

Kleine feine Gartenwohnung in Graz-Waltendorf



Objektnummer: 5516/533

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waltendorfer Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1998
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	214.000,00 €
Betriebskosten:	174,84 €
Hezkosten:	5,53 €
USt.:	21,07 €

Infos zu Preis:

offenes Darlehen gesamt € 862,45 (Stand 11/25)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



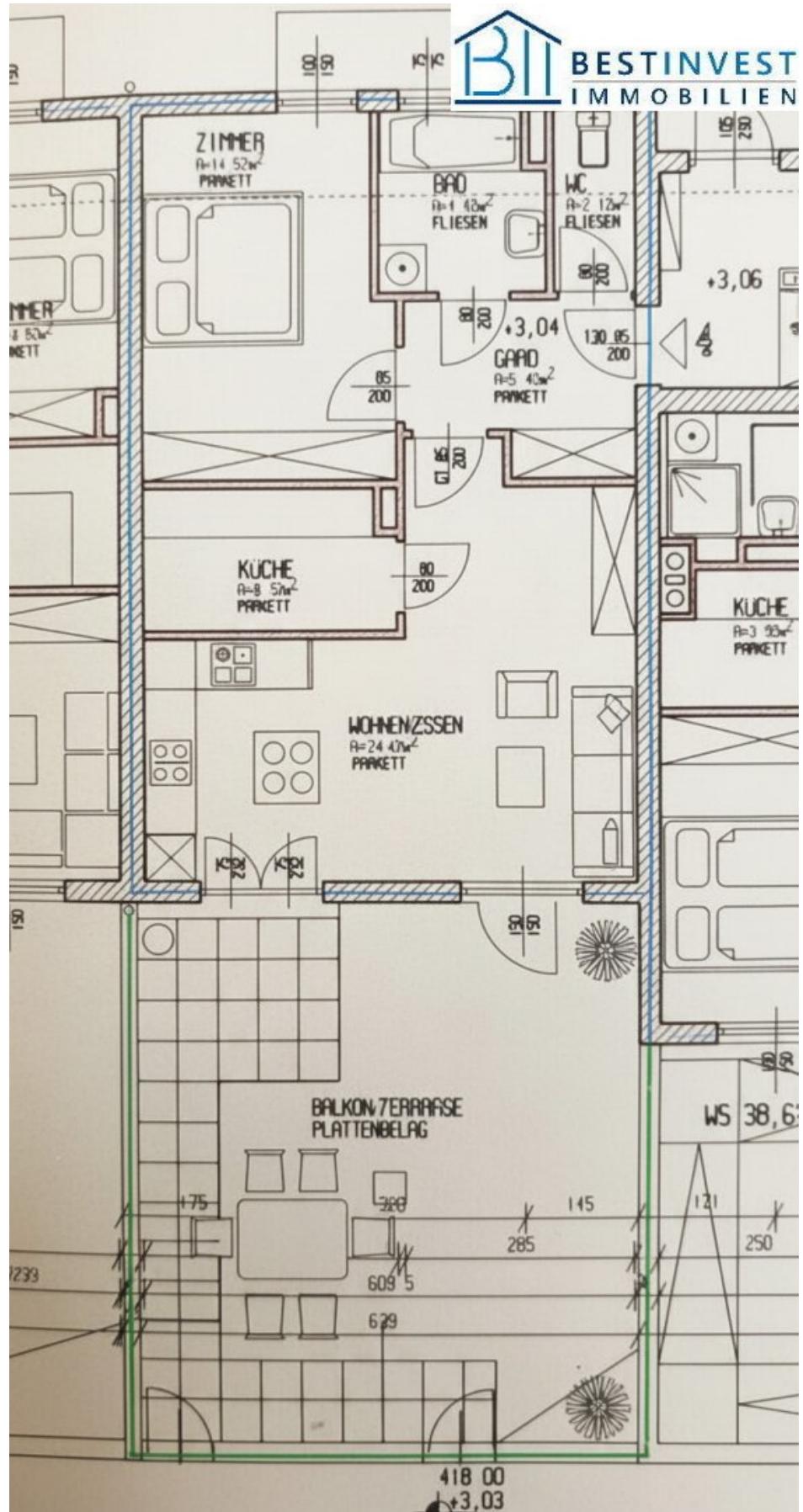








BESTINVEST
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Sehr schöne 2-Zimmer Wohnung mit eigenem kleinen Garten und toller Terrasse in bevorzugter Lage im Bezirk Graz-Waltendorf.

Die Wohnung verfügt über **zwei getrennte Zimmer**, eine **moderne Küche** sowie ein, erst kürzlich, **renoviertes Bad mit Fenster** und einem **getrennt begehbarer WC**.

Entspannen Sie im **gemütlichen Garten** und genießen sie die **Nähe zur Stadt**. So sieht "urbanes Wohnen" aus.

Ein **Garagenstellplatz** (Hebebühne) ist ebenfalls in Kaufpreis inkludiert.

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%). Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 – Nationalratssitzung 255)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <2.750m
Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap