Imbissstand in Toplage beim Reinlpark – betriebsbereit mit kompletter Ausstattung



Objektnummer: 1945/2090

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

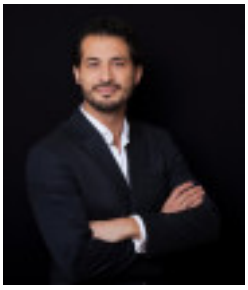
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	135.000,00 €

Provisionsangabe:

5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sia Hyatt

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1180 Wien

T +43 1 9561781
H +43 664 140 47 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





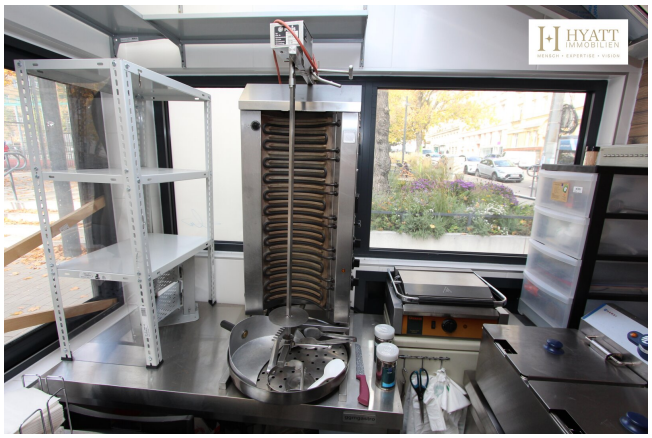









HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION
Coca-Cola
Coca-Cola
HENDI


HYATT
IMMOBILIEN

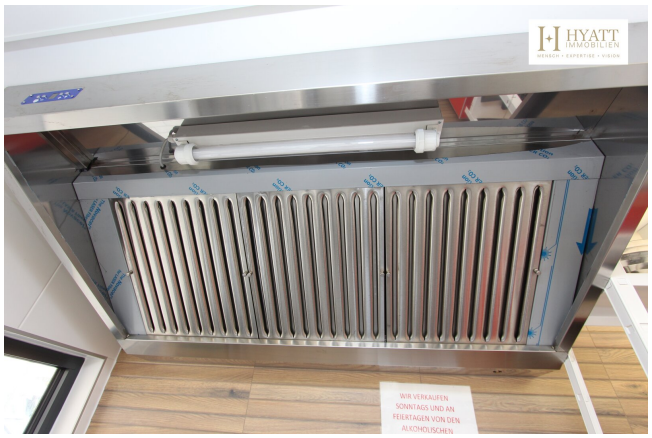

HYATT
IMMOBILIEN


Coca-Cola






POTIS


WIR VERKAUFEN
SONNTAGS UND AN
FEIERTAGEN VON DEN
ALKOHOLISCHEN




HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION
Coca-Cola


HYATT
IMMOBILIEN


HYATT
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vollständig neu errichteter und sofort betriebsbereiter Imbissstand in exzellenter Lage des 15. Bezirks von Wien – direkt am Reindlpark und in unmittelbarer Nähe zur renommierten Friseurschule sowie Schönheitslehranstalt. Die frequentierte Goldschlagstraße, eine Straßenbahnstation sowie ein belebter Spielplatz sorgen für konstant hohe Passantenfrequenz und ideale Sichtbarkeit.

Ausstattung:

Der Stand ist hochwertig und vollständig ausgestattet – ideal für einen sofortigen Start in die Gastronomie:

- Kühlpult für frische Zutaten
- Dönermaschinen
- Grill für Würstchen und andere Speisen
- Getränkekühlschränke
- Innenklimaanlage für angenehme Temperaturen
- Moderne Lüftungsanlage
- Außenliegende automatische Jalousien

und viele mehr.

Genehmigungen:

Der Standort verfügt über eine aufrechte Betriebsanlagengenehmigung von Stadt und Gemeinde – rechtlich steht dem Start Ihres Gastronomiebetriebs nichts im Wege.

Lage:

- Direkt am Reinlpark mit großem Kinderspielplatz
- In der Nachbarschaft der Friseurschule und Schönheitslehranstalt – ideale Frequenz durch Schüler*innen und Lehrpersonal
- Straßenbahnstation in Gehweite

- Hohe Sichtbarkeit durch Lage an der Goldschlagstraße

Fazit:

Ein perfekter Standort für Gastronomie mit Sofortstart – ideal für Döner, Würstel, Snacks und Getränke. Moderne Ausstattung, genehmigt und in einer stark frequentierten Lage – eine seltene Gelegenheit für Gründer*innen oder erfahrene Gastroprofis!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap