

**Entzückende 3-Zimmerwohnung mit Balkon in
Feldkirch-Tosters zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/940500411

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riedteilweg 3b
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	74,95 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,90 m ²
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Gesamtmiete	1.225,00 €
Kaltemiete (netto)	1.225,00 €
Kaltemiete	1.225,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



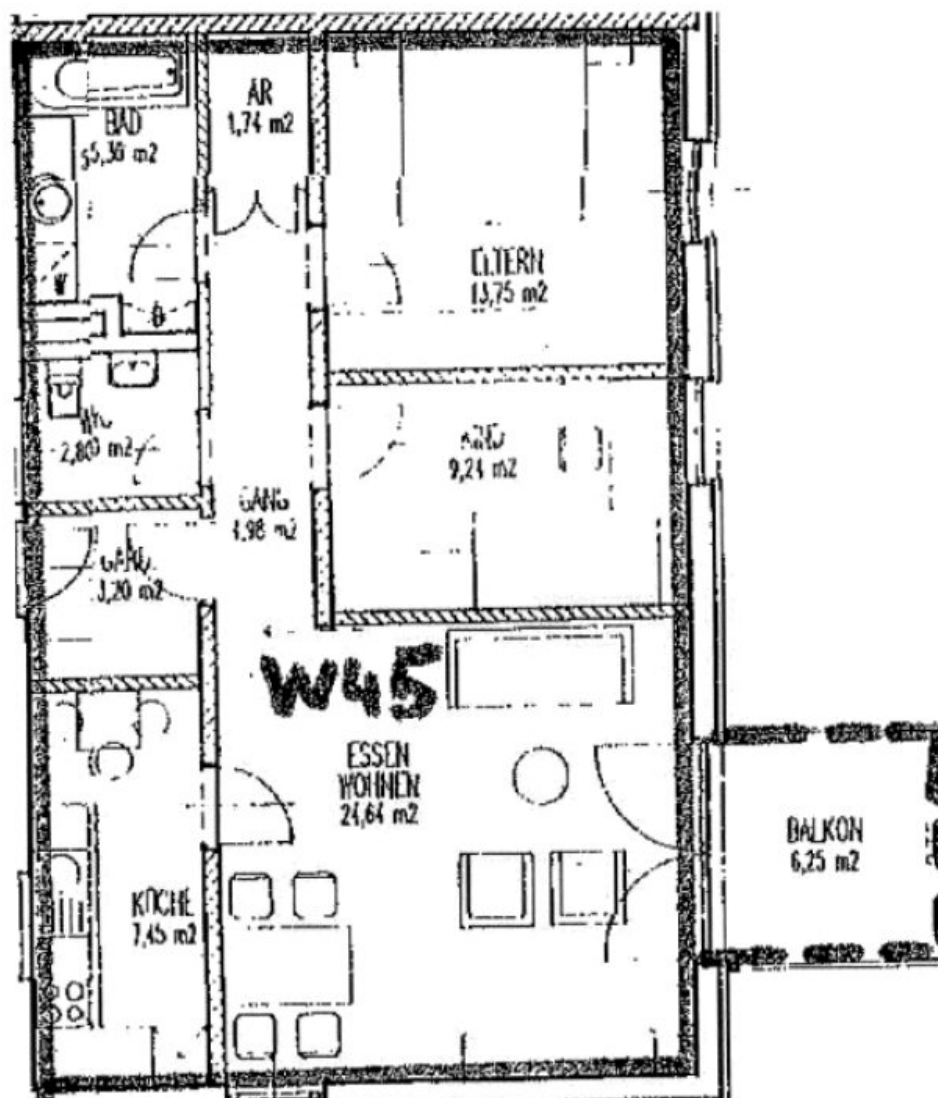
David Primigg







Plan, Grundriss Top W45, Riedteilweg 3b, Feldkirch-Tosters



Objektbeschreibung

Gemütlich wohnen in Feldkirch-Tosters: Diese 3-Zimmerwohnung mit Balkon wartet auf Sie!

Im Riedteilweg 3b in Feldkirch-Tosters erwartet Sie eine charmante 3-Zimmerwohnung mit rund 75 m² Wohnfläche, die durch ihren tollen Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre überzeugt. Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet Zugang zum sonnigen Balkon – ideal, um den Alltag entspannt ausklingen zu lassen. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, gepflegten Wohnlage von Feldkirch-Tosters und eignet sich perfekt für Paare und kleine Familien, die ein gemütliches Zuhause in einer charmanten Umgebung suchen.

Lage:

- **Ruhige Wohnlage mit hoher Lebensqualität:** Der Riedteilweg liegt in einem gepflegten Wohngebiet im beliebten Stadtteil Tosters. Hier genießen Sie eine angenehme Mischung aus Natur, Nachbarschaftscharme und guter Erreichbarkeit.
 - **Einkaufen & täglicher Bedarf:** Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei, Apotheke und weitere Einrichtungen für den täglichen Bedarf befinden sich in der Nähe und sind in wenigen Minuten erreichbar.
 - **Öffentlicher Nahverkehr & Mobilität:** Bushaltestellen befinden sich in Gelnähe und bieten regelmäßige Verbindungen in Richtung Feldkirch Zentrum sowie zu umliegenden Gemeinden.
- Der **Bahnhof Feldkirch** ist nur wenige Fahrminuten entfernt und ermöglicht bequeme Zugverbindungen im ganzen Rheintal.
- **Bildung & Betreuung:** Kindergarten, Volksschule und Mittelschule befinden sich direkt im Stadtteil Tosters, weiterführende Schulen sind im Stadtgebiet Feldkirch gut erreichbar.

Raumaufteilung:

- Gang
- Küche
- Ess-Wohnzimmer

- Balkon
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne & Fenster
- separates WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 885,59 Mietzins Wohnung

EUR 180,68 Betriebskosten Wohnung

EUR 60,37 Heizkosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 14,36 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.225,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kautionshöhe von € 3.700,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <600m

Apotheke <1.300m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <100m

Höhere Schule <1.000m

Universität <1.650m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <650m

Einkaufszentrum <3.050m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <275m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap