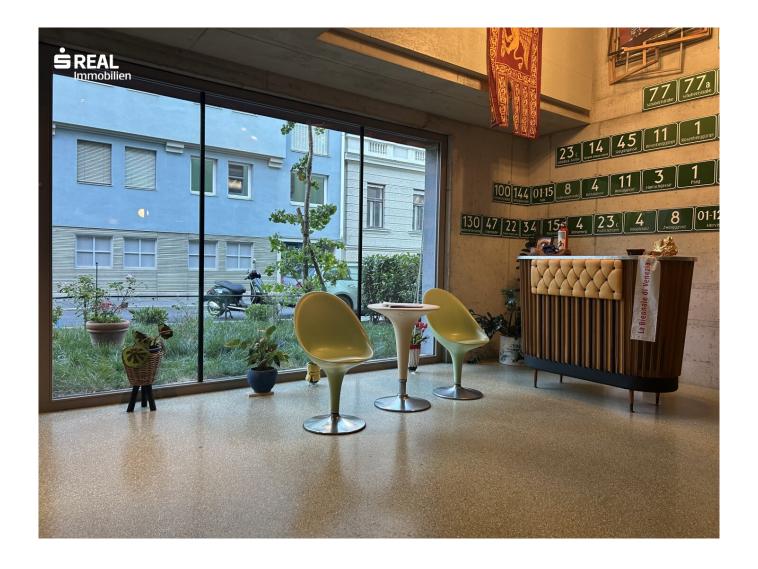
Loft/Atelier in Ruhelage!



Objektnummer: 961/35804

Eine Immobilie von s REAL Steiermark



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Alter:

Nutzfläche:

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

21.420,00 € inkl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich

8010 Graz

2022

Neuwertig

Neubau

93,03 m²

1

B 28,60 kWh / m² * a

A 0,75

595.000,00€

Ihr Ansprechpartner



DI Jörg Banholzer

s REAL - Graz SparkassenCenter Sparkassenplatz 4 8010 Graz

T +43 5 0100 - 26407 H +43 664 8184135



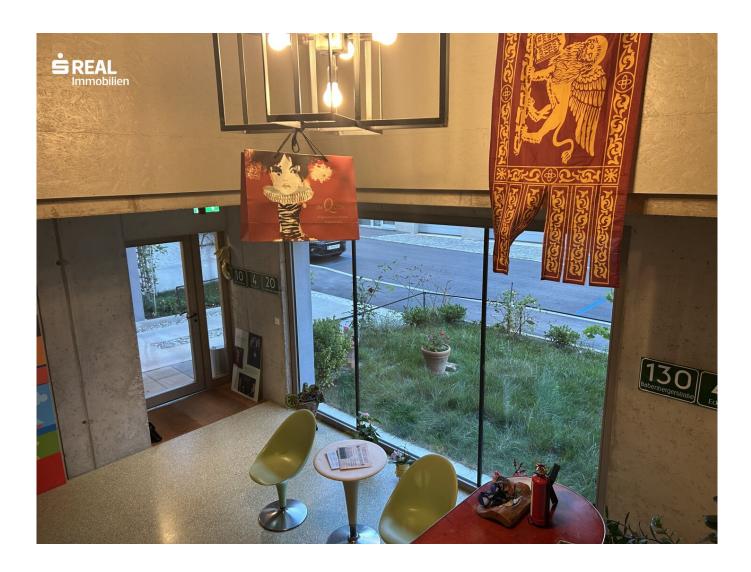
Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





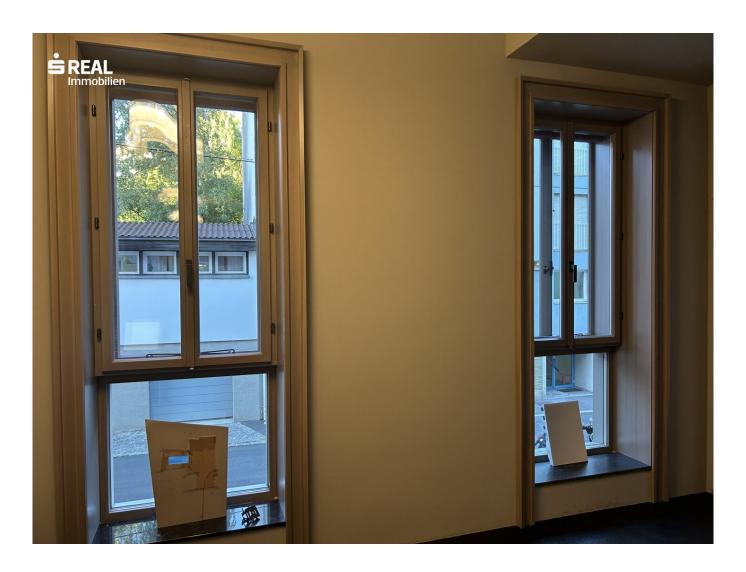






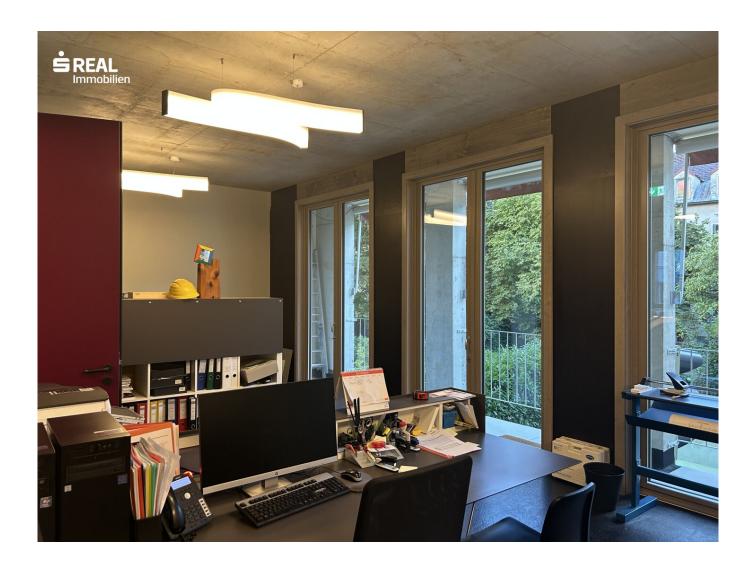






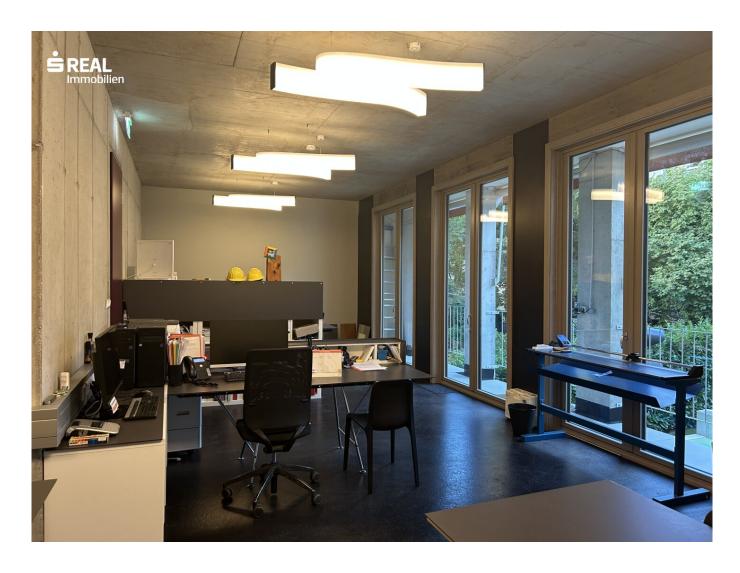






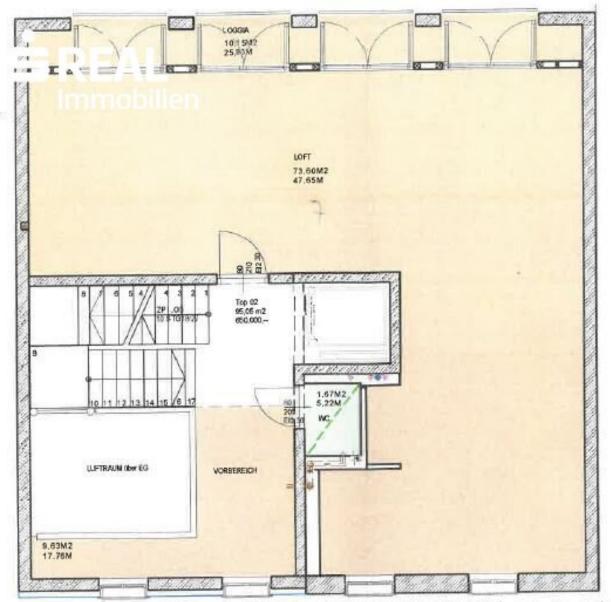












GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS M 1:100



Objektbeschreibung

Loft/Atelier in bester Lage Herz Jesu Viertel!

Wenn Sie ein außergewöhnliches Loft in zentraler Lage suchen, haben wir hier ein extravagantes Angebot für sie gefunden:

In unmittelbarer Lage zu den Universitäten liegt in einer ruhigen Seitengasse dieser außergewöhnlicher Neubau (Architektenhaus). Die angebotene Einheit umfasst das gesamte 1. Obergeschoß, eine hofseitige Loggia über die gesamte Breite und einen großzügigen Eingangs- bzw. Empfangsbereich im Erdgeschoß. Ein Lift ist vorhanden und somit ein rollstuhlgerechter Zugang vorhanden.

Das Loft kann noch frei ausgestaltet werden als Büro, Ordination oder offene Wohnung, das WC ist bereits vorhanden, für alle weiteren Funktionen sind die Installationen vorbereitet.

Der Zustand des Hauses und des Lofts sind absolut neuwertig und hochwertig ausgeführt, die Raumhöhe beträgt ca. 3,20 Meter.

Ein Objekt dieses Charakters und die auch architektonischer Qualität ist absolut einmalig, verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

