

Großzügige 3-Zimmer-Residenz in Bestlage Parsch



salonartiges Wohnzimmer

Objektnummer: 960/73229

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	134,26 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Stellplätze:	1
Keller:	4,66 m ²
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,06
Kaufpreis:	800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

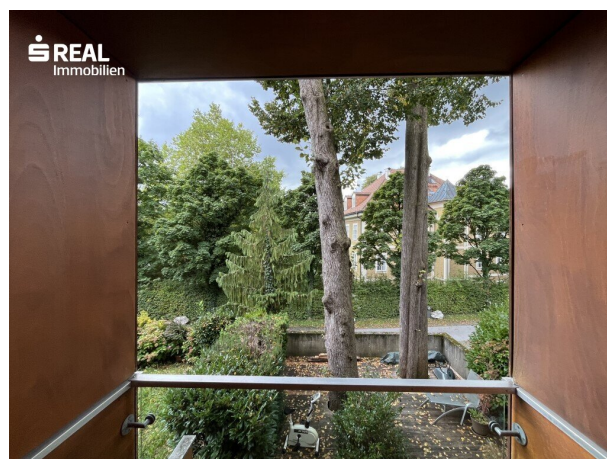
Ihr Ansprechpartner

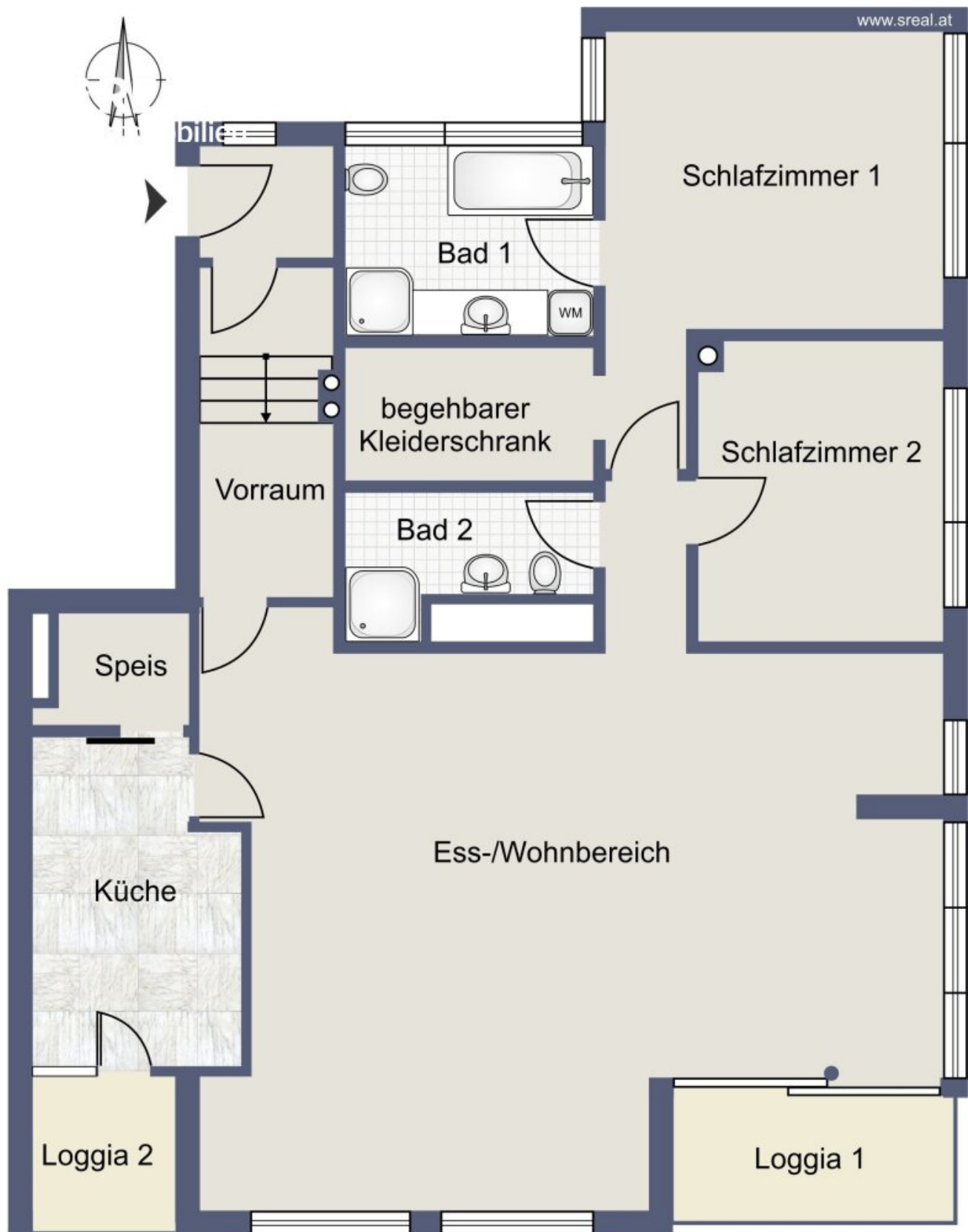


Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191





Skizze 1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Inmitten einer der begehrtesten Wohngegenden in Salzburg befindet sich eine außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 134 m².

Sie bietet ein elegantes und großzügiges Wohnambiente, ideal für anspruchsvolle Bewohner.

- Großer, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Loggia
- Zwei Schlafzimmer und ein begehbare Kleiderschrank
- Zwei Badezimmer
- Separate Küche mit Loggia und Speisekammer
- Tiefgaragenstellplatz mit Liftzugang

Diese Wohnung vereint Komfort und Stil in einer erstklassigen Lage. Fragen Sie gleich an!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.