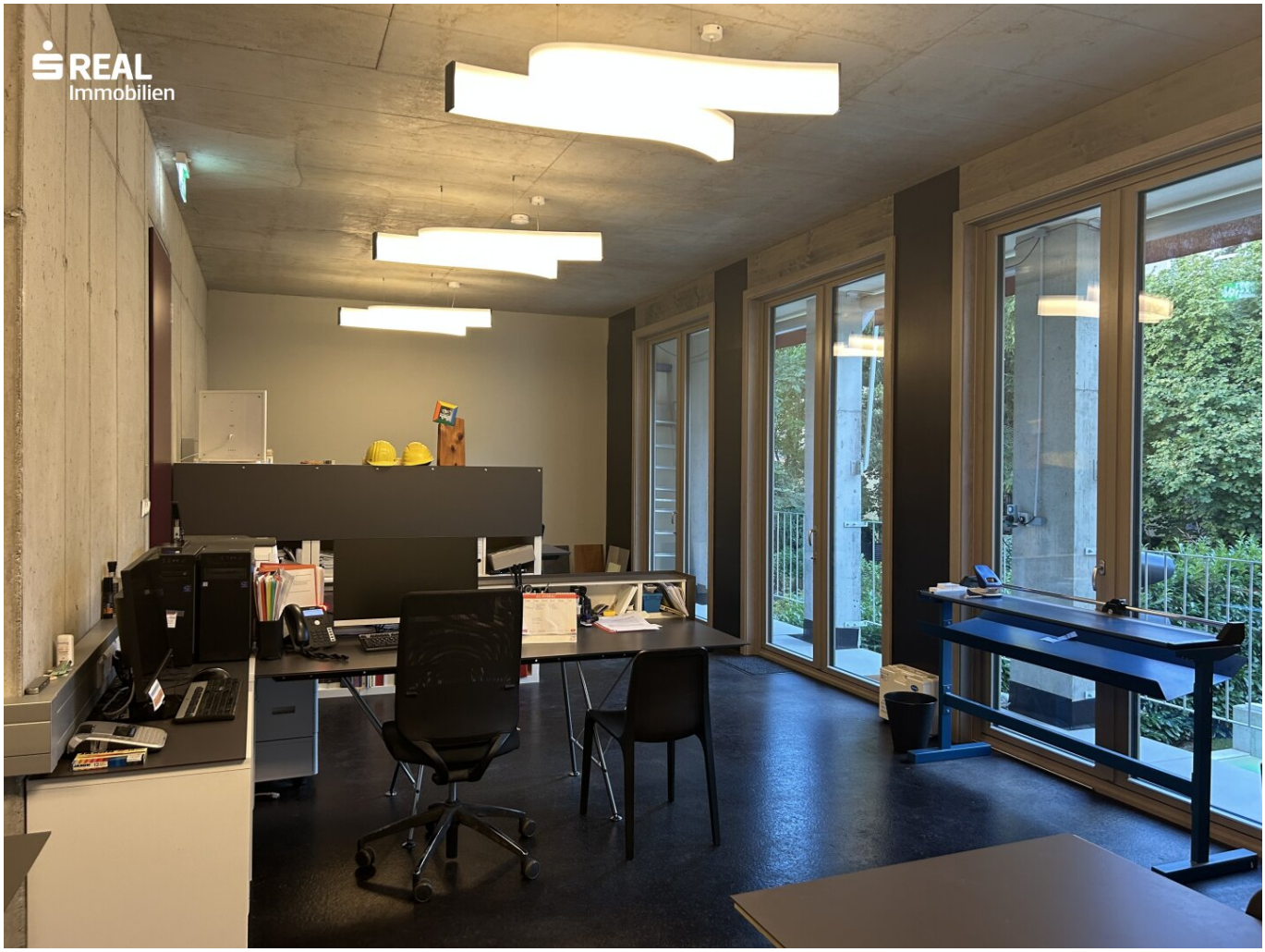
Loft/Atelier in Ruhelage!



Objektnummer: 961/35804

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	93,03 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Heizkosten:	95,00 €
Sonstige Kosten:	95,00 €

Ihr Ansprechpartner



DI Jörg Banholzer

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

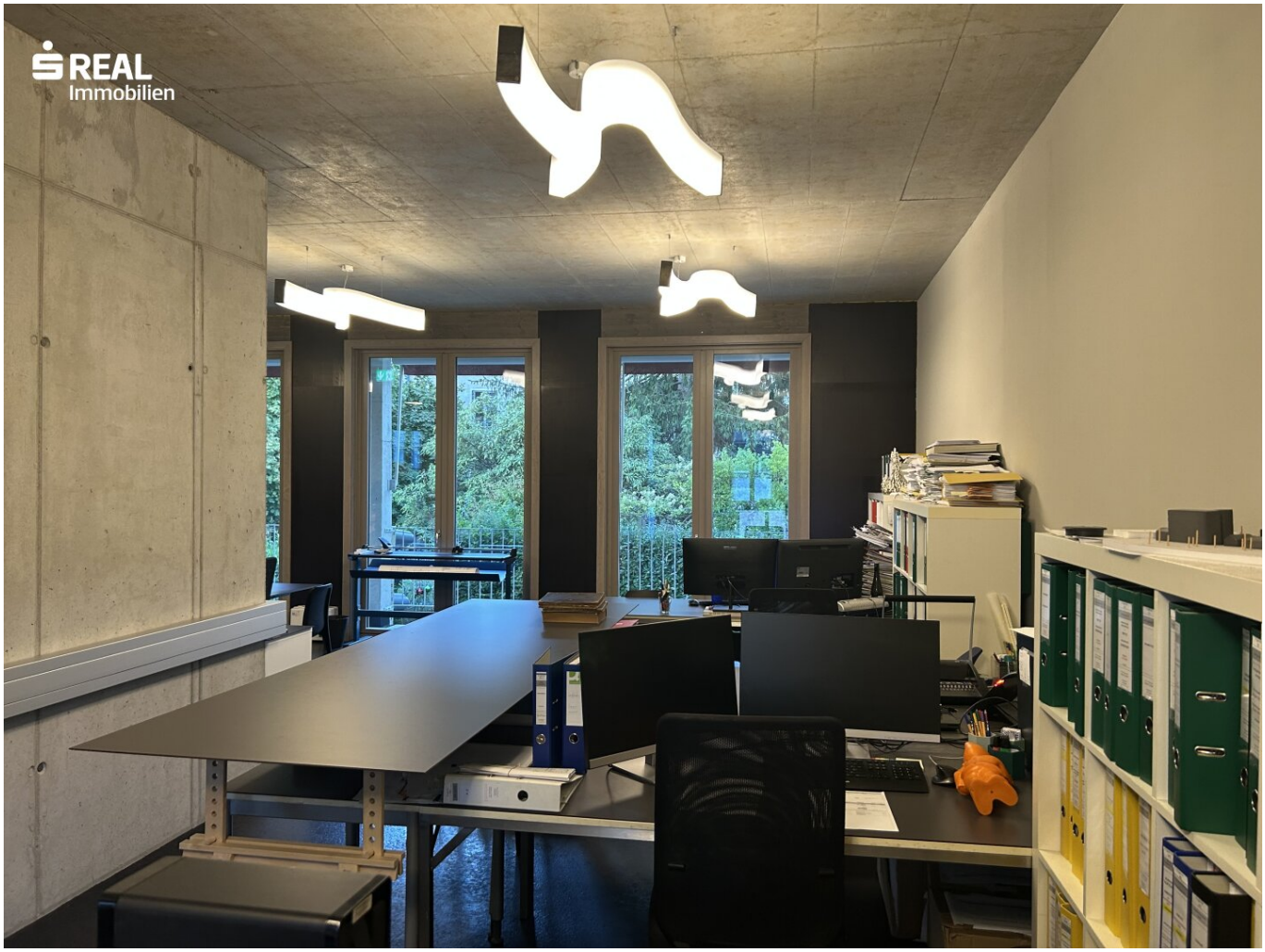
T +43 5 0100 - 26407
H +43 664 8184135

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



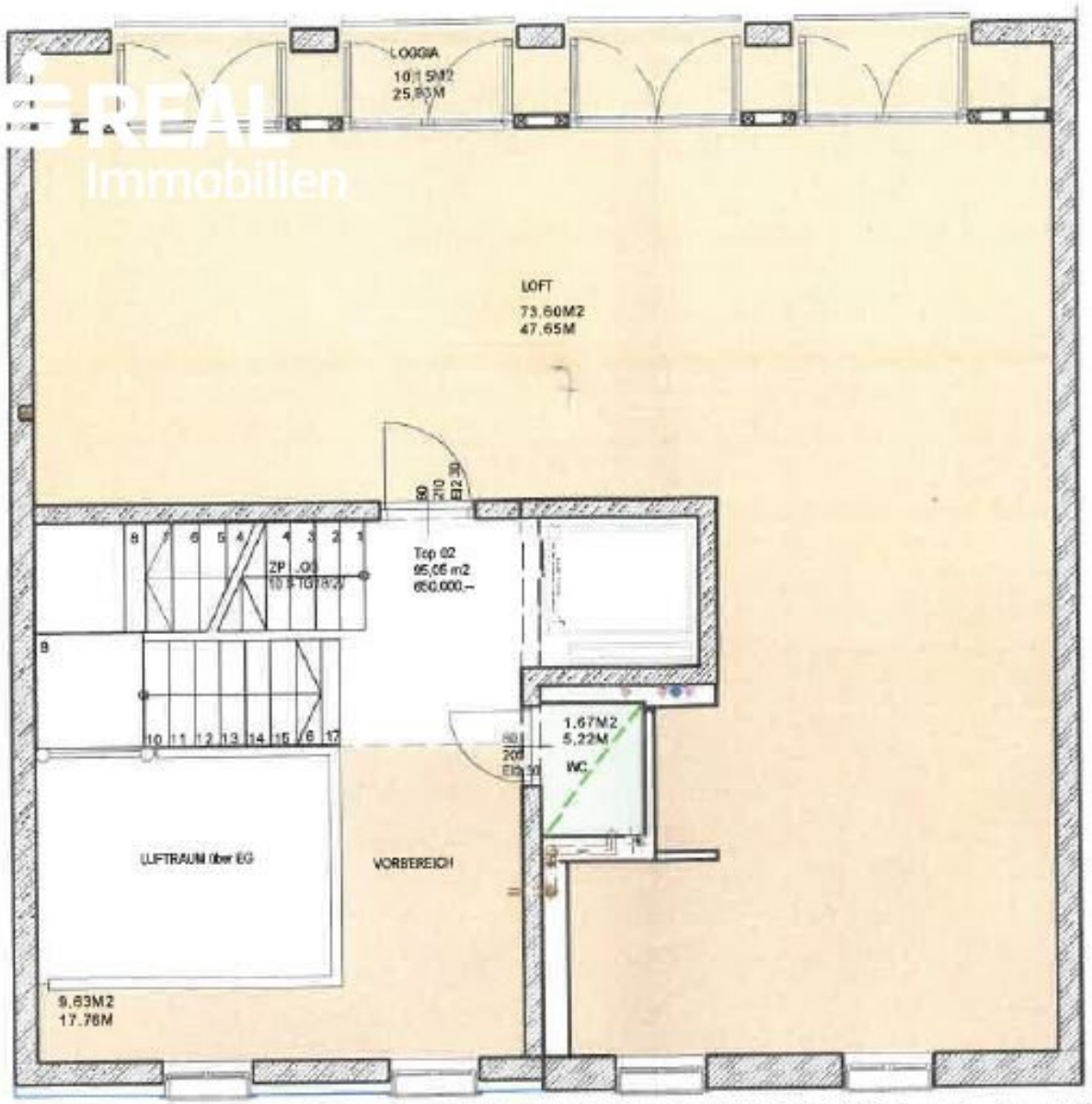

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
130
Babenbergerstraße



GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS M 1:100

Objektbeschreibung

Loft/Atelier in bester Lage Herz Jesu Viertel!

Wenn Sie ein außergewöhnliches Loft in zentraler Lage suchen, haben wir hier ein extravagantes Angebot für sie gefunden:

In unmittelbarer Lage zu den Universitäten liegt in einer ruhigen Seitengasse dieser außergewöhnlicher Neubau (Architektenhaus). Die angebotene Einheit umfasst das gesamte 1. Obergeschoß, eine hofseitige Loggia über die gesamte Breite und einen großzügigen Eingangs- bzw. Empfangsbereich im Erdgeschoß. Ein Lift ist vorhanden und somit ein rollstuhlgerechter Zugang vorhanden.

Das Loft kann noch frei ausgestaltet werden als Büro, Ordination oder offene Wohnung, das WC ist bereits vorhanden, für alle weiteren Funktionen sind die Installationen vorbereitet.

Der Zustand des Hauses und des Lofts sind absolut neuwertig und hochwertig ausgeführt, die Raumhöhe beträgt ca. 3,20 Meter.

Ein Objekt dieses Charakters und die auch architektonischer Qualität ist absolut einmalig, verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.