

"3 Wohneinheiten" ImmobilienInvestment mit Rendite sichern!



Objektnummer: 5516/534

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8111 Gratwein-Straßengel
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	234,45 m²
Nutzfläche:	352,70 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	3
Keller:	8,25 m²
Heizwärmebedarf:	C 57,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaufpreis:	530.000,00 €
Betriebskosten:	412,50 €
Heizkosten:	214,86 €
Infos zu Preis:	

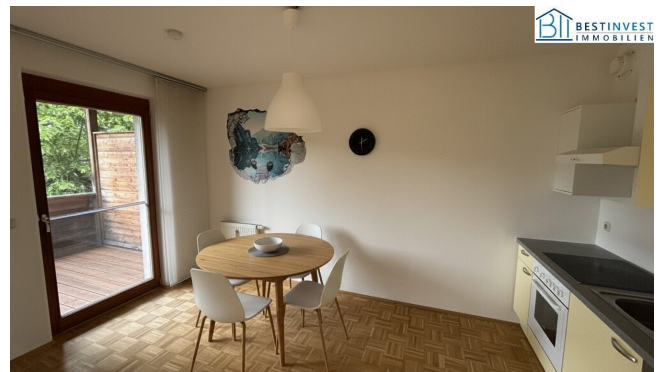
Top 3 & 4 sind vermietet | Top 5 derzeit frei

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



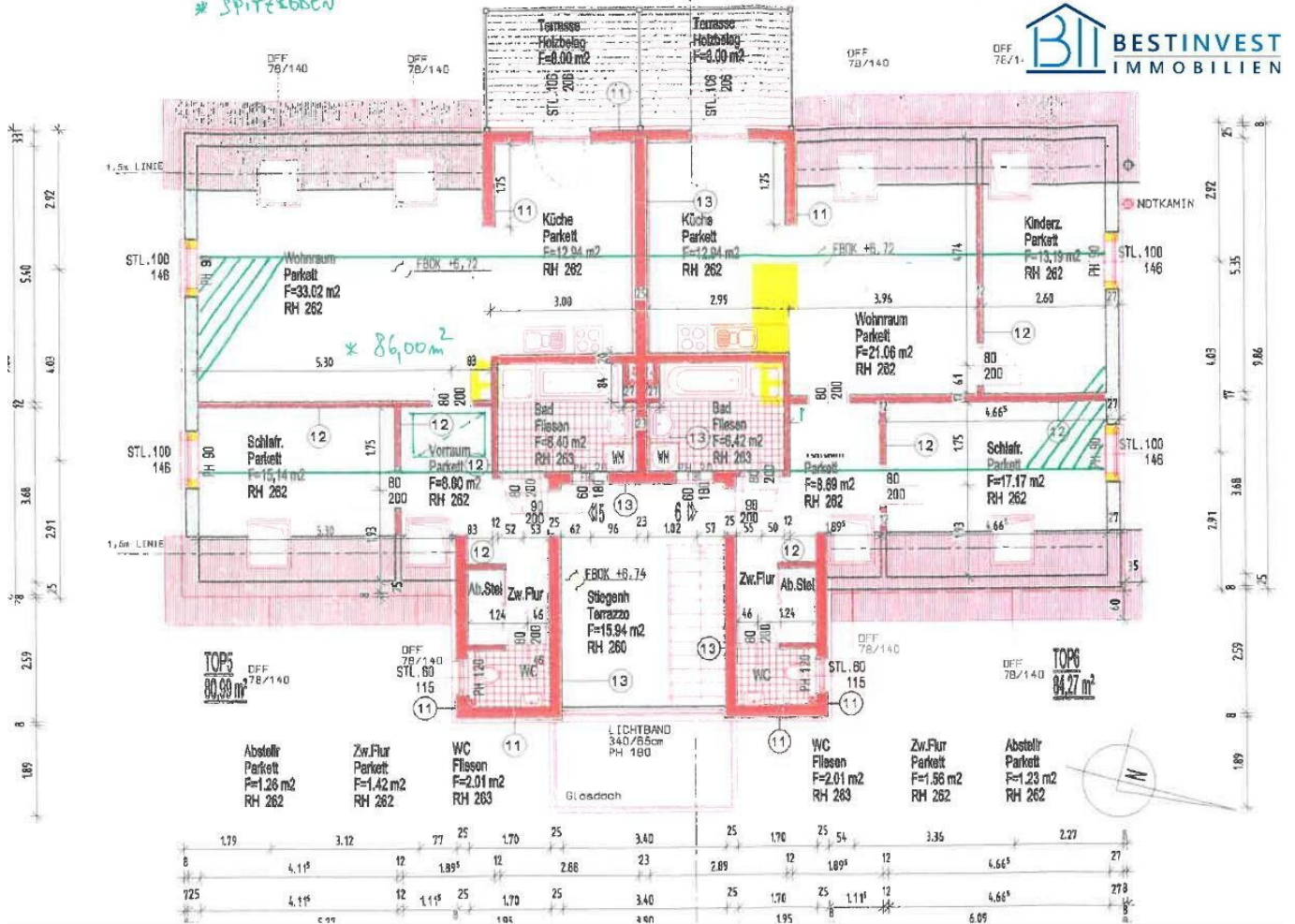


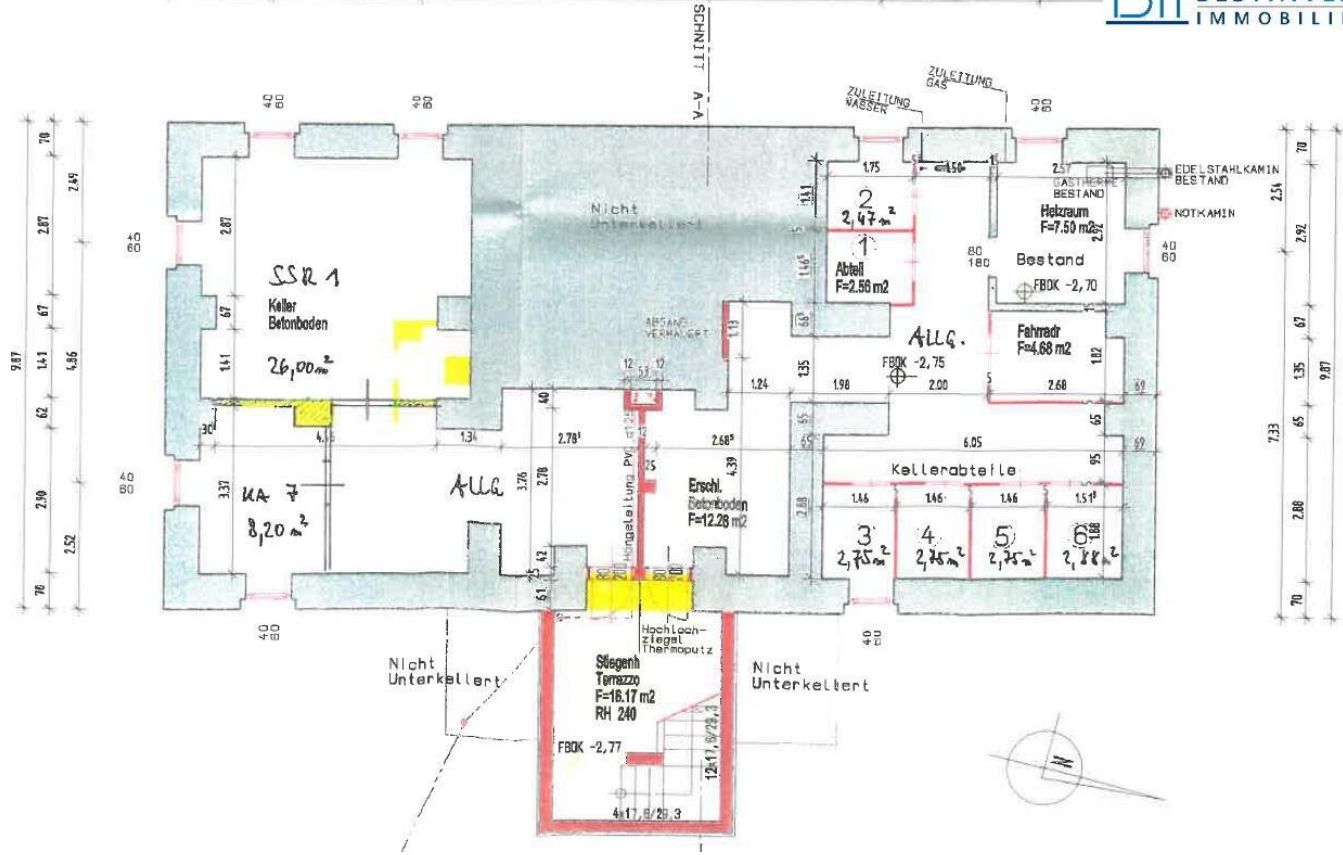
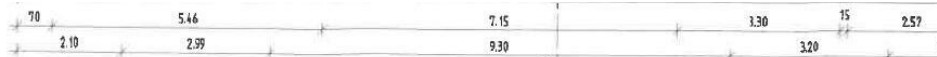




OFF
7E/11

BII **BESTINVEST**
IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Die Wohnungen befindet sich im 1. und 2. Obergeschoß, sind perfekt aufgeteilt und eignen sich perfekt zur Vermietung.

Derzeit sind zwei der drei Wohnungen vermietet. Mit dem Ankauf dieser drei Einheiten verfügen sie über die **Mehrheit der Hausanteile**. *Eine aktuelle Mietzinsliste ist im ausführliches Exposé enthalten.*

Grundsätzlich sind alle Wohnungen ähnlich aufgeteilt. Die **Küche mit Essbereich** befindet sich in einem eigenen Raum welcher mit dem Wohnzimmer eine tolle Einheit bildet. Von hier aus gelangt man auch auf die große, vollständig **überdachte Terrasse mit Abendsonne**.

Das Schlafzimmer ist vom Vorraum aus begehbar. Die Badezimmer sind mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Das WC selbstverständlich getrennt und mit Fenster.

Zu jeder Einheit gehört ein **Kellerabteil** sowie ein **Parkplatz/Carportplatz**. In sämtliche Räume befinden sich **hochwertigem Holzparkettboden**.

Perfekt ist auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz nach Graz. Ein Auto ist also nicht unbedingt notwendig.

Weitere Angebote sowie **Bilder und Videos** zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap