

Luxus Friseursalon im Herzen Wiens, Top Lage & Stilvolles Ambiente



Objektnummer: 5073

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	47,70 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 82,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaltmiete (netto)	3.800,00 €
Kaltmiete	3.800,00 €
USt.:	760,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

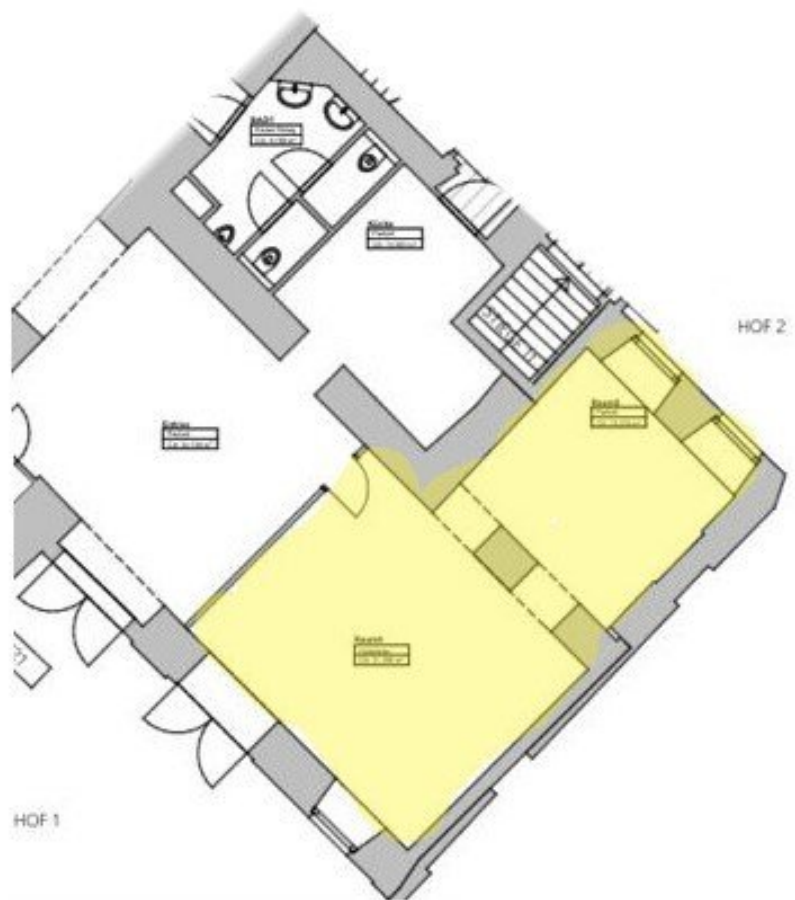
Ihr Ansprechpartner



Aleksandar Mihajlovic

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 660 6525500
F +43 1 512 14 84



Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zur Miete steht ein exklusiv ausgestatteter Friseursalon in erstklassiger Lage im Herzen Wiens. Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines historischen Gebäudes und wurde kürzlich mit viel Liebe zum Detail sowie unter Verwendung hochwertigster Materialien vollständig renoviert.

Auf einer Nutzfläche von rund 47,7 m² bietet das Objekt großzügige, lichtdurchflutete Räumlichkeiten mit durchdachter Raumaufteilung. Der Salon verfügt über zwei separate Arbeitsbereiche mit insgesamt vier Friseurplätzen. Die stilvolle Einrichtung sowie die hochwertige Ausstattung schaffen ein elegantes Ambiente, das sich ideal für anspruchsvolle Friseurdienstleistungen eignet.

Die Mietkosten sind als all-inclusive Pauschale zu verstehen.

Bei dem beigefügten Bild handelt es sich um ein Symbolfoto.

Zusätzlich stehen zwei luxuriös ausgestattete WCs, eine moderne Teeküche sowie ein ansprechender Empfangs- und Wartebereich zur Mitbenutzung zur Verfügung. Die Kombination aus hervorragender Lage, exklusivem Design und funktionaler Raumgestaltung macht dieses Objekt zu einer idealen Wahl für professionelle Friseurunternehmer.

Das Beauty Center besticht durch seine erstklassige Lage im Herzen Wiens sowie durch eine luxuriöse, mit viel Liebe zum Detail durchgeführte Renovierung. Die Immobilie befindet sich in einem charmanten historischen Gebäude und wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die großzügige Raumaufteilung und das stilvolle Ambiente bieten ideale Voraussetzungen für ein exklusives Beauty-, Kosmetik- oder Wellnesskonzept. Nur wenige Gehminuten von der U3-Station Herrengasse, bietet das Objekt perfekte Anbindungsmöglichkeiten an das öffentliche Verkehrsnetz Dank der zentralen 1A-Lage und der sofortigen Bezugsbereitschaft stellt dieses Objekt eine äußerst attraktive und lukrative Geschäftsgelegenheit dar. Bitte beachten Sie, dass das beigefügte Bild ein Referenzbild ist.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser atemberaubenden Immobilie.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: [0660 652 5500](tel:06606525500)

international - Tel: [+43 660 652 5500](tel:+436606525500)

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap