

## Effiziente Lagerhalle in 1030 Wien



Gebäude

Objektnummer: 109251746

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Grill-Straße 1
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Lagerfläche:	1.879,63 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	30.901,12 €
Kaltmiete (netto)	20.675,93 €
Miete / m <sup>2</sup>	11,00 €
Betriebskosten:	5.075,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Patzl**

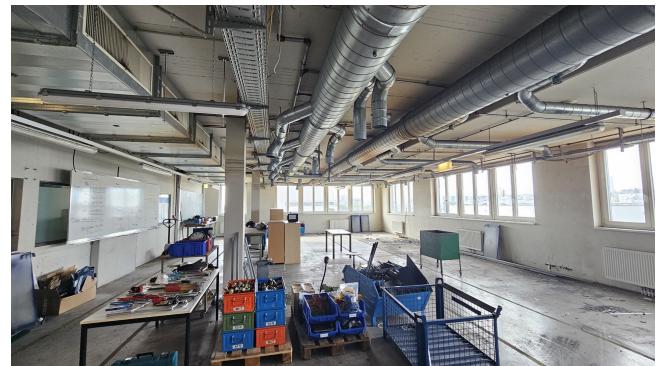
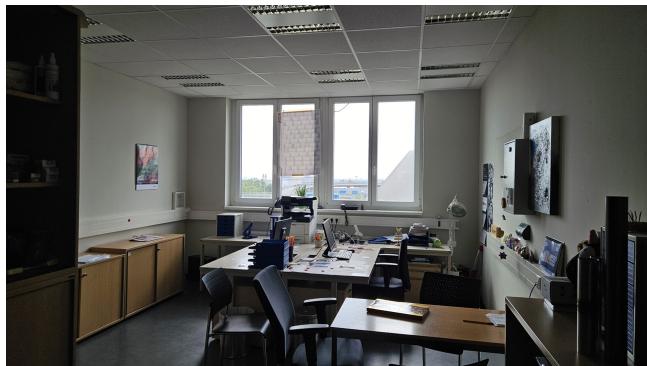
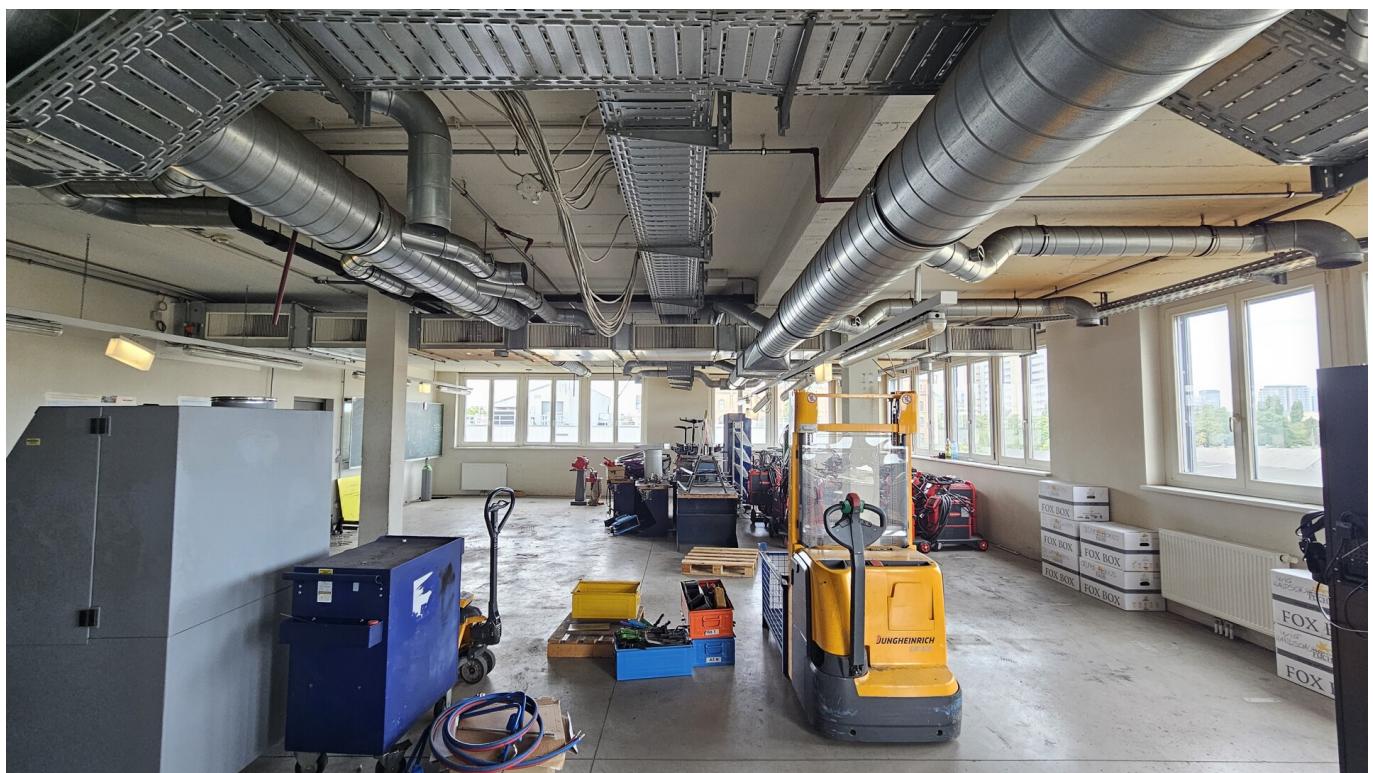
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473249

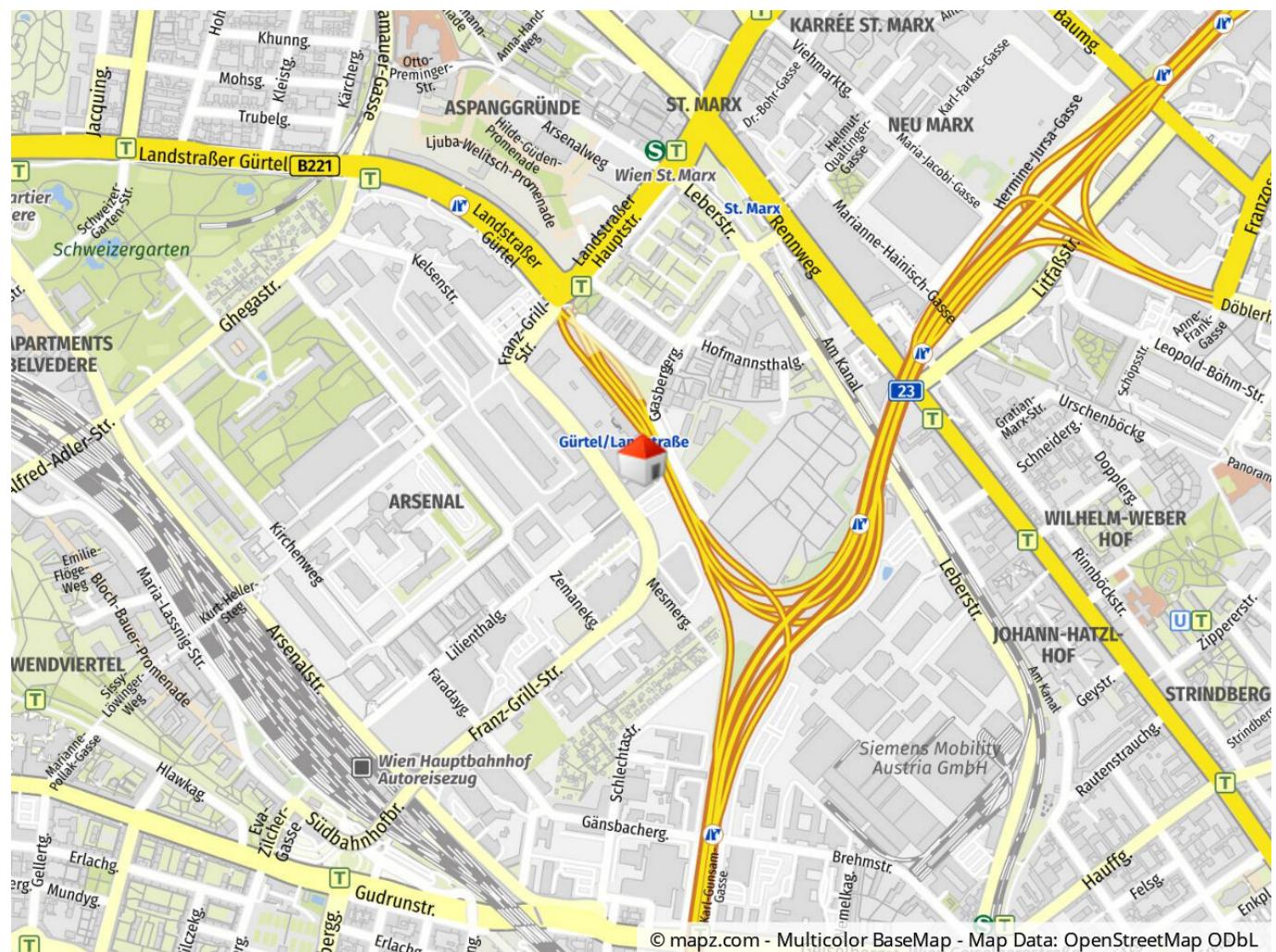
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

## Objektbeschreibung

Effiziente Lagerhalle in 1030 Wien

Zur Vermietung steht eine rund 1.240 m<sup>2</sup> große Lager- und Bürofläche in der Franz-Grill-Straße 1 im 3. Bezirk. Die Lagerfläche bietet eine flexible Nutzungsmöglichkeit und eignet sich ideal für Unternehmen, die zentral gelegene und gut erreichbare Flächen suchen. Durch die Lage im aufstrebenden Gewerbegebiet des Bezirks ist sowohl die Anbindung an das Stadtzentrum als auch an den Flughafen und die Autobahn hervorragend gewährleistet.

Verfügbare Fläche:

EG, ca. 363 m<sup>2</sup>

EG, ca. 81 m<sup>2</sup>

4.OG, Top 6A, ca. 193 m<sup>2</sup>

4.OG, Top 13, ca. 1.243 m<sup>2</sup> + ca. 52 m<sup>2</sup> Terrasse

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: ca. € 11,00

Betriebskostenakonto/m<sup>2</sup>/netto/Monat: dzt. ca. € 2,70



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN