

Direkt am Meer - Ihr kleines Paradies an der Küste Sri Lankas



Objektnummer: 5357/270

Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Sri Lanka
PLZ/Ort:	12070 Beruwala
Kaufpreis:	40.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

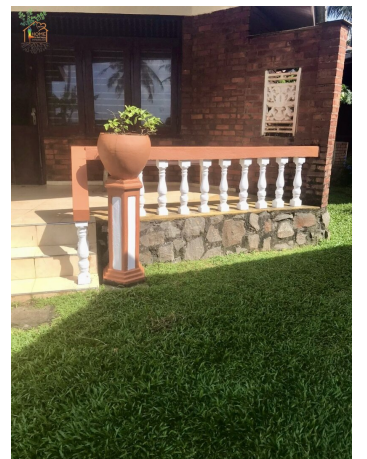


Tanja Hengl

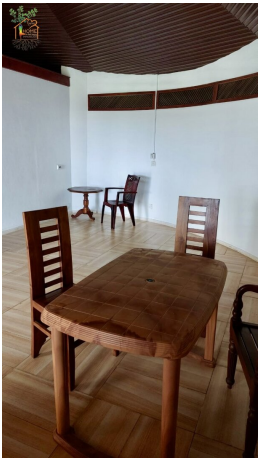
Home to feel happy GmbH
Grund 15
2042 Grund

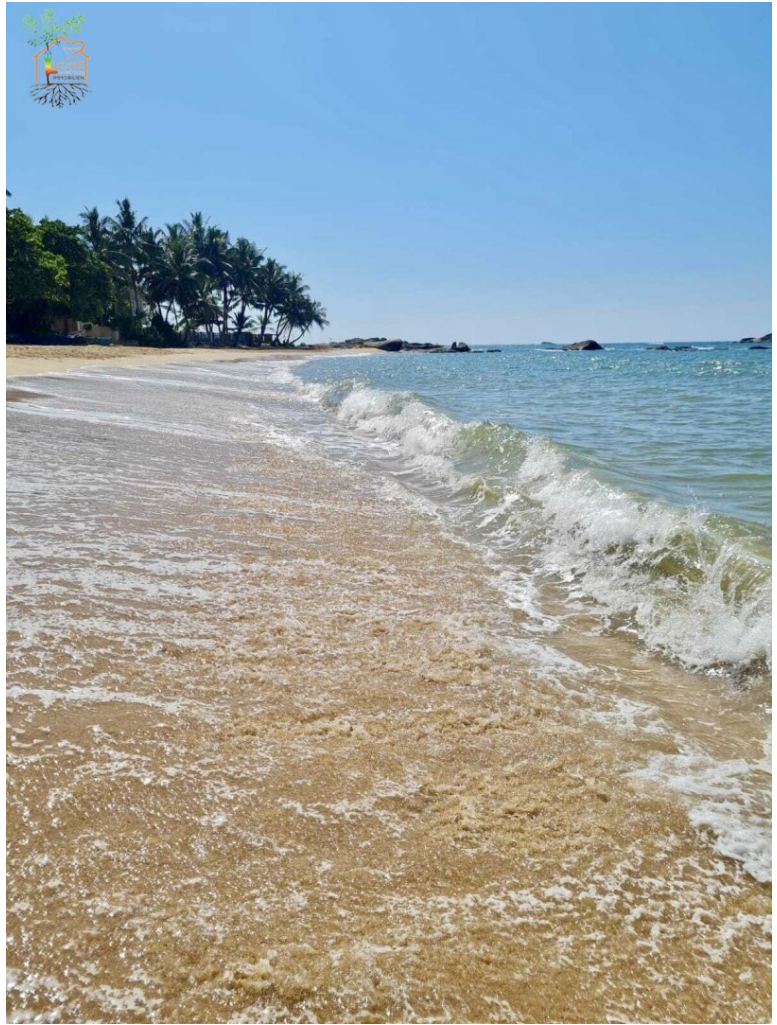
H +43 660 624 79 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

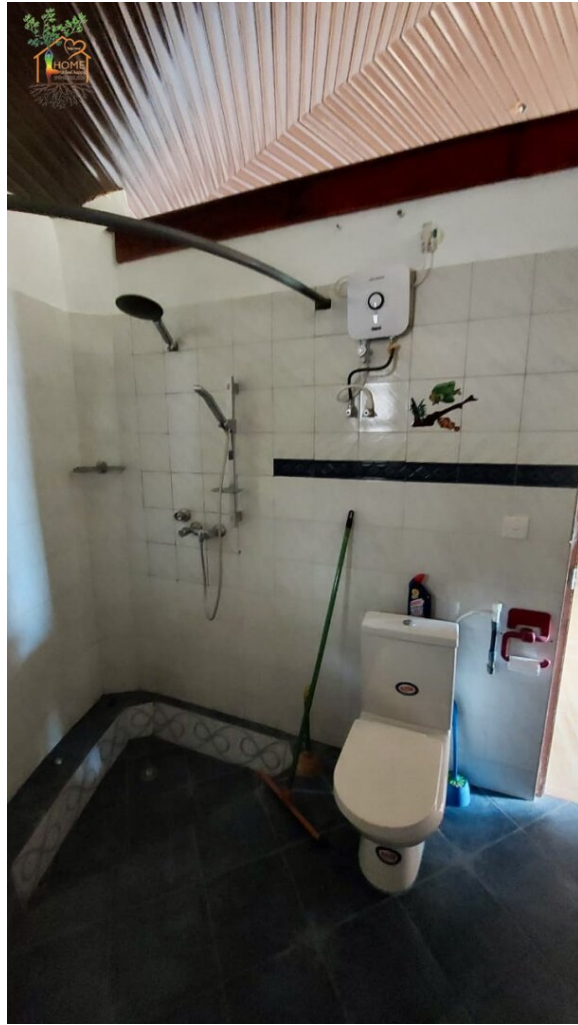














Objektbeschreibung

Deutschsprachige Betreuung und komplette Abwicklung vor Ort – durch einen erfahrenen Auswanderer aus Deutschland, der seit vielen Jahren in Sri Lanka lebt, vor Ort verwurzelt ist, verheiratet ist und Menschen mit Herz und Erfahrung unterstützt, die ihren Traum vom Auswandern verwirklichen möchten.

Dieser charmante, frisch renovierte Strandbungalow in Beruwela bietet eine seltene Gelegenheit, ein Stück vom tropischen Paradies Sri Lankas zu besitzen. Nur rund **30 Meter vom goldenen Sandstrand** entfernt, lädt dieser liebevoll gestaltete Rückzugsort dazu ein, jeden Tag mit dem Rauschen des Meeres und der warmen Küstenbrise zu beginnen.

Der Bungalow hat einen Durchmesser von etwa **5 Metern** und besteht aus einem großzügigen Wohn- und Schlafraum, einem separaten Badezimmer sowie einer eigenen Küche. Trotz seiner kompakten Größe strahlt er eine besondere Leichtigkeit und Gemütlichkeit aus – perfekt für alle, die Ruhe, Nähe zur Natur und eine entspannte Wohnatmosphäre suchen.

Der Bungalow befindet sich in einer kleinen, harmonischen **Gemeinschaftsanlage mit insgesamt vier Bungalows**. Das Gemeinschaftsgrundstück ist für die kommenden **65 Jahre langfristig gepachtet**, während der Bungalow selbst **alleiniges Privateigentum** ist – eine äußerst attraktive Kombination für ein Domizil an der Küste.

Ein Ort, der ideal ist für Aussteiger, Ruhesuchende, Urlauber oder als liebevoll geführtes kleines Ferienobjekt. Hier verbinden sich Meeresnähe, tropisches Flair und entspannte Privatsphäre zu einem besonderen Lebensgefühl.

Ich leite Ihre Anfrage direkt weiter an den Home to feel happy Ansprechpartner vor Ort.

Nebenkosten laut unserem Sri Lanka Ansprechpartner: 6% Maklerhonorar, 2% Notargebühr, 2-4% Stamp Duty (Variiert je Art des Erwerbs) Sie erhalten in jedem Fall eine umfassende Beratung und Aufklärung in jeglicher Hinsicht.

[Hier gelangen Sie zum Interview mit meinem Ansprechpartner vor Ort:](#)