# **Großzügige 3-Zimmer-Residenz in Bestlage Parsch**



salonartiges Wohnzimmer

**Objektnummer: 960/73229** 

Eine Immobilie von s REAL



## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

5020 Salzburg 2000

134,26 m<sup>2</sup>

3 2

1

4,66 m<sup>2</sup>

59,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

1,06

800.000,00€

## **Ihr Ansprechpartner**

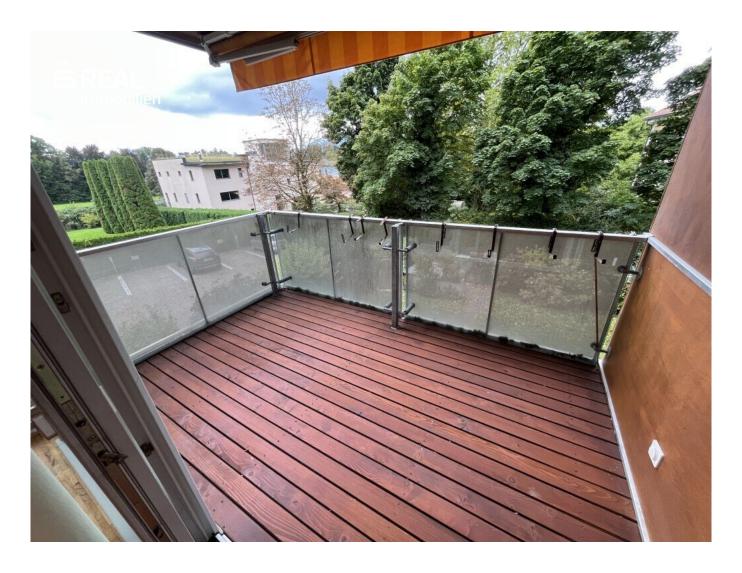


Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See Brucker Bundesstraße 49A 5702 Zell am See - Schüttdorf

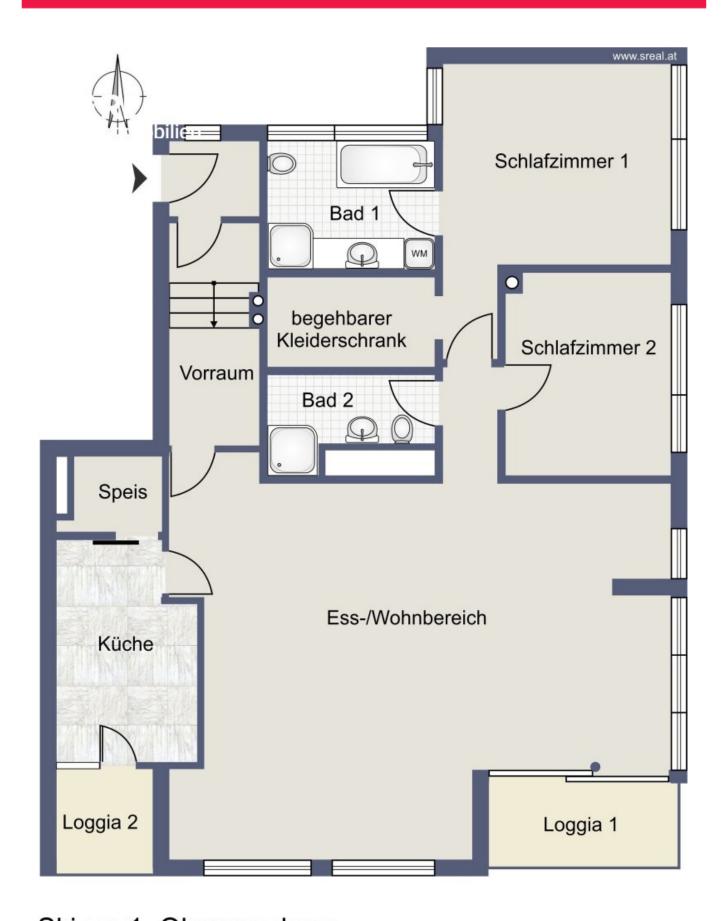
T +43 (0)5 0100 - 26334 H +43 664 6204191











Skizze 1. Obergeschoss



# **Objektbeschreibung**

Inmitten einer der begehrtesten Wohngegenden in Salzburg befindet sich eine außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 134 m².

Sie bietet ein elegantes und großzügiges Wohnambiente, ideal für anspruchsvolle Bewohner.

- · Großer, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Loggia
- Zwei Schlafzimmer und ein begehbarer Kleiderschrank
- Zwei Badezimmer
- Separate Küche mit Loggia und Speisekammer
- Tiefgaragenstellplatz mit Liftzugang

Diese Wohnung vereint Komfort und Stil in einer erstklassigen Lage. Fragen Sie gleich an!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <2.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m



### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.500m Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## Österreichs beste Makler/innen

## Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

