

Charmante vollmöblierte 3 Zimmer Wohnung mit Lift!



Objektnummer: 2359

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gellertgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Nutzfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.050,00 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.050,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Kalinowski

Hansy GmbH
Badener Straße 30
2604 Theresienfeld

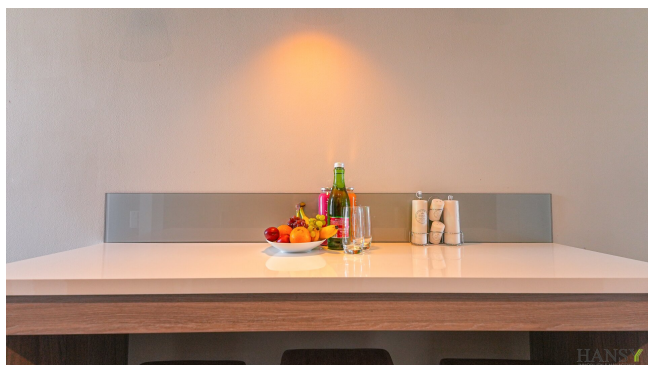
T +4367761361090
H +4367761361090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



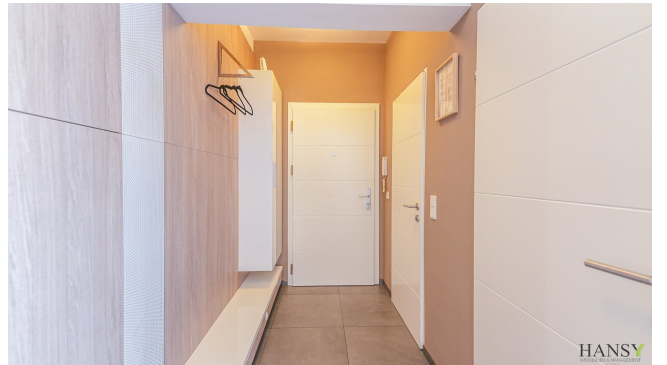


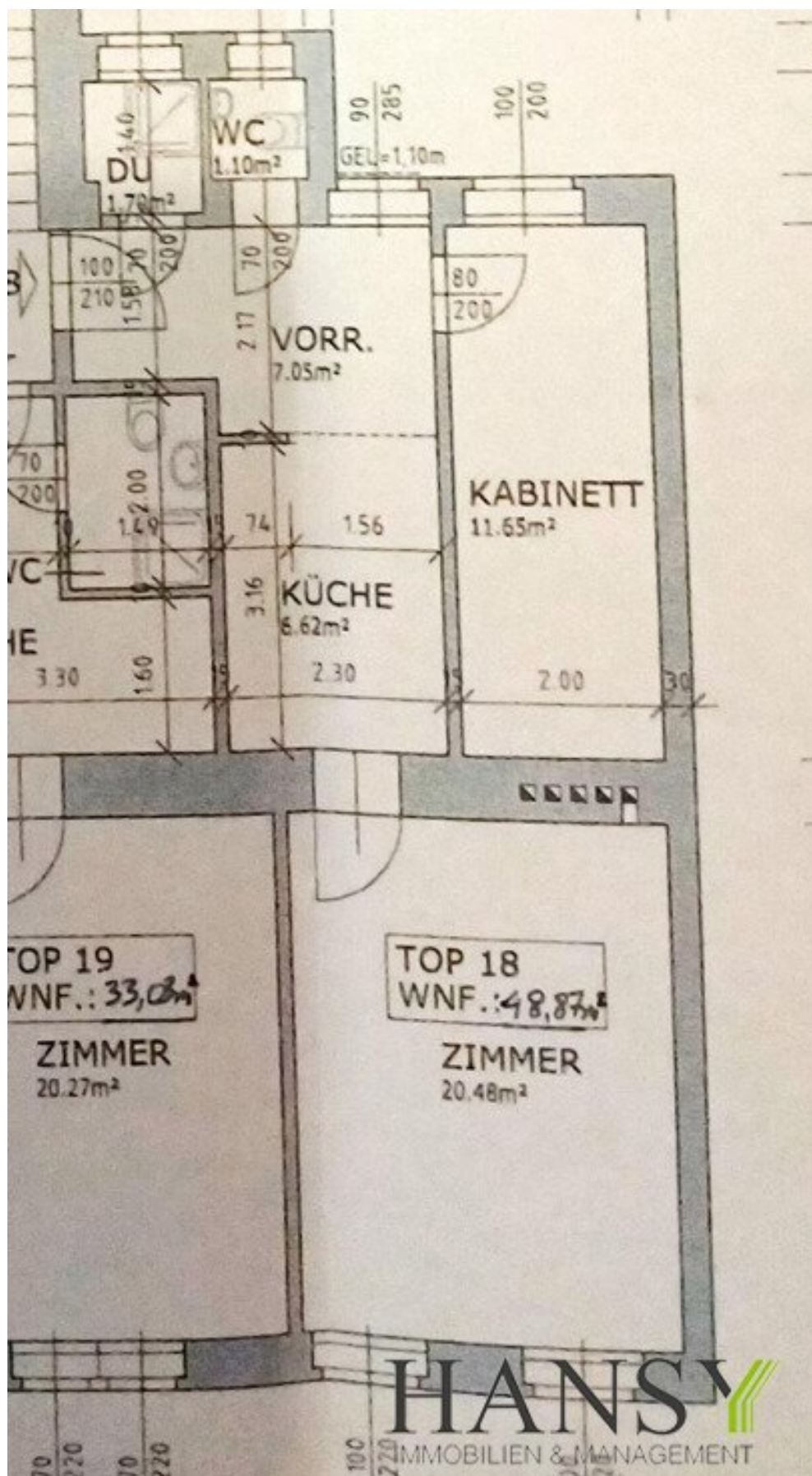












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses modern möblierte 3-Zimmer Apartment in ruhiger Lage der Gellertgasse besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung, hochwertigen Möbel und Ausstattung.

? Wohnfläche: ca. 48 m²

? 3 Zimmer: 2 Schlafzimmer und eine Küche mit Essbereich

? Voll möbliert & sofort bezugsbereit

Highlights der Wohnung

- **Helle Wohn-/Schlafbereiche:** großzügige Räume bietet viel Platz zum Wohnen, Schlafen und Arbeiten. Große Fenster sorgen für angenehmes Tageslicht.
- **Voll möbliert:** Die Wohnung ist komplett eingerichtet – inkl. Bett, Sofa, Schränken, Esstisch, Küche samt Geräten und weiteren wichtigen Ausstattungen. Einfach einziehen und wohlfühlen.
- **Badezimmer:** Modernes Bad mit Dusche, WC und Waschbecken – kompakt und funktional.

Lage – Gellertgasse, Wien-Favoriten

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Innenhoflage und dennoch bestens angebunden:

- Straßenbahn & Bus in wenigen Gehminuten erreichbar
- U1 Reumannplatz/Keplerplatz in der Nähe – direkte Verbindung ins Stadtzentrum
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke und Supermarkt fußläufig erreichbar
- Naherholung: Der Waldmüllerpark und der Laaer Wald bieten Grünflächen zum Abschalten

Ideal für:

- Berufseinsteiger, Studenten, Pärchen oder kleine Familien
- Pendler, die eine möblierte Stadtwohnung suchen

Jetzt besichtigen & verlieben – ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap