# Großzügige Bürofläche in Toplage von Schwaz



**Objektnummer: 2773** 

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Büro / Praxis Art: Land: Österreich PLZ/Ort: 6130 Schwaz Nutzfläche: 184,00 m<sup>2</sup> Kaltmiete (netto) 2.392,00 € **Kaltmiete** 2.750,80 € Betriebskosten: 358,80 € USt.: 550,16 €

**Provisionsangabe:** 

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Harald Knoll**

Harald Knoll Immobilien Sillgasse 15 6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03 H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





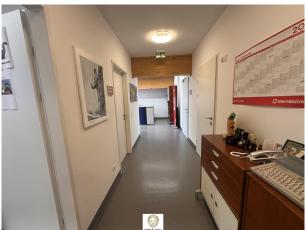










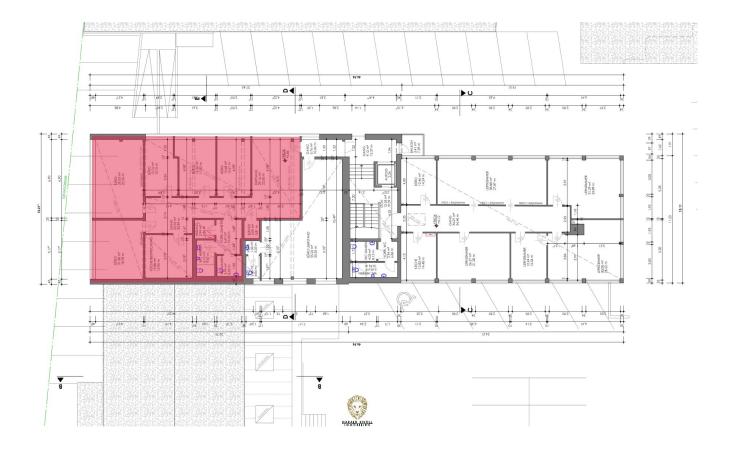












		Summ HARALD KNOLL	184,01
	29	Summ EN S	184,01
	DG	Servei	2,09
	DG	WC-D:	3,99
	DG	WC-Herren	5,10
	DG	Vorraum Sanitär	6,67
	DG	Heizung	2,94
	DG	Küche/Besprechnung	15,88
	DG	Büro	21,80
	DG	Büro	29,03
	DG	Büro	13,76
10 53	DG	Büro	16,56
	DG	Büro	14,68
	DG	Gang	22,35
BT2	DG	Empfang	29,16



### **Objektbeschreibung**

In Schwaz in der Münchnerstraße 48 direkt an der Anschlussstelle an die A12 gelangt diese ca. 184 gm große Bürofläche zur Vermietung.

Die Einheit befindet sich im 2. OG und ist mittels Lift erschlossen.

Die Büros sind sehr geschmackvoll und nach dem neuesten Stand der Technik eingerichtet.

Raumhöhe: ca. 3m

Die Büroflächen stehen ab Jänner 2026 zur Verfügung.

- Bezüglich Parkplätzen ist mit den anderen Mietern folgende Regelung getroffen: "Der Mieter kann die vorhandenen Parkplätze nach Möglichkeiten mitbenützen, wobei ausdrücklich festgehalten wird, dass dieser Parkplatz auch von denjenigen Kunden benützt werden kann, welche die Geschäfts-, Verkaufs-, und Büroräumlichkeiten der übrigen Baulichkeiten aufsuchen."

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap