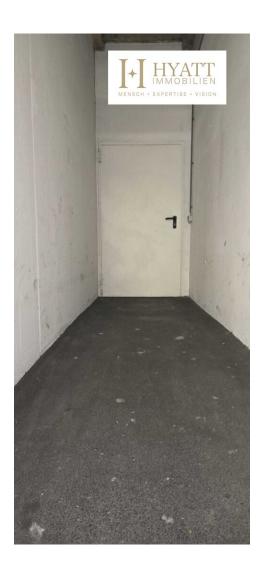
# Lagerfläche in 1030 Wien – gut zugänglich in Tiefgarage



Objektnummer: 1945/2089 Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Lager

Land: Österreich
PLZ/Ort: 1030 Wien
Zustand: Gepflegt
Alter: Neubau

Nutzfläche: 16,00 m²

Zimmer: 1

Kaltmiete (netto) 300,00 €

Kaltmiete 300,00 € Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

### **Ihr Ansprechpartner**



#### Sia Hyatt

Hyatt Immobilien GmbH Währinger Straße 125/39 1180 Wien

T +43 664 140 47 04 H +43 664 140 47 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















### **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung steht ein praktischer Lagerraum mit einer Fläche von ca. 16 m² und einer Raumhöhe von ca. 4 m, gelegen in der Tiefgarage eines gepflegten Gebäudes in der Klimschgasse 12, 1030 Wien.

Der Lagerraum eignet sich ideal zur Aufbewahrung von Möbeln, Akten, Handelsware oder persönlichem Inventar. Durch die Lage in der Tiefgarage ist eine **bequeme Zufahrt mit dem Auto direkt bis zum Eingang** möglich – perfekt für regelmäßige Anlieferungen oder Transporte.

#### **Highlights:**

• Fläche: ca. 16 m<sup>2</sup>

• Raumhöhe: ca. 4 m

• Zufahrt mit PKW möglich

• Saubere, trockene und sichere Lagerbedingungen

• Zentrale Lage im 3. Bezirk

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap