

Charmantes, gepflegtes Wohnhaus mit sonnigem Garten in Andau



Objektnummer: 536

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7163 Andau
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	17,30 m ²
Heizwärmebedarf:	E 151,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,74
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72



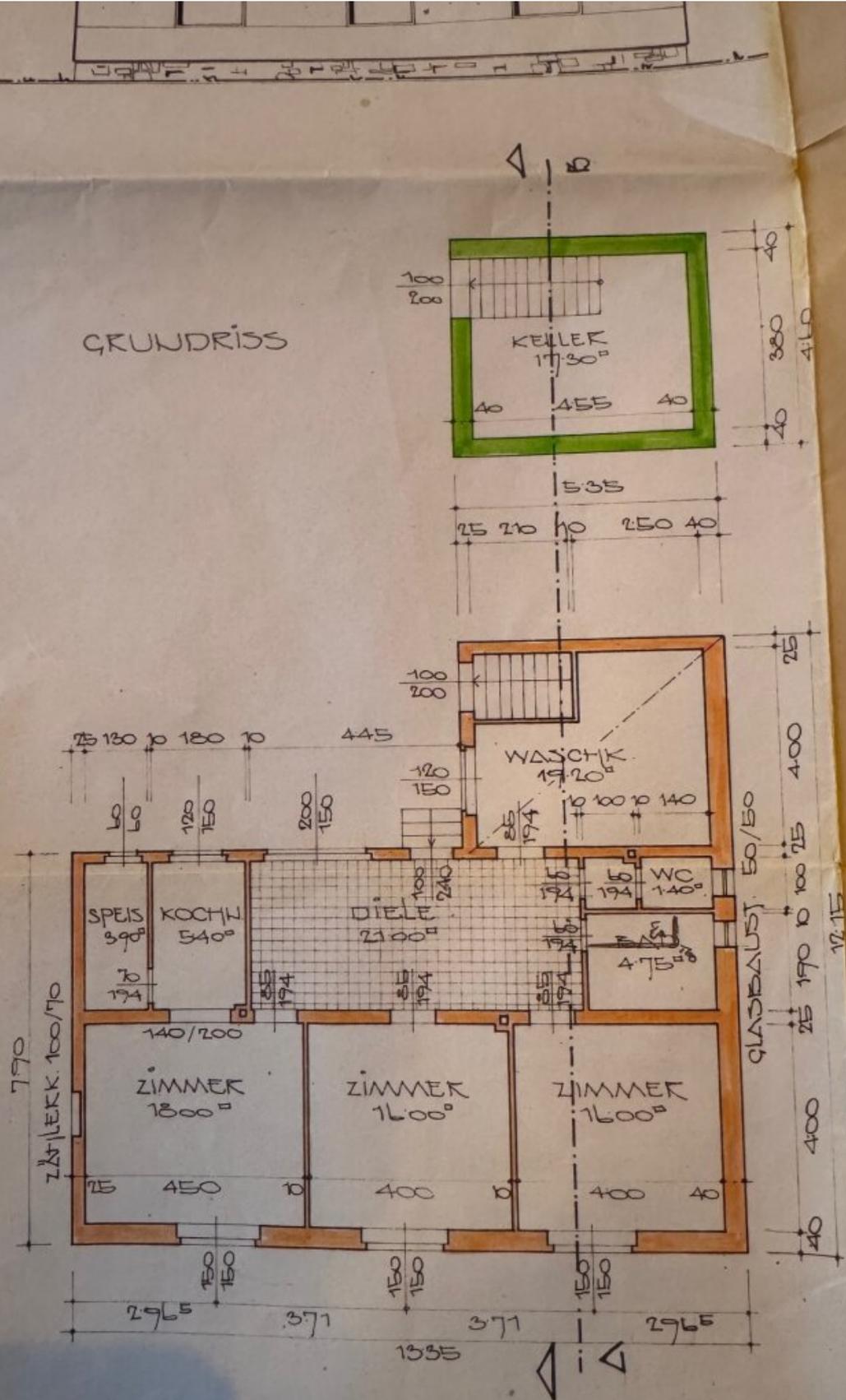








GRUNDRISS



Objektbeschreibung

Charmantes, gepflegtes Wohnhaus mit sonnigem Garten in Andau

Dieses liebevoll gepflegte Wohnhaus bietet ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Der uneinsichtige Garten garantiert Ruhe und angenehme Privatsphäre – ideal, um Ihren persönlichen Traumgarten zu gestalten und entspannte Stunden im Grünen zu genießen.

Hier vereinen sich Komfort und Gestaltungsspielraum – machen Sie dieses Haus zu Ihrem individuellen Zuhause in der schönen Gemeinde Andau.

Raumaufteilung:

- 3 Zimmer
- geräumige Essküche
- Badezimmer
- separates WC
- Vorraum
- Waschküche
- Erdkeller
- Abstellraum mit Garagentor

Derzeit ist das Grundstück noch nicht geteilt und mit dem angrenzenden Grundstück verbunden. Die Teilung erfolgt im Zuge des Verkaufes!

Es besteht jedoch auch die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück samt Halle zusätzlich zu erwerben. Der derzeitige Eigentümer möchte die Halle weiterhin mit einem alleinigen Nutzungsrecht verwenden. Dadurch ergibt sich für Sie die Option einer attraktiven Mieteinnahme – Details hierzu erläutern wir Ihnen gerne im Rahmen einer persönlichen, unverbindlichen Besichtigung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.