

**Moderne 2-Zimmer-Wohnung inkl. Einbauküche. Perfekt
als Anlageobjekt - zu kaufen in 1160 Wien.**



IMG_0256

Objektnummer: 109250899

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse:	Haymerlegasse 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	44,71 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	255.000,00 €
Betriebskosten:	98,60 €
Provisionsangabe:	

3 % vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Uschi Baurecht

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473428
H 00436648141907

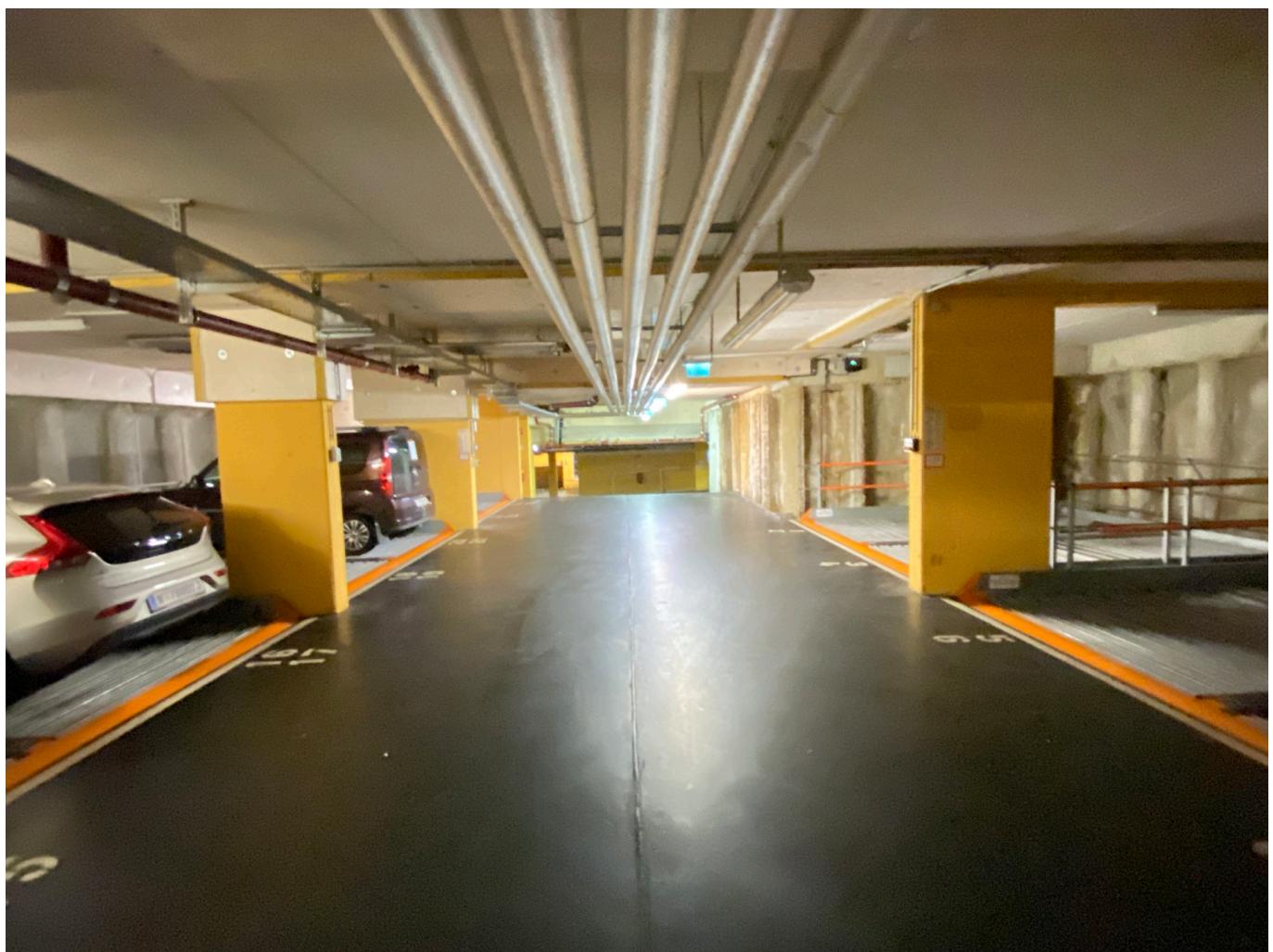


Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

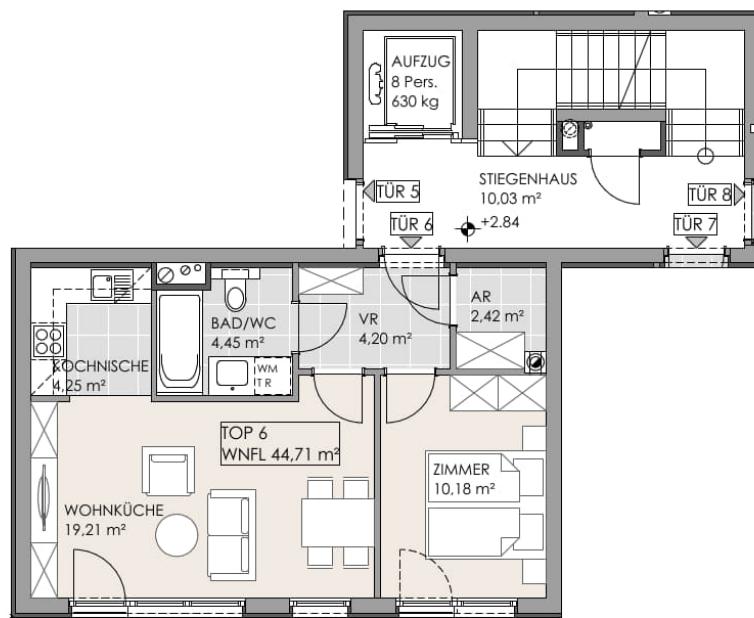






EIGENTUMSWOHNUNG

HAYMERLEGASSE 5, 1160 WIEN

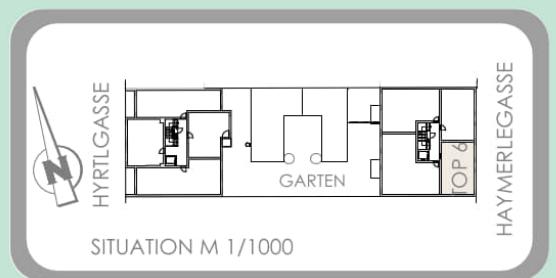


TOP 6

WNFL
44,71 m²

1. STOCK

WOHNKÜCHE	19,21 m ²
KOCHNISCHE	4,25 m ²
ZIMMER	10,18 m ²
VORRAUM	4,20 m ²
ABSTELLRAUM	2,42 m ²
BAD/WC	4,45 m ²



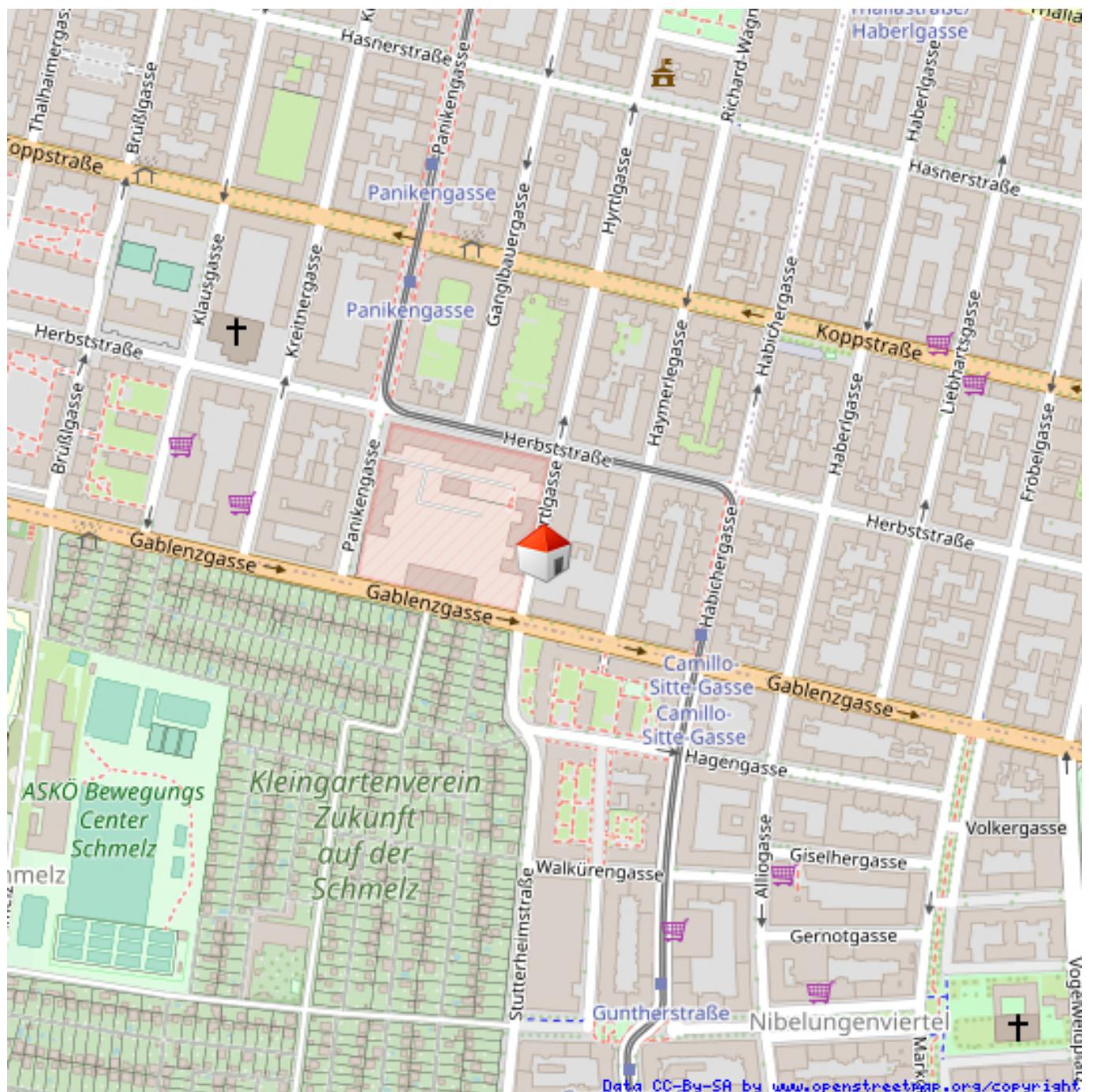
SITUATION M 1/1000

DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung inklusive Einbauküche in Ottakring.

Diese attraktive Wohnung überzeugt mit hellem, morgendlichem Licht und einem durchdachten Grundriss. Perfekt als Anlageobjekt oder für den Eigennutzer in 1160 Wien. Jetzt kaufen und von der Top-Lage profitieren!

Diese elegante, sofort bezugsfertige Wohnung ist ideal für Singles oder Paare. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und macht das gemeinsame Kochen zum Vergnügen.

Das helle und großzügige Wohnzimmer besticht durch eine große Fensterfront mit Ost-Ausrichtung, die den Raum den ganzen Morgen über mit natürlichem Licht durchflutet.

Vom einladenden Vorraum aus gelangen Sie direkt in das voll ausgestattete Badezimmer, das mit seiner hochwertigen Ausstattung zusätzlichen Komfort bietet.

Ein praktischer Abstellraum sorgt für wertvollen Stauraum und komplettiert das durchdachte Wohnkonzept auf perfekte Weise.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN