

3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Feldkirch zu vermieten



Objektnummer: 8197/134

Eine Immobilie von Vreal Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.070,00 €
Kaltmiete (netto)	730,00 €
Kaltmiete	1.070,00 €
Betriebskosten:	340,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Hagspiel

Vreal Immobilienservice GmbH
Schwefel 87a, 1 Stock
6850 Dornbirn

T 0664 1596445

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Etagenwohnung in Feldkirch, Vorarlberg, bietet Ihnen ein modernes Wohnambiente in einer der attraktivsten Lagen der Region – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Wohn-Highlights im Überblick:

- **Wohnfläche:** ca. 66 m²
- **Zimmer:** 3 (ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice)
- **Heller Wohnbereich mit Zugang zum Balkon**
- **Balkon mit Ausblick – ideal zum Entspannen**
- **Gepflegte, ruhige Wohnanlage in Massivbauweise**
- **Tiefgaragenstellplatz verfügbar** (zzgl. € 90,-/Monat)
- **Verfügbar ab:** nach Vereinbarung

Raumaufteilung und Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und helle Räume. Der zentrale Flur führt Sie in alle Zimmer: ein großzügiges Wohnzimmer, zwei weitere separat nutzbare Räume sowie Küche und Bad. Die freundliche Atmosphäre wird durch die großen Fensterflächen und den Zugang zum Balkon unterstrichen.

Der sonnige Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein – ob zum Frühstück am Morgen oder zum gemütlichen Ausklang des Tages.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit solider Massivbauweise und Flachdach. Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz mitgemietet werden, der bequemes und sicheres Parken ermöglicht.

Top-Lage mit bester Infrastruktur

Die Lage im Herzen von Feldkirch bietet Ihnen eine hervorragende Lebensqualität. Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Diese Wohnung vereint durchdachtes Wohnen mit urbaner Lebensqualität. Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin und machen Sie den nächsten Schritt in Ihr neues Zuhause in Feldkirch.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de) - <https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap