

Danubeflats – Österreichs höchstes Wohnhochhaus mit atemberaubendem Ausblick, exklusivem Spa und urbanem Luxus direkt an der Neuen Donau



Objektnummer: 1945/256

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,12 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 18,48 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

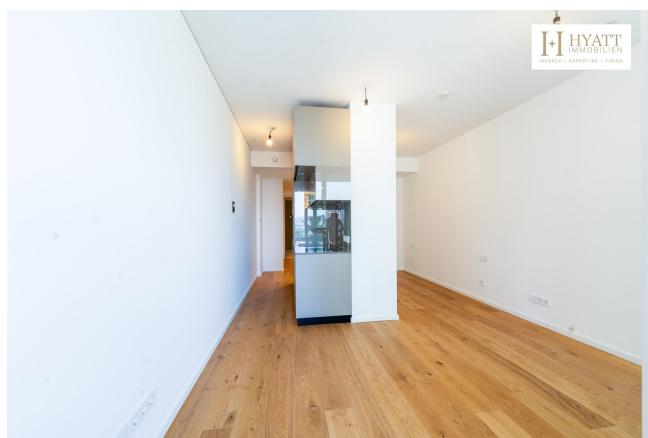
Ihr Ansprechpartner



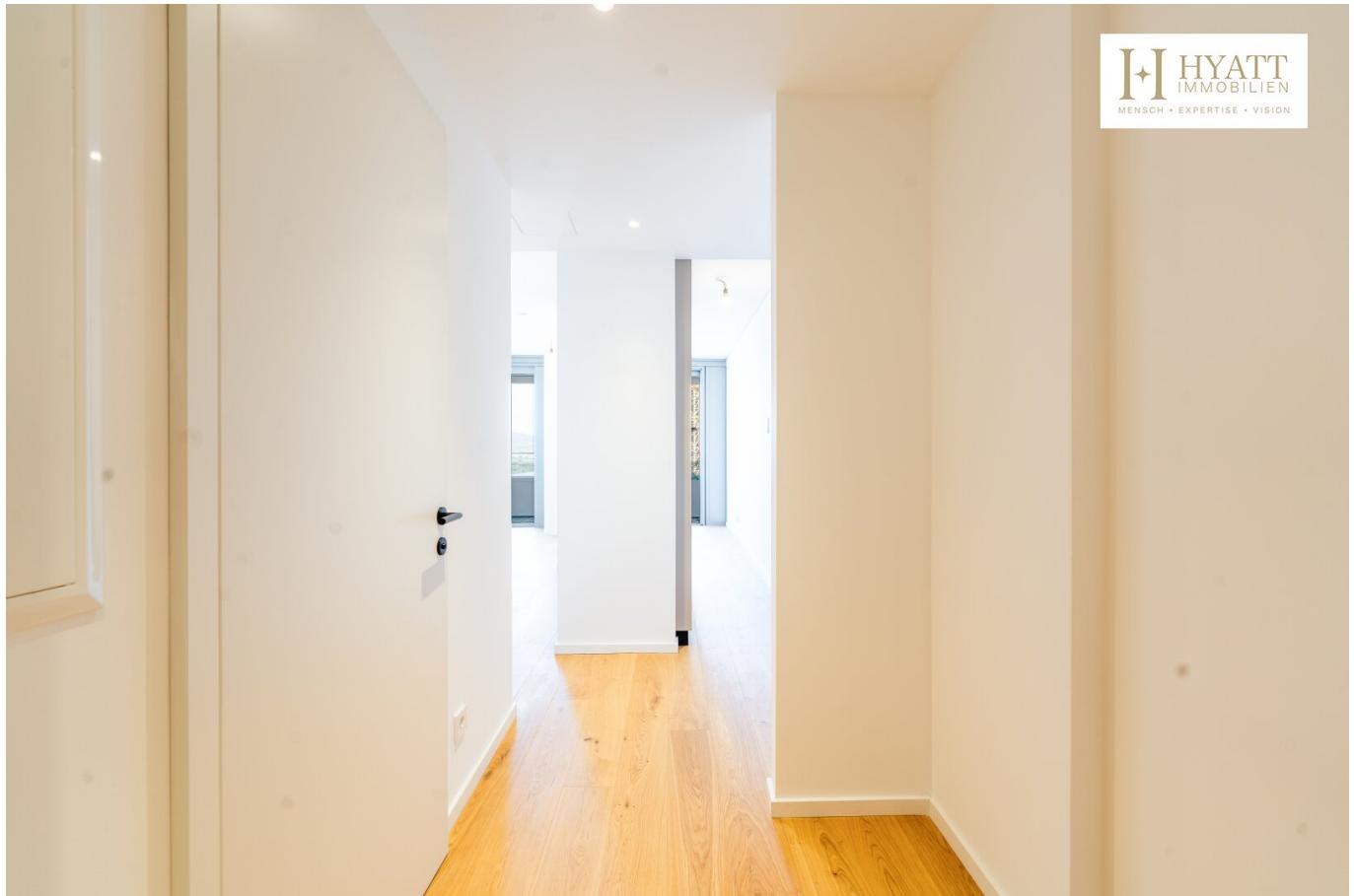
Sia Hyatt

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1180 Wien

T +43 664 140 47 04



I+H HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION







MENSCH • EXPERTISE • VISION

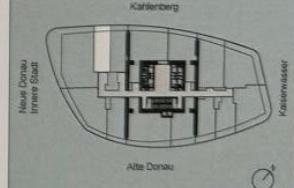
DANUBEPLATZ

THE ONE AND ONLY.

EBENE 12
TOP 12-12



Wohnfläche: ca. 32.12m²
Balkon: ca. 4.74m²



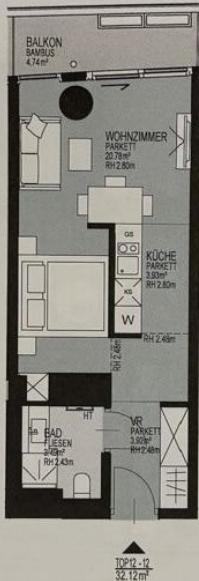
EIN PROJEKT VON:
S+B GRUPPE | SORAVIA | IVV
DanubePlatz | Wagramer Straße 2, 1220 Wien | www.danubeflat.at

Legende:

- W Waschmaschine
- KS Küchenschränke
- GS Geschirrspüler
- AR Abstellraum
- VR Vorraum
- ER Einlegeschränke
- HT Handtuchtrockner
- Stühle
- Schiebelement
- O Fallrohr
- Dekkensprung

Planstand 21.05.2021 | Die Möbelung und Küchen sind Illustrativ dargestellt und nicht im Kaufpreis enthalten. Revisionssitzungen werden nach technischer Erkundung ausgeführt. Für die Bestellung von Einbausolo und Naturholz erforderlich!

FREEZE EILE



TOP 12-12
32.12m²

M 1:100
(auf DIN A4)

0

1m

3m

5m

Alte Donau | Kahlenberg | Neue Donau | Innere Stadt | Kahlenberg

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Etagenwohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss auf rund 32,12 m² Wohnfläche und bietet ein gut geschnittenes Zimmer – ideal für Paare, Sigles oder Kapitalanleger.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap