

Imbissstand in Toplage beim Reinlpark – betriebsbereit mit kompletter Ausstattung



Objektnummer: 1945/2090

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Gastgewerbe
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1150 Wien
Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau
Provisionsangabe:

5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sia Hyatt

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1180 Wien

T +43 664 140 47 04
H +43 664 140 47 04

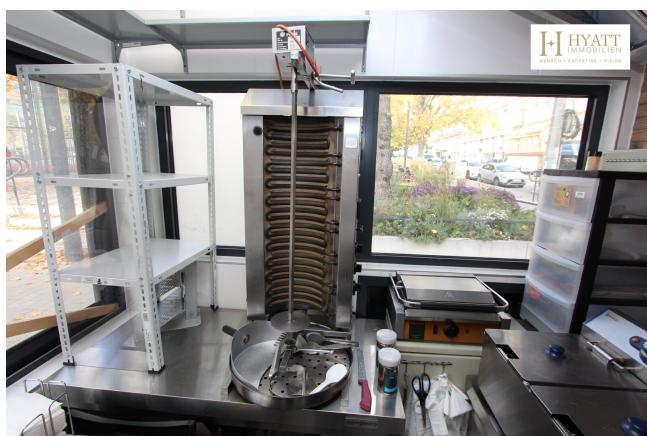
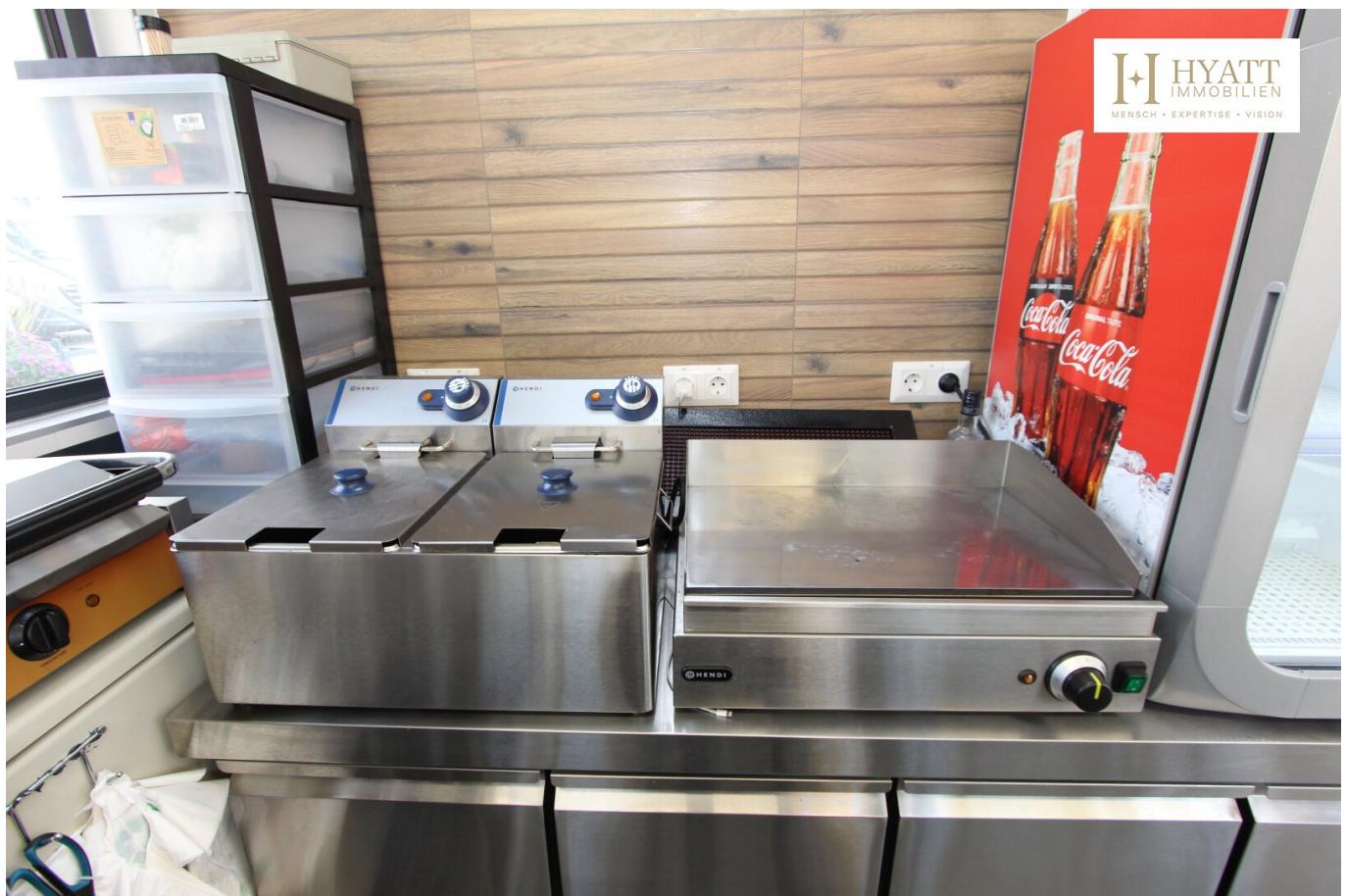
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



I+I HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION

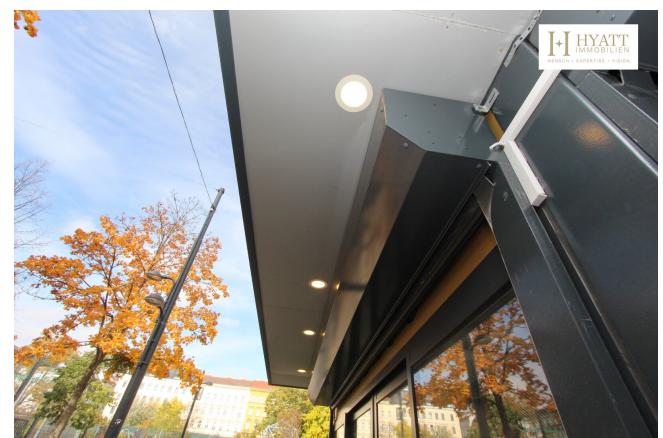












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vollständig neu errichteter und sofort betriebsbereiter Imbissstand in exzellenter Lage des 15. Bezirks von Wien – direkt am Reindlpark und in unmittelbarer Nähe zur renommierten Friseurschule sowie Schönheitslehranstalt. Die frequentierte Goldschlagstraße, eine Straßenbahnstation sowie ein belebter Spielplatz sorgen für konstant hohe Passantenfrequenz und ideale Sichtbarkeit.

Ausstattung:

Der Stand ist hochwertig und vollständig ausgestattet – ideal für einen sofortigen Start in die Gastronomie:

- Kühlpult für frische Zutaten
- Dönermaschinen
- Grill für Würstchen und andere Speisen
- Getränkekühlschränke
- Innenklimaanlage für angenehme Temperaturen
- Moderne Lüftungsanlage
- Außenliegende automatische Jalousien

und viele mehr.

Genehmigungen:

Der Standort verfügt über eine aufrechte Betriebsanlagengenehmigung von Stadt und Gemeinde – rechtlich steht dem Start Ihres Gastronomiebetriebs nichts im Wege.

Lage:

- Direkt am Reinlpark mit großem Kinderspielplatz
- In der Nachbarschaft der Friseurschule und Schönheitslehranstalt – ideale Frequenz durch Schüler*innen und Lehrpersonal
- Straßenbahnstation in Gehweite

- Hohe Sichtbarkeit durch Lage an der Goldschlagstraße

Fazit:

Ein perfekter Standort für Gastronomie mit Sofortstart – ideal für Döner, Würstel, Snacks und Getränke. Moderne Ausstattung, genehmigt und in einer stark frequentierten Lage – eine seltene Gelegenheit für Gründer*innen oder erfahrene Gastroprofis!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap