

**-- ZAUBERHAFT -- Neustift b.GS !! Paradiesisches
Anwesen in beschaulicher Ortslage mit ca. 5.800 m²
Eigengrund + ca. 6.200 m² Wald !!**



Objektnummer: 348
Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7545 Neustift bei Güssing
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	167,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	394.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















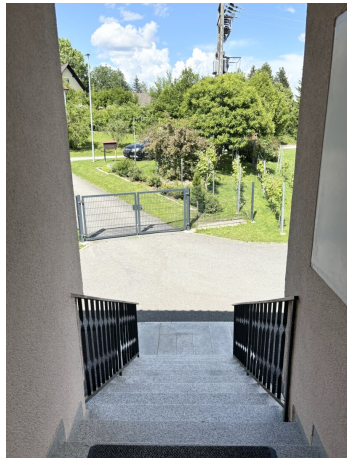




























Objektbeschreibung

Schickes Landhaus mit betörend schöner Aussenanlage auf ca. 5.800 m² arrondiertem Eigengrund !!

Gepflegt und zeitgemäß präsentiert sich das hübsche Landhaus in schöner Ortslage von Neustift b.GS. Das im Jahre 2008 renovierte und mit einem Zubau erweiterte Wohnhaus verfügt über eine ebenerdige Nfl. von ca.123 m² und wird mittels Erdwärme beheizt. Die qualitativ hochwertige Ausstattung und der angenehm konfigurierte Wohnbereich versprechen ein wohltuendes Wohnerlebnis. Der über Stufen erreichbare Altbau verfügt über weitere ca. 45 m² Nfl. und befindet sich in gepflegtem Originalzustand. Überaus geschmackvoll gestaltet ist der eingefriedete Aussenbereich mit harmonischer Bepflanzung und einem kleinen Schwimmbiotop (versorgt vom Eigenbrunnen) - der Vielfalt an Möglichkeiten sind hier keine Grenzen gesetzt. Als Draufgabe sind noch drei Waldparzellen mit einer Gesamtgröße von ca. 6.200 m² in diesem Angebot inkludiert !! Hier erwartet Sie die Premiumklasse eines Naturjuwels !!

EG.: Diele - Küche/Wohnzimmer - Schlafzimmer - Büro - Bad/WC - Wirtschaftsraum - Kellerraum

Altbau : Vorraum - Küche - Wohnzimmer Schlafzimmer - Bad/WC - Heizofen - E-Konvektoren

Schwimmbiotop - Gartenhaus - Garage - Carport - Photovoltaik (10 Kw + **10 Kw Speicher**) - Erdwärme (Bodenheizung) - Eigenbrunnen - gesamtes Grundstück ist Bauland

Ein rundum beeindruckendes Angebot !!

Ihr Interesse für diese aussergewöhnliche Liegenschaft ist geweckt ?

Vereinbaren wir einen Termin - überzeugen Sie sich vor Ort !!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.