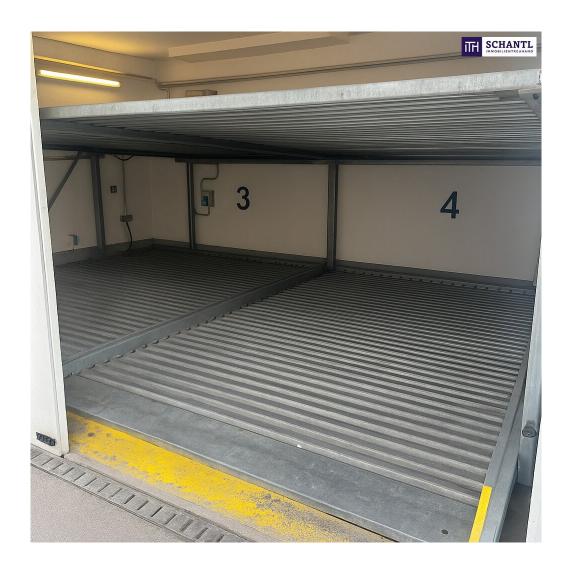
# ++ Eigener Garagenstellplatz im 18. Bezirk ++ unterer Stapelparkplatz



**Objektnummer: 289105** 

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Land:

PLZ/Ort:

Zustand:

Alter:

Nutzfläche:

Gesamtfläche:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Antonigasse

Österreich

1180 Wien

Gepflegt

Altbau

/11544

13,52 m<sup>2</sup>

13,52 m<sup>2</sup>

1

D 103,90 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 1,83

8.000,00€

32,18 €

6,85 €

# **Ihr Ansprechpartner**



## Magdalena Tiatco-Frank

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH Passauer Platz 6 1010 Wien

T +43 664 30 700 09

H +43 676 95 524 11

Gerne stehe ich Ih Verfügung.







# **Objektbeschreibung**

Erweitern Sie Ihr **Immobilien-Portfolio**! Hier haben Sie die einzigartige Möglichkeit, einen Parkplatz in einer begehrten Gegend zu erwerben. Diese Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes in 1180 Wien.

Doch das ist noch nicht alles, was diese Immobilie zu bieten hat. Die Verkehrsanbindung ist hier unschlagbar. Mit einer Straßenbahnhaltestelle in Gehnähe, sind Sie bzw. Ihre Mieter bestens vernetzt und können die Stadt problemlos erkunden. Auch die U-Bahn ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen noch mehr Flexibilität bietet.

Die Lage dieses Stellplatzes ist perfekt für alle, die viel unterwegs sind.

Profitieren Sie von dieser Investition in einen Garagenstellplatz, den Sie entweder selbst nutzen oder welcher Ihnen regelmäßige Einkünfte generiert. Ein solcher Stellplatz in einer belebten Lage wie der Nähe des Allgemeinen Krankenhauses bietet eine stabile Einkommensquelle, da Garagenstellplätze in städtischen Gebieten sehr gefragt sind.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt Ihren eigenen Stellplatz in einer der begehrtesten Städte Europas. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Traums zu unterstützen.

Kaufpreis für den Stellplatz: EUR 8.000,-

Gerne senden wir Ihnen auch Unterlagen zu weiteren verfügbaren Garagenplätzen im selben Haus: 1 weiterer Stapelparkplatz, 1 fixer Stellplatz (beide vermietet)

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <250m Krankenhaus <750m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <750m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <750m

### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <250m Bahnhof <750m Autobahnanschluss <2.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap