

Großzügige Bürofläche in Toplage von Schwaz



Objektnummer: 2773

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6130 Schwaz |
| Nutzfläche: | 187,00 m ² |
| Kaltmiete (netto) | 2.431,00 € |
| Kaltmiete | 2.789,80 € |
| Betriebskosten: | 358,80 € |
| USt.: | 557,96 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Knoll

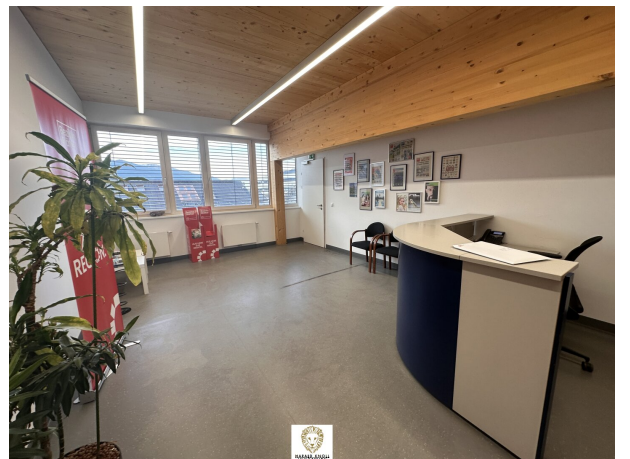
Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





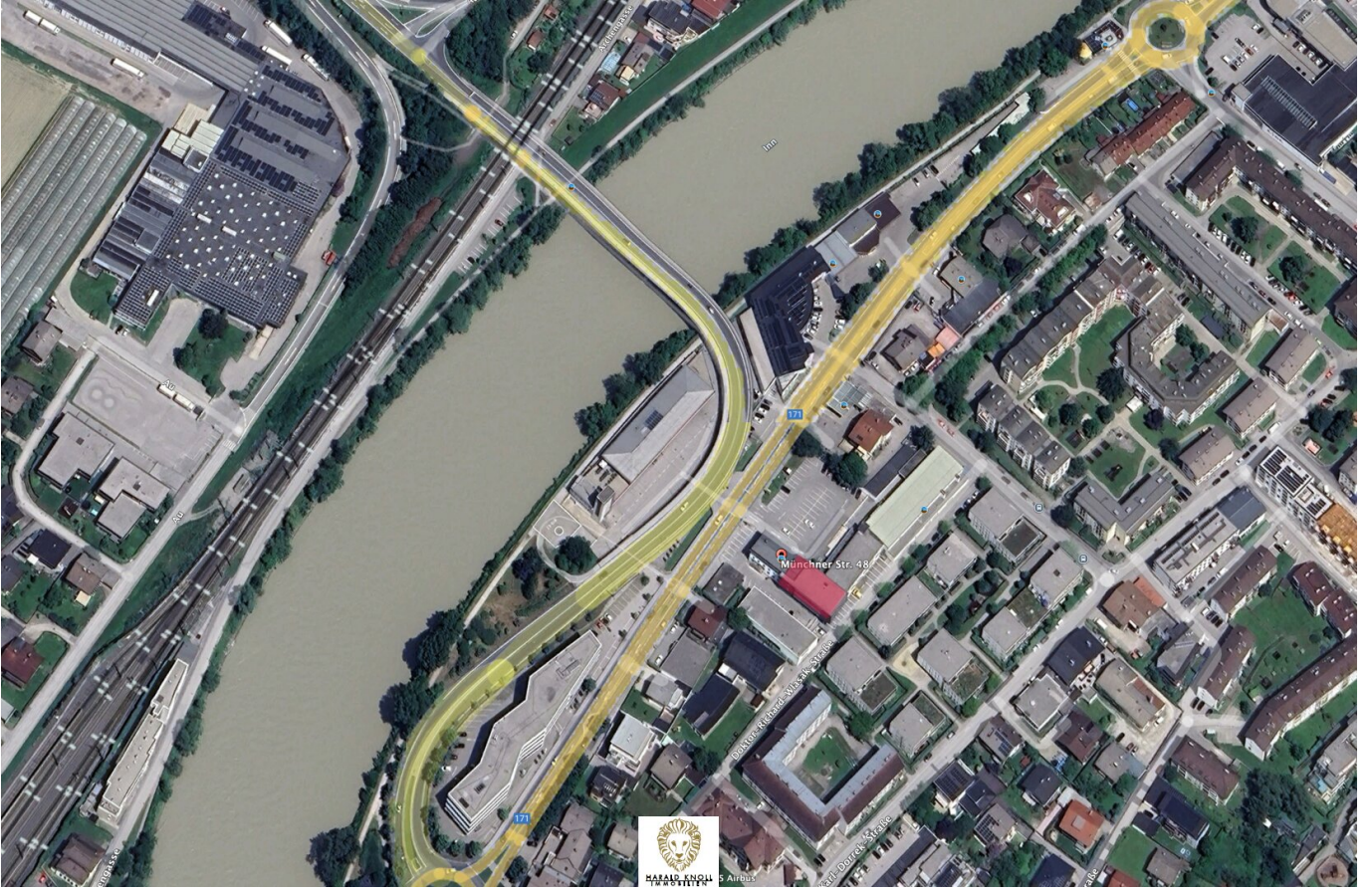




| | | | |
|------------|----|-------------------|---------------|
| BT2 | DG | Empfang | 29,16 |
| | DG | Gang | 22,35 |
| | DG | Büro | 14,68 |
| | DG | Büro | 16,56 |
| | DG | Büro | 13,76 |
| | DG | Büro | 29,03 |
| | DG | Büro | 21,80 |
| | DG | Küche/Besprechung | 15,88 |
| | DG | Heizung | 2,94 |
| | DG | Vorraum Sanitär | 6,67 |
| | DG | WC-Herren | 5,10 |
| | DG | WC-D. | 3,99 |
| | DG | Server | 2,09 |
| | | Summ | 184,01 |
| BT2 | | Summ | 184,01 |



HARALD KNOLL
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

In Schwaz in der Münchnerstraße 48 direkt an der Anschlussstelle an die A12 gelangt diese ca. 187 qm große Bürofläche zur Vermietung.

Die Einheit befindet sich im 2. OG und ist mittels Lift erschlossen.

Die Büros sind sehr geschmackvoll und nach dem neuesten Stand der Technik eingerichtet.

Raumhöhe: ca. 3m

Die Büroflächen stehen ab Jänner 2026 zur Verfügung.

- Bezüglich Parkplätzen ist mit den anderen Mietern folgende Regelung getroffen: „Der Mieter kann die vorhandenen Parkplätze nach Möglichkeiten mitbenützen, wobei ausdrücklich festgehalten wird, dass dieser Parkplatz auch von denjenigen Kunden benützt werden kann, welche die Geschäfts-, Verkaufs-, und Büroräumlichkeiten der übrigen Baulichkeiten aufsuchen.“

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap