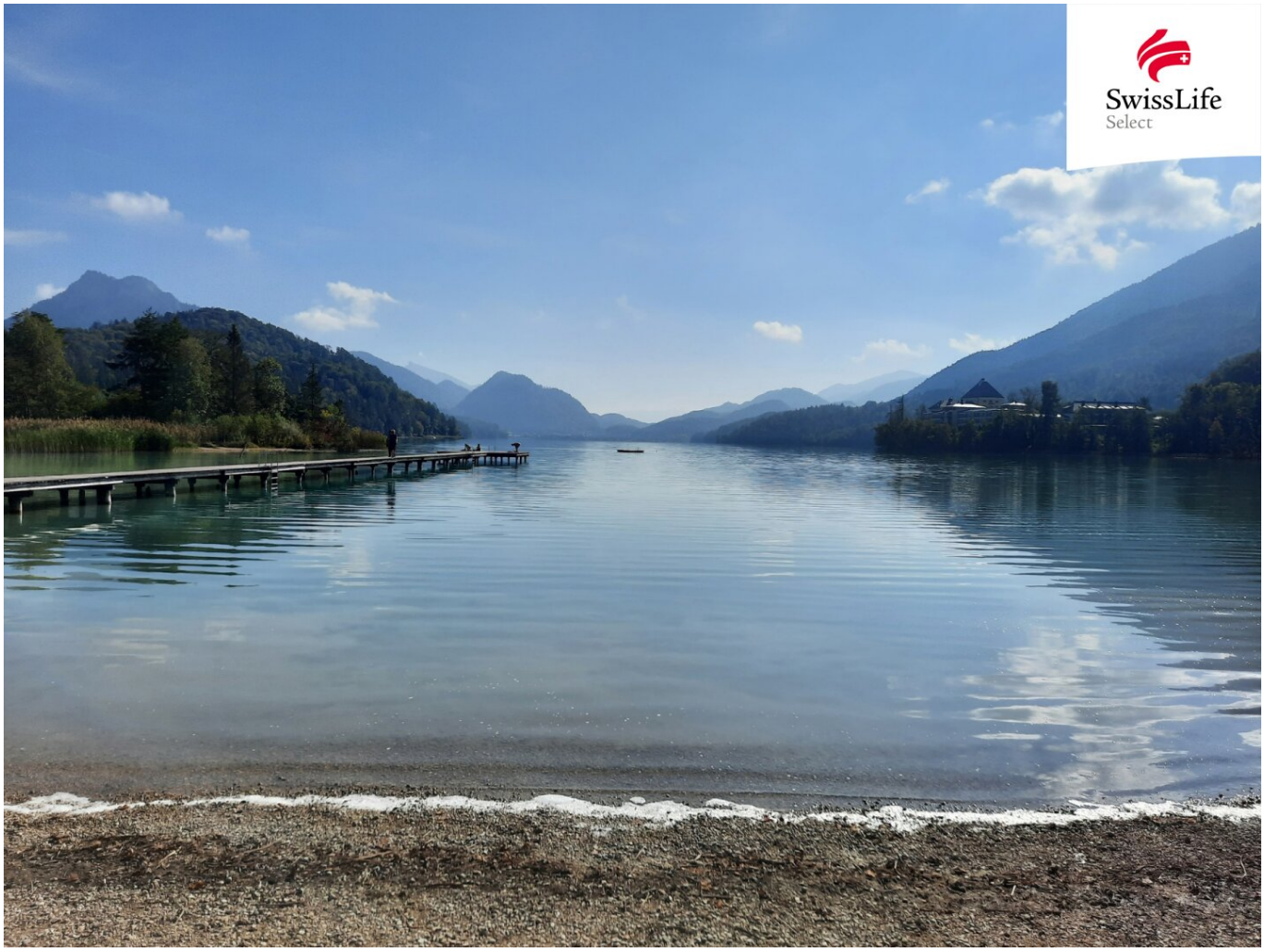
T +43 662 880 0660
H +43 676 379 3480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Grundstücksfläche:
656 m²

GRZ:
max. 0,25

Widmung:
Erweitertes
Wohngebiet







Ansprechpartnerin
Patricia Radauer

patricia.radauer@swisslife-select.at
+43 676 379 3480



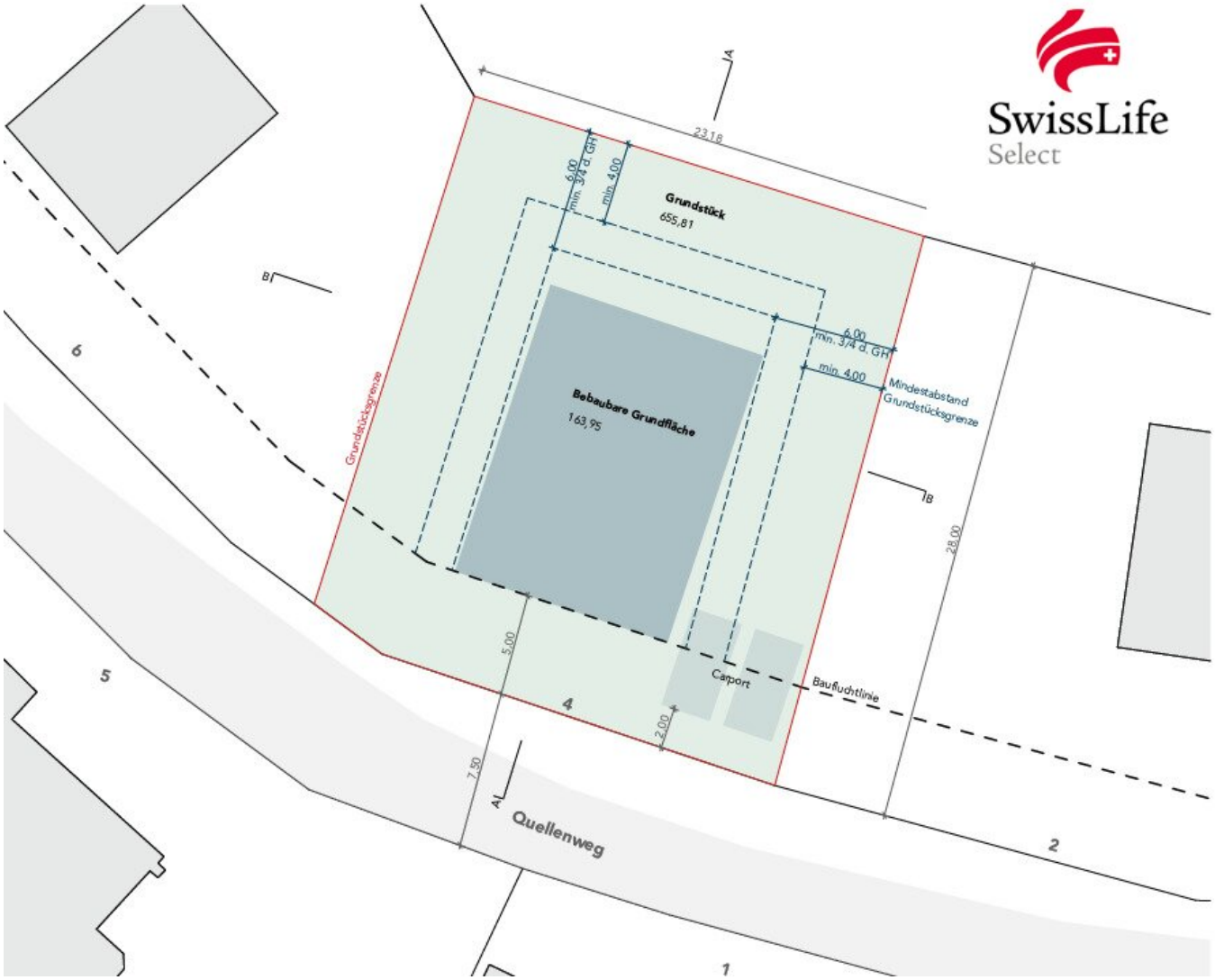
Grundstücksfläche:
656 m²

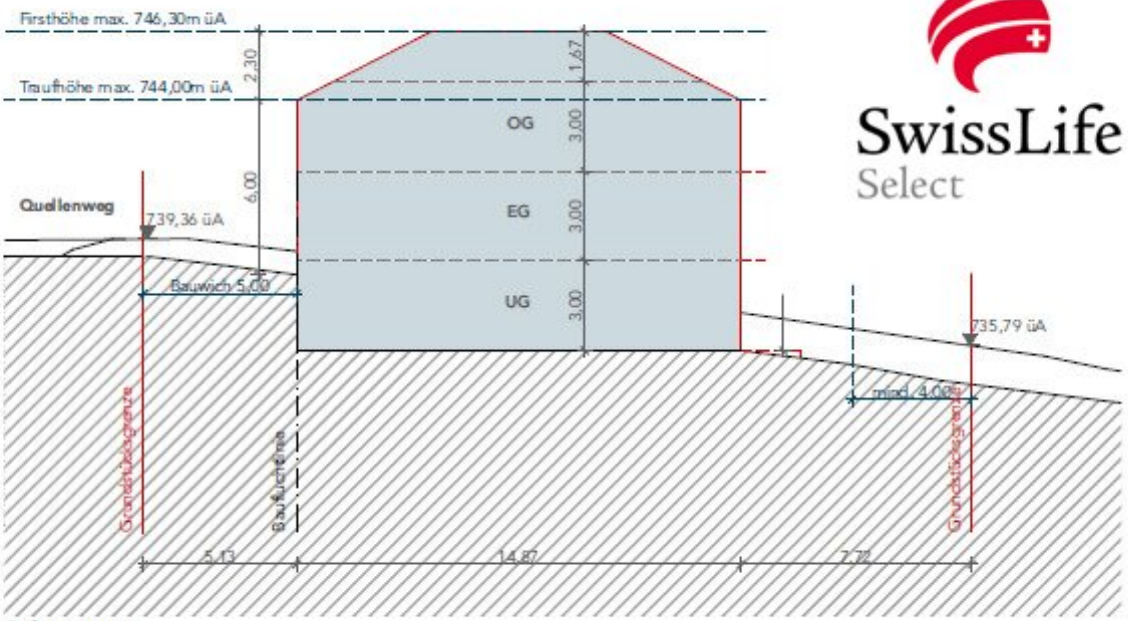
GRZ:
max. 0,25

Widmung:
Erweitertes
Wohngebiet




1181
10
1181
1
1181
9
1161
4
1181
8
1181
6
1181
3
1181
7
1560
2
1172
1
1180
21
1506
1
1181
2
1180
9

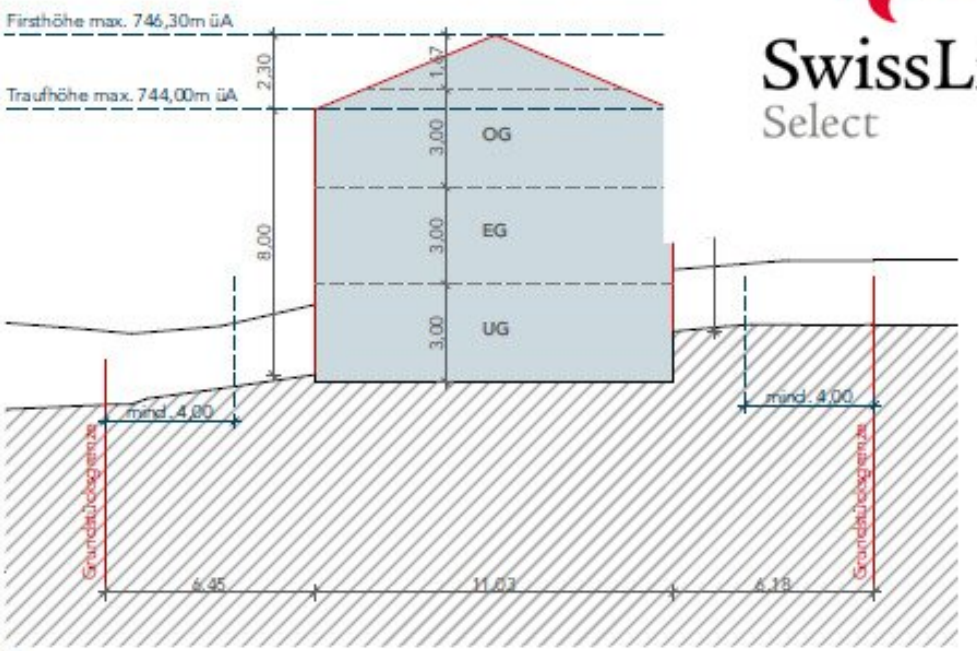

SwissLife
Select
A
23,18
6,00
min. 3/4 d. GH
min. 4,00
Grundstück
655,81
B
6,00
min. 3/4 d. GH
min. 4,00
Mindestabstand
Grundstücksgrenze
Grundstücksgrenze
Bebaubare Grundfläche
163,95
B
28,00
6
5
4
5,00
Carport
Baufluchtlinie
2,00
7,50
A
Quellenweg
2
1



Schnitt AA

1:200

SwissLife Select



Schnitt BB

1:200


1181
1
1181
9
1181
4
1181
6 8
5
1181
3
1181
6
1181
7 2
1172
1
Quellenweg
1180
21
1506
1
1180
2
1181
2
1180
9
3
SwissLife
Select

Objektbeschreibung

Wer von einem Zuhause in außergewöhnlicher Aussichtslage träumt, findet hier eine echte Rarität. In einer begehrten Ruhelage gelegen, verbindet dieses Grundstück **Privatsphäre**, **Naturverbundenheit** und hohe **Lebensqualität** auf besondere Weise.

Neben dem herrlichen Grün- und Bergpanorama bietet sich von Ihrem zukünftigen Balkon im Obergeschoss in den Wintermonaten sogar ein Blick auf den malerischen **Fuschlsee**. Diese seltene Aussichtsperspektive verleiht der Liegenschaft einen ganz besonderen Charme und unterstreicht ihren exklusiven Charakter. Ein Grundstück dieser Qualität und Lage gelangt nur selten auf den Markt.

Ihr zukünftiges **656 m²** großes **Grundstück** in leichter Hanglage bietet die ideale Grundlage für ein **exklusives Einfamilienhaus** oder ein modernes **Doppelhaus** für mehrere Generationen. Gleichzeitig eröffnet sie die Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten stilvoll an einem Ort zu vereinen – etwa mit Büro, Praxis oder Atelier.

Highlights auf einen Blick

? Grundstücksfläche ca. 656 m²

? Rechteckige Parzelle in leichter Hanglage

? Ruhige, begehrte Wohnlage

? Traumhafter Grün- und Bergblick

? Winterlicher Fuschlseeblick vom Obergeschoss möglich

? Widmung EW – Erweitertes Wohngebiet

? Einfamilienhaus oder Doppelhaus realisierbar

? Bis zu drei Geschosse möglich

? Offene Bauweise (BW of)

? Maximale GRZ 0,25

? Wohnen und Arbeiten kombinierbar

Alles aus einer Hand: Gerne begleite ich Sie nicht nur beim Kauf Ihrer Immobilie, sondern unterstütze Sie gemeinsam mit unseren Finanzierungsexperten auch bei der optimalen

Finanzierung. Durch den Vergleich von über 100 Banken und Finanzierungspartnern finden wir maßgeschneiderte Lösungen und attraktive Konditionen für Ihren Wohntraum.

Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen. Ich freue mich darauf, Ihnen dieses besondere Grundstück mit seinem einzigartigen Ausblick und seinem außergewöhnlichen Potenzial persönlich präsentieren zu dürfen.

Kontakt

Patricia Radauer

Swiss Life Select Immobilien Salzburg

Mobil: +43 676 379 34 80

E-Mail: Patricia.Radauer@swisslife-select.at

Visualisierungen, Entwurfskonzept und Unterlagen zum Bebauungsplan sind urheberrechtlich geschützt.

Urheber: studio stark zt gmbh

Konstantin Khoss

Architekt DI, Geschäftsführer

khoss@studiostark.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap