Top Lage - sehr helle und gepflegte 3 Zi. Wohnung mit Balkon in Ruhelage



Objektnummer: 1424

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

3500 Krems an der Donau

83

99,78 m²

3

1

1

C 80,00 kWh / m² * a

408.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani

KMW Immobilien GmbH Schwedengasse 1a 3500 Krems

T +43273272120 H +43 676 720 45 19 F +43 (0) 2732 – 721 20











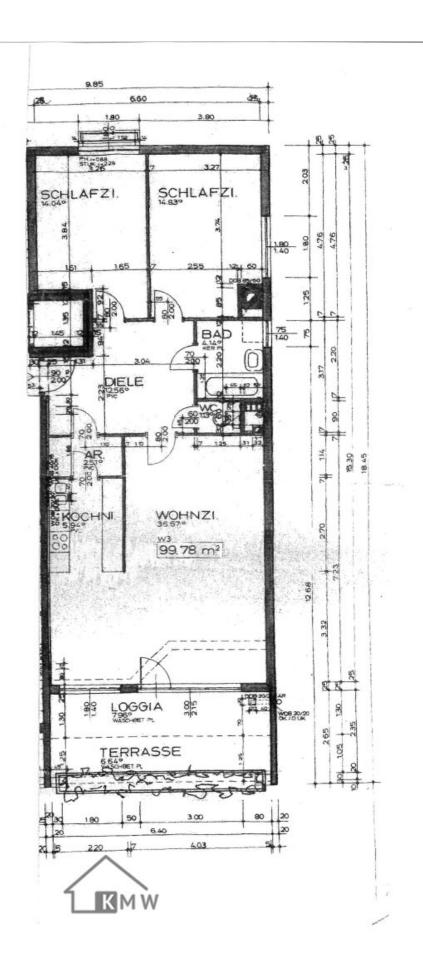












Objektbeschreibung

Diese wunderschöne **ca.100m²** Eigentumswohnung wurde **2013 generalsaniert** und liegt in einer Sackgasse nahe der Langenloiser Straße.

Die Wohnung befindet sich im **1.Liftstock** und teilt sich in Vorraum, Abstellraum, Bad mit Dusche, WC, 2 Schlafzimmer, **Wohnzimmer ca. 43m²** mit offener Küche und Essbereich und einem **ca. 15m² Balkon.**

Der **Balkon** ist **Süd-Ost** ausgerichtet und mit **WPC Terrassendielen** ausgestattet. (**Wasseranschluss**, **Stromanschluss**)

Die Decken sind teilweise abgehängt und mit **LED** Spots versehen, weiters ist die Wohnungseingangstüre erneuert worden **Sicherheitstüre** (RIHA).

Alle Fenster sind mit **Rollläden oder Plissee** und **Insektengitter** ausgestattet. In der Wohnung sind hochwertigen **Parkettböden** und **Fliesen** verlegt..

Weiters gehört ein ca. 4m² großes Kellerabteil zur Wohnung.

Das Haus ist mit **Vollwärmeschutz** und Doppelglasfenster Kunststoff ausgestattet, die Liftanlage wurde **2020** erneuert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.500m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap