

## **Moderne 2-Zimmer-Wohnung inkl. Einbauküche. Perfekt als Anlageobjekt - zu kaufen in 1160 Wien.**



IMG\_0256

**Objektnummer: 109250899**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haymerlegasse 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	44,71 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	255.000,00 €
Betriebskosten:	98,60 €
Provisionsangabe:	

3 % vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Uschi Baurecht

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473428  
H 00436648141907



Mitglied des  
immobilienring.at





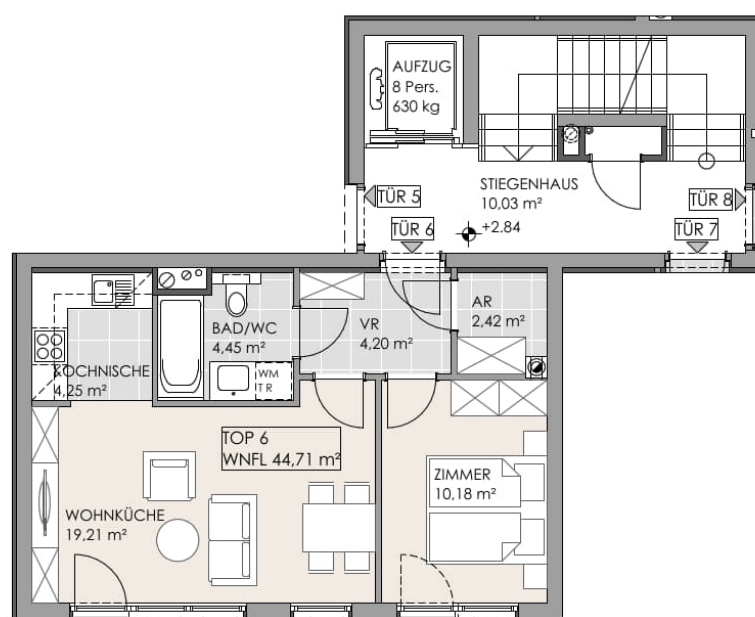






# EIGENTUMSWOHNUNG

HAYMERLEGASSE 5, 1160 WIEN



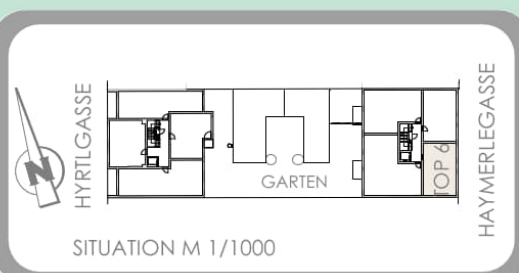
HAYMERLEGASSE



## TOP 6 1. STOCK

WNFL  
44,71 m²

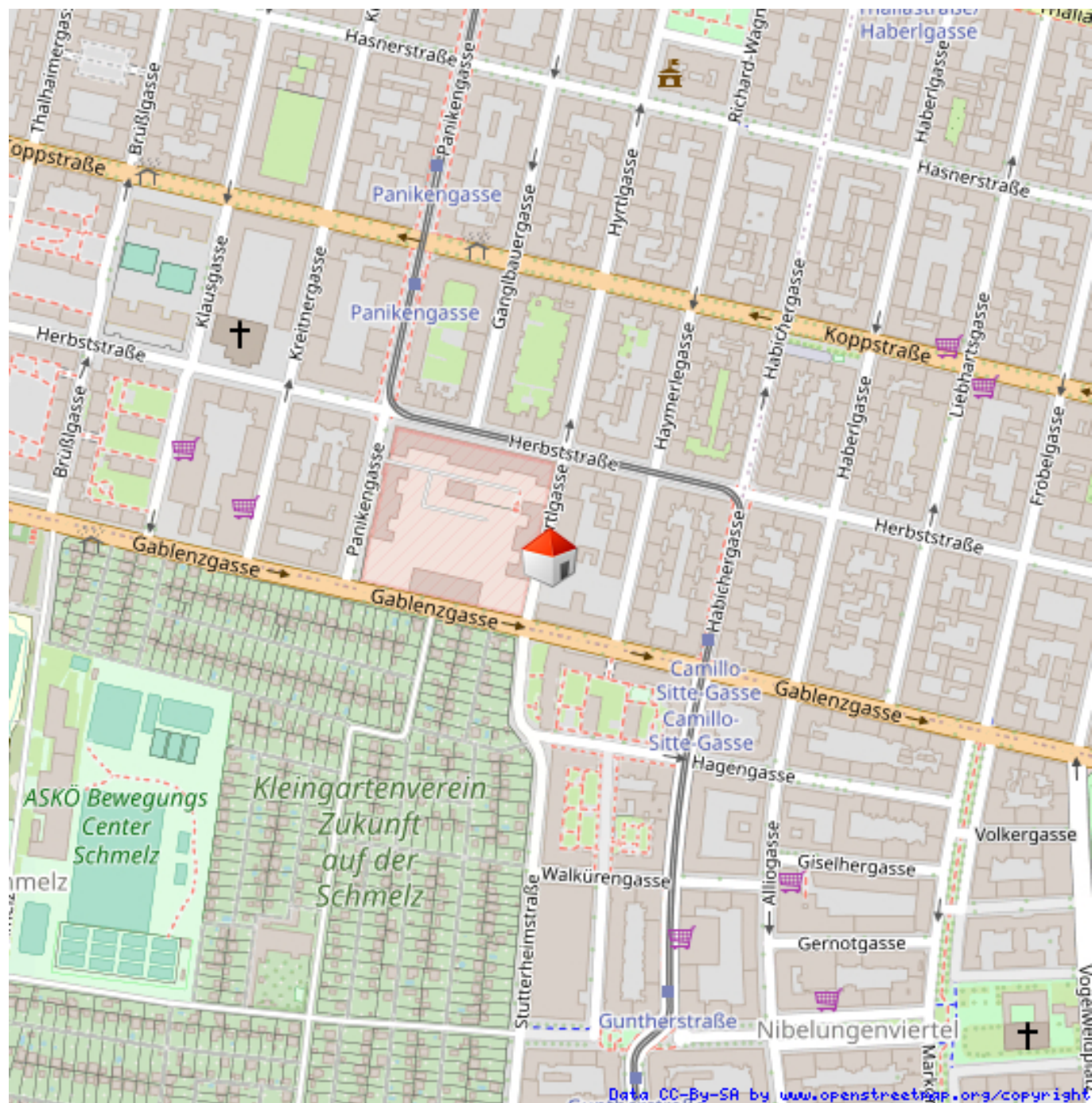
WOHNKÜCHE	19,21 m²
KOCHNISCHE	4,25 m²
ZIMMER	10,18 m²
VORRAUM	4,20 m²
ABSTELLRAUM	2,42 m²
BAD/WC	4,45 m²



SITUATION M 1/1000

DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.





## Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung inklusive Einbauküche in Ottakring.  
Diese attraktive Wohnung überzeugt mit hellem, morgendlichem Licht und einem durchdachten Grundriss. Perfekt als Anlageobjekt oder für den Eigennutzer in 1160 Wien. Jetzt kaufen und von der Top-Lage profitieren!

Diese elegante, sofort bezugsfertige Wohnung ist ideal für Singles oder Paare. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und macht das gemeinsame Kochen zum Vergnügen.

Das helle und großzügige Wohnzimmer besticht durch eine große Fensterfront mit Ost-Ausrichtung, die den Raum den ganzen Morgen über mit natürlichem Licht durchflutet.

Vom einladenden Vorraum aus gelangen Sie direkt in das voll ausgestattete Badezimmer, das mit seiner hochwertigen Ausstattung zusätzlichen Komfort bietet.

Ein praktischer Abstellraum sorgt für wertvollen Stauraum und komplettiert das durchdachte Wohnkonzept auf perfekte Weise.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.