

Anlegerwohnung mit Wohnrecht in Mondsee



Aussenansicht

Objektnummer: 7954/87

Eine Immobilie von raumhochzwei Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	157.000,00 €
Betriebskosten:	114,19 €
Heizkosten:	47,84 €
USt.:	20,78 €

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Deinhamer

raumhochzwei Immobilien GmbH
Strandbadstraße 5
5163 Mattsee

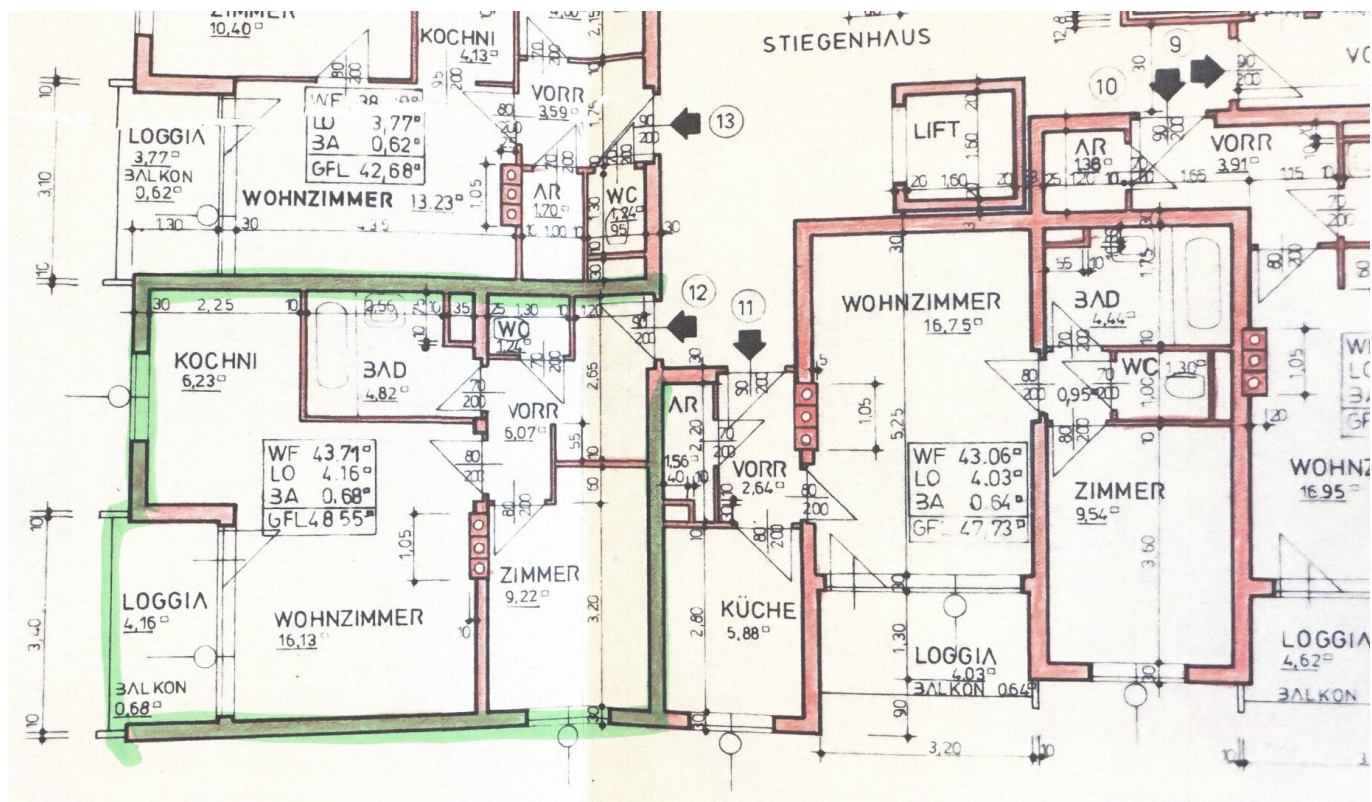
T +43 664 450 1442

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine klassische Anlegerwohnung in attraktiver Lage von Mondsee.

Die Immobilie besteht mit einem Wohnrecht für den Eigentümer und bietet damit eine ideale Investitionsmöglichkeit für Kapitalanleger.

Die barrierefrei zugängliche Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus im 1. Stock und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung:

- **Wohn-/Essbereich:** ca. 22,36 m² mit Zugang zur gemütlichen Loggia
- **Schlafzimmer:** ca. 9,22 m²
- **Badezimmer:** mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- **Separate Toilette**
- **Vorraum:** ca. 6,07 m², von dem aus alle Räume zentral begehbar sind
- **Kellerabteil** als zusätzlicher Stauraum

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme über Radiatoren, was für einen komfortablen Betrieb sorgt.

Ein Tiefgaragenplatz ist für diese Wohnung angemietet.

Durch das bestehende Wohnrecht in Kombination mit dem günstigen Kaufpreis und der attraktiven Lage in Mondsee ist hier eine sichere Wertsteigerung der Immobilie gewährleistet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap