HELLE WOHNUNG MIT BALKON NÄHE LAINZER PLATZ



Objektnummer: 29539

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 1130 Wien, Hietzing

Baujahr:1996Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:108,90 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: B 44,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,33Gesamtmiete1.750,00 €Kaltmiete (netto)1.303,25 €Kaltmiete1.590,90 €Betriebskosten:287,65 €USt.:159,10 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Graben 29A 1010 Wien

T +43 1 533 10 96

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





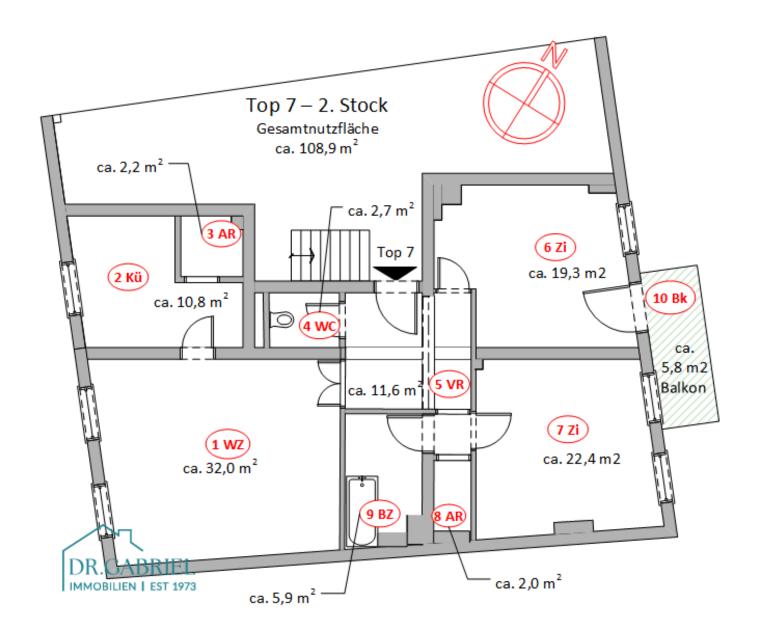












Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung gelangt eine gut geschnittene Mietwohnung im 2. Liftstock eines gepflegten Hauses. Die Wohnung ist nord- südseitig ausgerichtet und der Balkon schaut in einen hübschen grünen Innenhof. Die Infrastruktur ist sehr gut: in wenigen Minuten erreicht man Geschäfte des täglichen Bedarfs und die Straßenbahnlinie Nr. 60, den Bus 56A&B sowie die Schnellbahn S80. Das Hietzinger Bad und der Schönbrunner Schlosspark befinden sich in der Nähe. Es gibt in unmittelbarer Umgebung gute Schulen und Kindergärten.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, großer Wohnbereich, Küche mit Speis, 2 Schlafzimmer (eines davon mit Ausgang auf den ostseitigen Balkon, Wannen- und Duschbad, WC, Abstellraum.

AUSSTATTUNG:

- Parkettboden
- vollausgestattete Küche
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- Fahrradabstellraum im Haus

BRIGHT APARTMENT WITH BALCONY | 2 BEDROOMS | 1 BATHROOM

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN HÖHE VON MINDESTENS DER DREIFACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <2.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap