

Effiziente Lagerhalle in 1030 Wien



Gebäude

Objektnummer: 109251746

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Grill-Straße 1
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Lagerfläche:	1.879,63 m ²
Gesamtmiete	30.901,12 €
Kaltmiete (netto)	20.675,93 €
Miete / m ²	11,00 €
Betriebskosten:	5.075,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Stefan Patzl

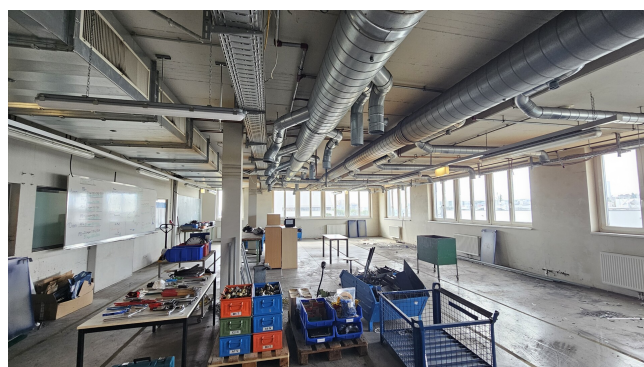
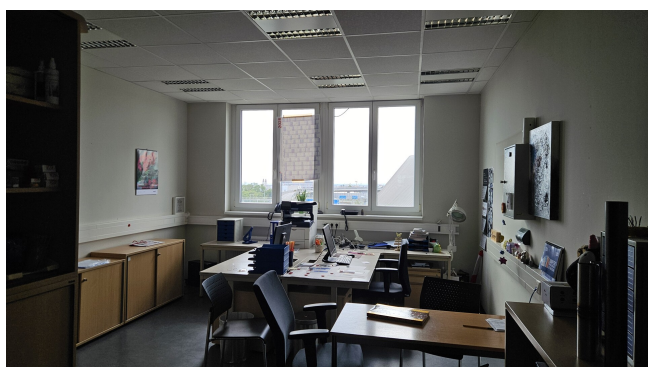
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473249

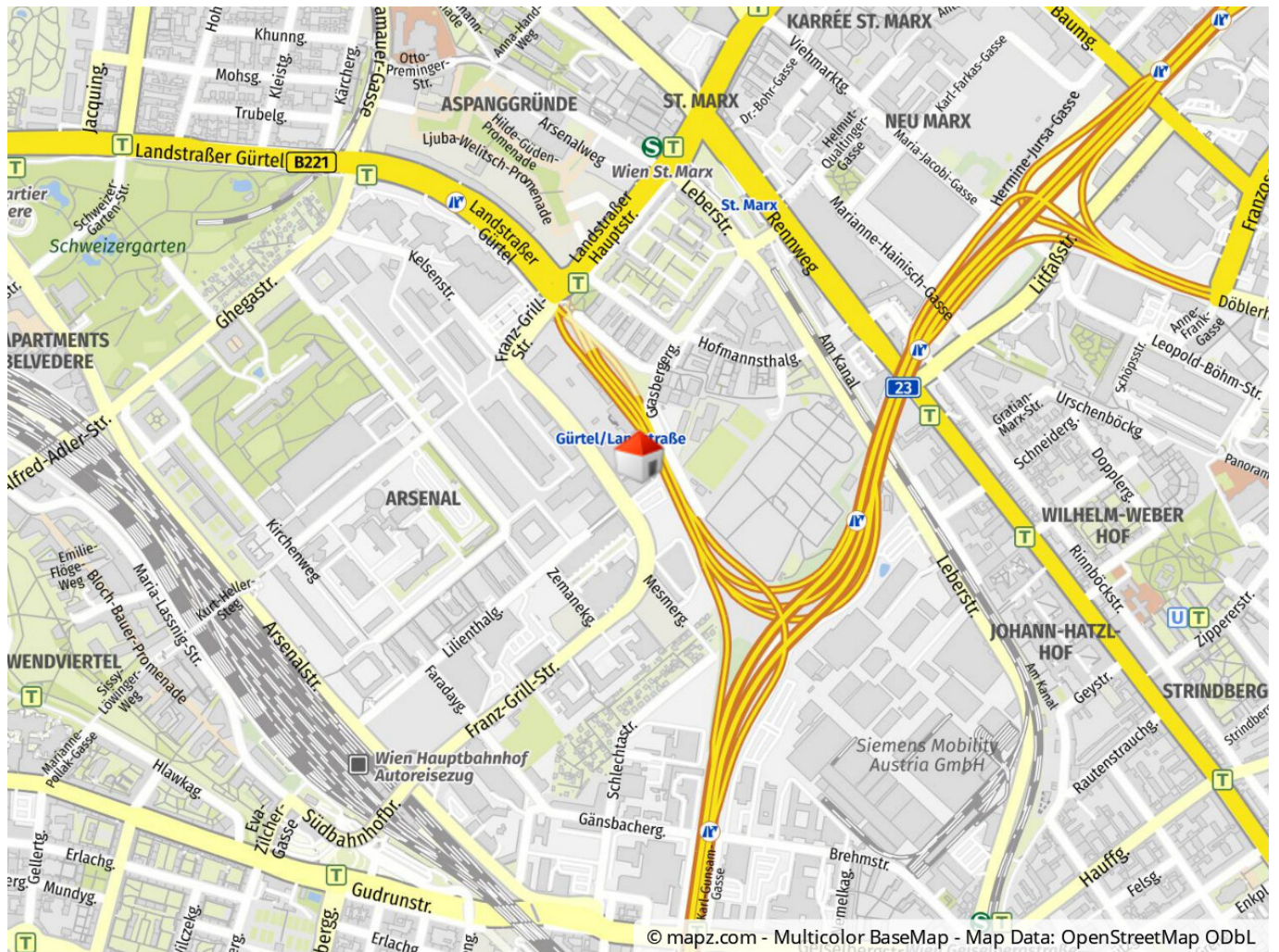
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Effiziente Lagerhalle in 1030 Wien

Zur Vermietung steht eine rund 1.240 m² große Lager- und Bürofläche in der Franz-Grill-Straße 1 im 3. Bezirk. Die Lagerfläche bietet eine flexible Nutzungsmöglichkeit und eignet sich ideal für Unternehmen, die zentral gelegene und gut erreichbare Flächen suchen. Durch die Lage im aufstrebenden Gewerbegebiet des Bezirks ist sowohl die Anbindung an das Stadtzentrum als auch an den Flughafen und die Autobahn hervorragend gewährleistet.

Verfügbare Fläche:

EG, ca. 363 m²

EG, ca. 81 m²

4.OG, Top 6A, ca. 193 m²

4.OG, Top 13, ca. 1.243 m² + ca. 52 m² Terrasse

Nettomiete/m²/Monat: ca. € 11,00

Betriebskostenkonto/m²/netto/Monat: dzt. ca. € 2,70



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.