# Charmante Dachgeschoßwohnung in der Riedenburg



Objektnummer: 536/2061

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien



## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

2

Land: Österreich PLZ/Ort: 5020 Salzburg

Wohnfläche: 67,68 m<sup>2</sup>

Zimmer: Bäder: Balkone:

Heizwärmebedarf: B 44,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,18

**Kaufpreis:** 355.000,00 €

**Provisionsangabe:** 

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**

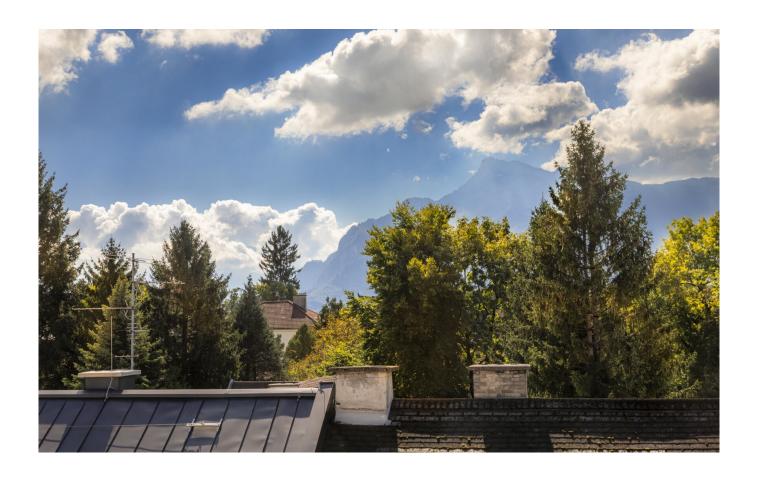


Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien Neutorstraße 19 5020 Salzburg

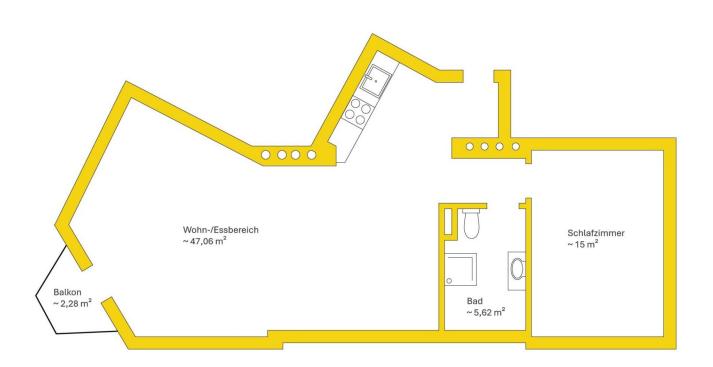
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## **Objektbeschreibung**

Diese überaus charmante, lichtdurchflutete Dachgeschoßwohnung befindet sich in einem schönen, revitalisierten Stadthaus in der beliebten Riedenburg und begeistert mit hellen Räumen und kleinem, aber feinem Sonnenbalkon. HWB 44

#### Eckdaten und Ausstattung:

- Wohnfläche: ~ 67,68 m²
- Zimmer: 2
- Bad: Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Parkettboden
- Kellerabteil
- Lift in den Halbstock

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.000m



### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





### Österreichs beste Makler/innen

### Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

