Einmalige Gelegenheit: Traumgrundstück am Südhang mit Panoramablick – 2,4 ha Bau- & Bauerwartungsland in Proleb/Leoben



Objektnummer: 1639/80 Eine Immobilie von Prassl Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:GrundstückLand:ÖsterreichPLZ/Ort:8712 ProlebZustand:BaufaelligAlter:AltbauKaufpreis:1.600.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Veronika Prassl

Prassl Immobilien e.U. Erzherzog-Johann-Weg 3 8642 Sankt Lorenzen im Mürztal

T +43 664 73 80 80 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















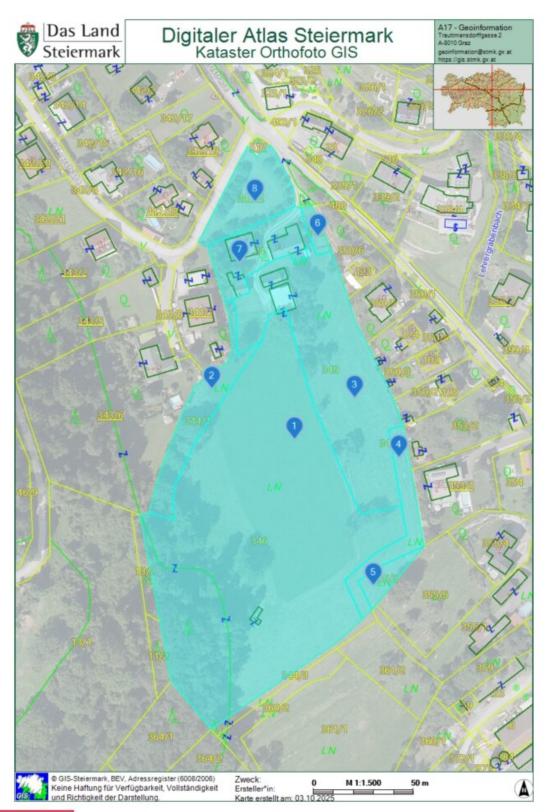




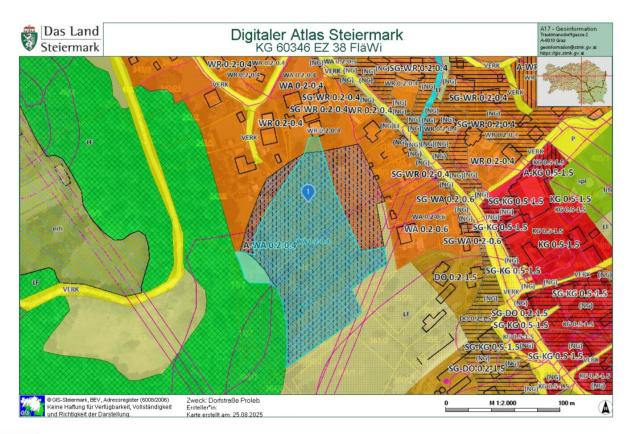




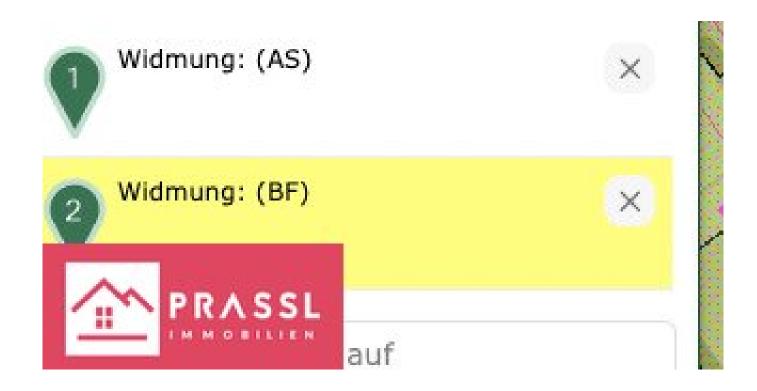












Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Klima- und Umweltschutz,
Regionen und Wasserwirtschaft

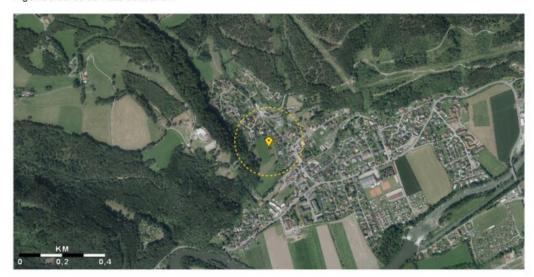
HORA-Pass

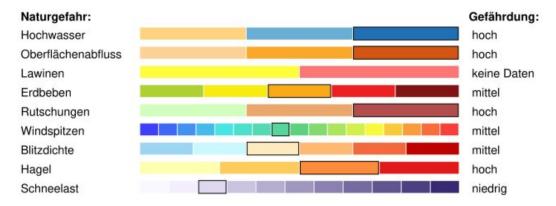
Adresse:

Seehöhe: 564 m Auswerteradius: 160 m

Geogr. Koordinaten: 47,39873° N | 15,13262° O

Die Einschätzung der Gefährdung basiert auf den auf hora.gv.at hinterlegten Informationen. Bitte beachten Sie, dass sich die Gefährdung aufgrund äußerer Umstände oder lokaler Anpassungen auch deutlich ändern kann. Das tatsächliche Risiko hängt in erheblichem Maße vom Zustand und den Eigenschaften des Gebäudes ab. Die mit Hilfe der HORA-Pass-Analyse gewonnenen Einschätzungen zur ausgewiesenen Gefahrensituation stellen grundsätzlich eine erste grobe Beurteilung dar. Sie ersetzen nicht die gegebenenfalls erforderlichen Planungen von eigenen Schutzmaßnahmen. Wird aus einer Einschätzung der Gefährdung ein Handlungsbedarf abgeleitet, wird empfohlen, die Unterstützung von örtlichen Fachleuten oder auf kommunaler oder Landesebene oder bei Versicherungen einzuholen oder spezialisierte Ingenieurbüros zu Rate zu ziehen.

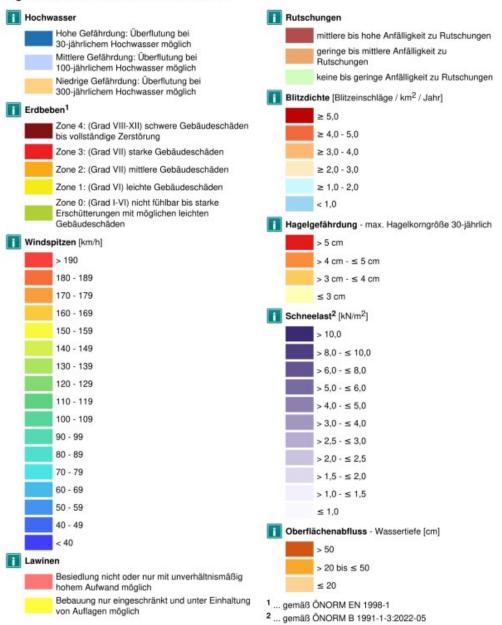






 Bundesministerium Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft

Legende und weiterführende Informationen

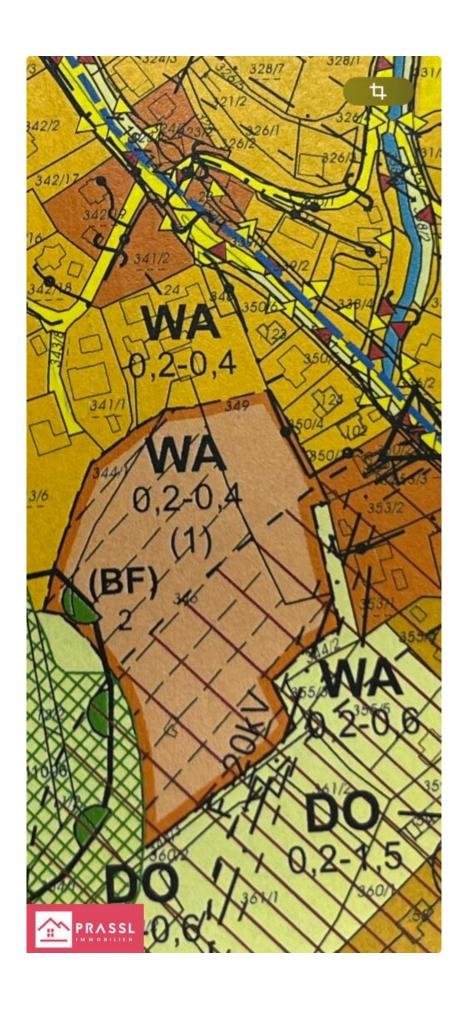


Die Info-Buttons führen Sie zu weiterführenden Informationen über die jeweiligen Gefahren. Des Weiteren finden Sie darunter Kontaktadressen zur Erste-Hilfestellung.

Disclaimer und Haftungsausschluss:

Die Karten und Texte sind Informationsmaterial für die Öffentlichkeit ohne rechtsverbindliche Aussage. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität und Genauigkeit kann nicht garantiert werden. Das BMLUK lehnt jegliche Haftung für Handlungen und allfällige Schäden, welche infolge der direkten oder indirekten Nutzung des Analyseinstruments gemacht werden bzw. durch die Interpretation der Geodaten entstehen könnten, ab. Die Betreiber von https://hora.gv.at sind nicht verantwortlich für die Inhalte verlinkter Webseiten innerhalb des HORA-Passes.





Objektbeschreibung

Willkommen in Proleb, einer idyllischen Gemeinde in der malerischen **Steiermark**, nahe **Leoben**! Hier eröffnet sich Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein **großzügiges Grundstück** mit einer Fläche von beeindruckenden **24.165 m²** zu erwerben. Ob Sie nach einem neuen Zuhause für Ihre Familie suchen oder in ein vielversprechendes Bauprojekt investieren möchten, diese Immobilie bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten.

Für einen Kaufpreis von **1.600.000,00 € auf Angebot** erwerben Sie nicht nur ein Stück Land, sondern auch die Chance, Ihre individuellen Träume zu verwirklichen. Die Fläche verfügt über einen Altbestand an abrissreifen Gebäuden. Auch wenn die Immobilie baufällig ist, lässt sich hier mit einer Vision und einem kreativen Geist ein wahres Schmuckstück erschaffen.

Die Lage dieses Grundstücks ist ein weiteres Highlight. Proleb bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung durch die Busverbindung, die es Ihnen ermöglicht, bequem die umliegenden Städte und Gemeinden als auch die **Bahnanbindung Wien-Salzburg** zu erreichen. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Freizeitangebote der Region genießen möchten, hier sind Sie bestens angebunden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <2.000m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <2.500m Universität <3.500m Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m Bank <2.000m Post <2.000m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap