

**Erstbezug! Traumhaftes, vollsaniertes Haus in Stainz - 3
Schlafzimmer, Garten & Balkone! Jetzt mieten!**



Balkon

Objektnummer: 1639/83

Eine Immobilie von Prassl Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pichling
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	139,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Garten:	1.500,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	1.950,00 €
Kaltmiete (netto)	1.950,00 €
Kaltmiete	1.950,00 €
Infos zu Preis:	

Inkl. Ust, Grundsteuer, Versicherung, Wasser, Kanal - zzgl. BK, Strom-HK und Strom.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

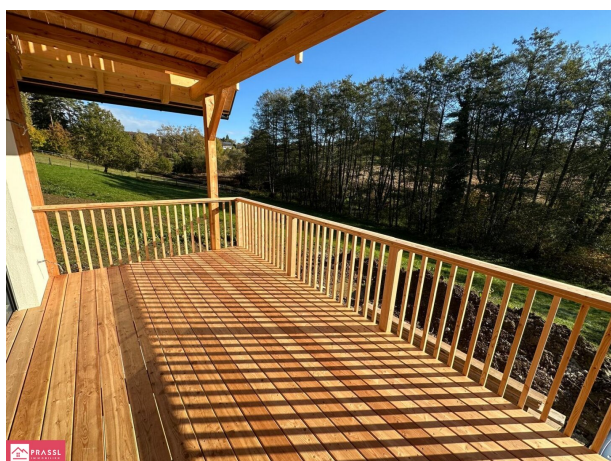
Ihr Ansprechpartner







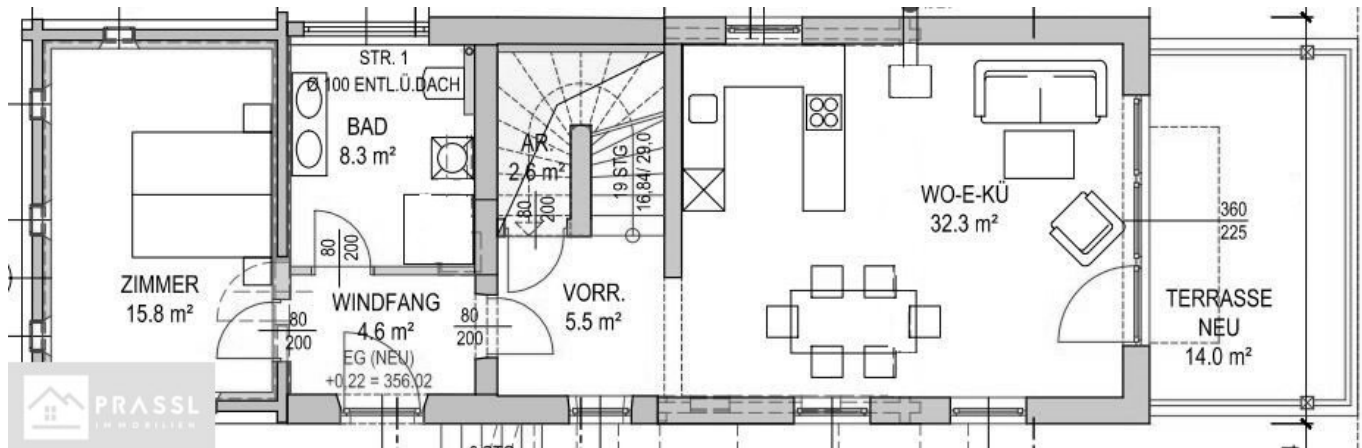


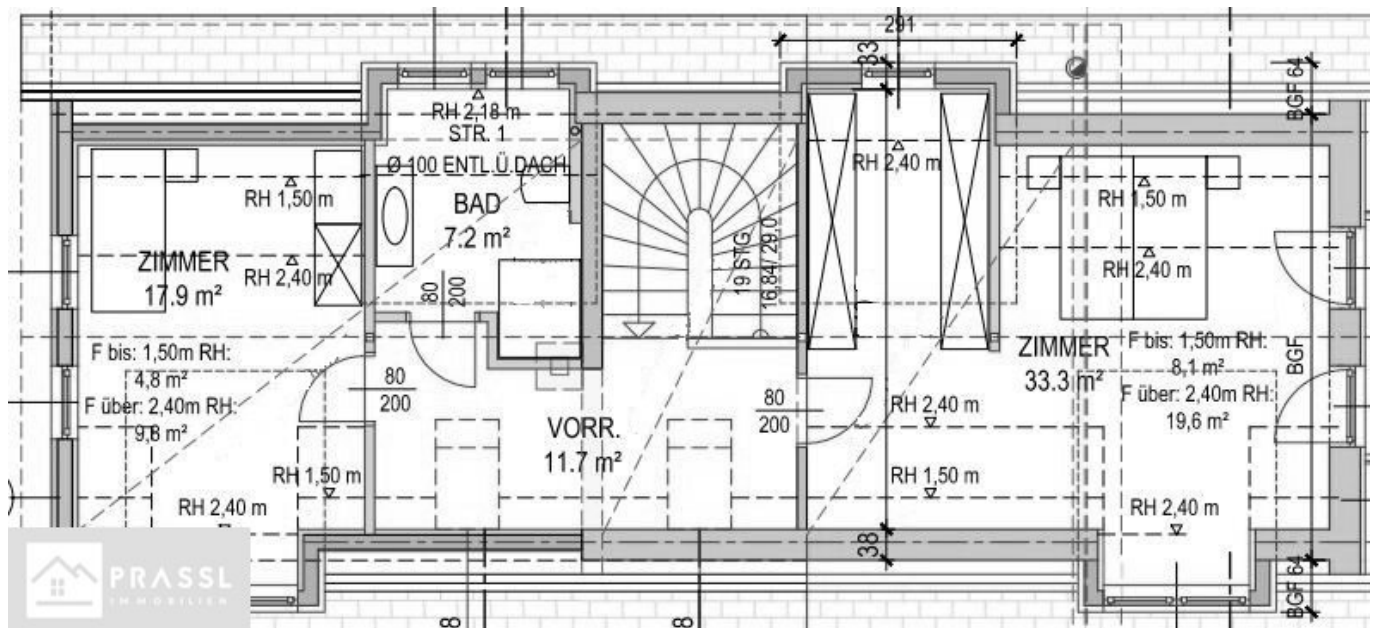












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen **Gemeinde Stainz, Steiermark!** Diese wunderschöne, vollsanierte und liebevoll renovierte Immobilie vereint modernen Wohnkomfort mit einem Hauch von ländlicher Idylle und bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 139 m² erstreckt sich dieses traumhafte Haus über insgesamt vier lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse bieten. Ideal für eine kleine Familie, Paar oder Einzelperson – hier finden Sie Raum zur Entfaltung und Gemütlichkeit. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen.

Die vollumfängliche **Sanierung des Hauses** garantiert Ihnen höchsten Wohnkomfort. Hochwertige Materialien und moderne Ausstattung werden Sie begeistern. Genießen Sie die Vorzüge eines makellosen Interieurs, das sowohl stilvoll als auch funktional ist.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Garten mit rund 1500 m², der Ihnen eine private Oase der Ruhe und Erholung bietet. Verbringen Sie entspannte Stunden im Freien und genießen Sie die Natur. Der Balkon lädt dazu ein, die frische Luft und die herrliche Aussicht auf die umliegende Landschaft zu genießen – perfekt für gemütliche Abende oder ein entspanntes Frühstück in der Morgensonne.

Zusätzlich zum Garten stehen Ihnen ein **überdachter Stellplatz für Ihr Auto** sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung durch den Bus zur Verfügung. So gelangen Sie mühelos in die umliegenden Städte und genießen dennoch die ruhige Lage von Stainz, die Ihnen ein Leben im Grünen ermöglicht.

Mieten Sie dieses erstklassige Zuhause für nur 1.950,00 € (zzgl. eigene BK, Heiz- und Stromkosten) und erleben Sie die Vorzüge des Lebens in einem der charmantesten Orte der Steiermark. Lassen Sie sich von der ruhigen Atmosphäre und der Schönheit dieser Immobilie verzaubern. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und starten Sie Ihren neuen Lebensabschnitt in Stainz!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <9.750m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.250m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <750m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap