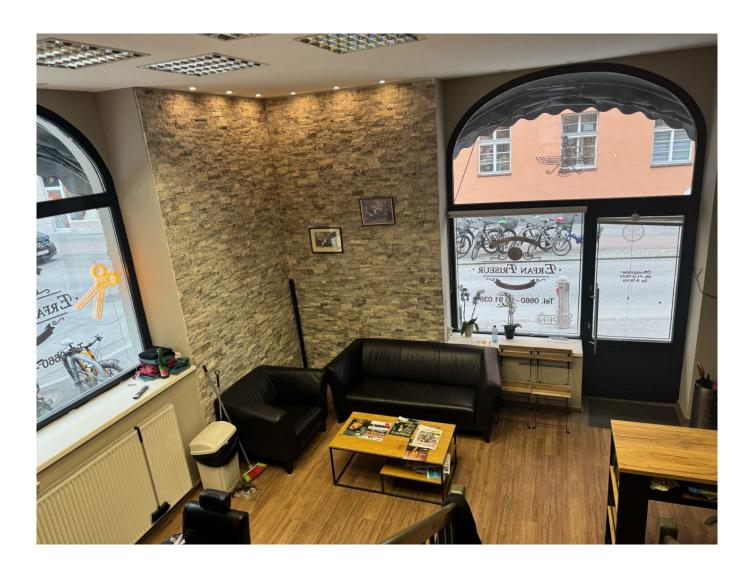
Vielseitiges Geschäftslokal in zentraler Stadtlage Salzburg derzeit Friseursalon



Objektnummer: 2040

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:EinzelhandelLand:ÖsterreichPLZ/Ort:5020 SalzburgNutzfläche:55,29 m²

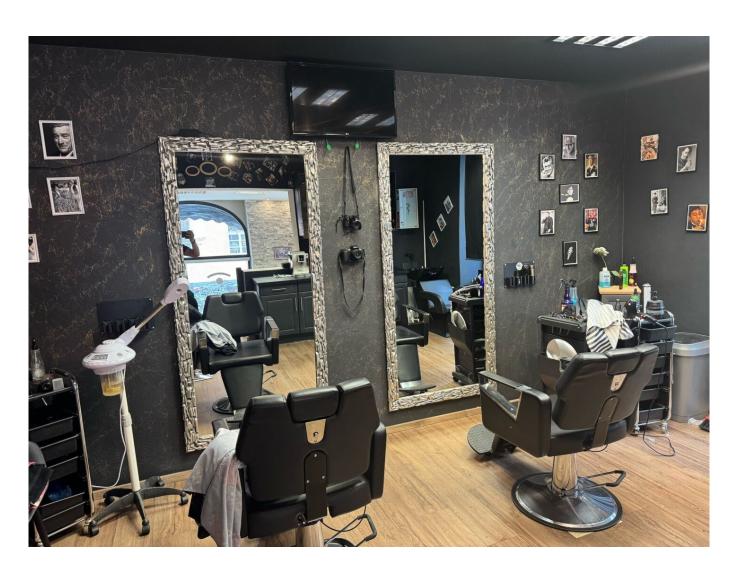
Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

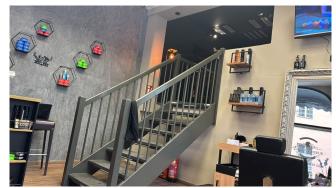
MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz Alpenstraße 18 5020 Salzburg

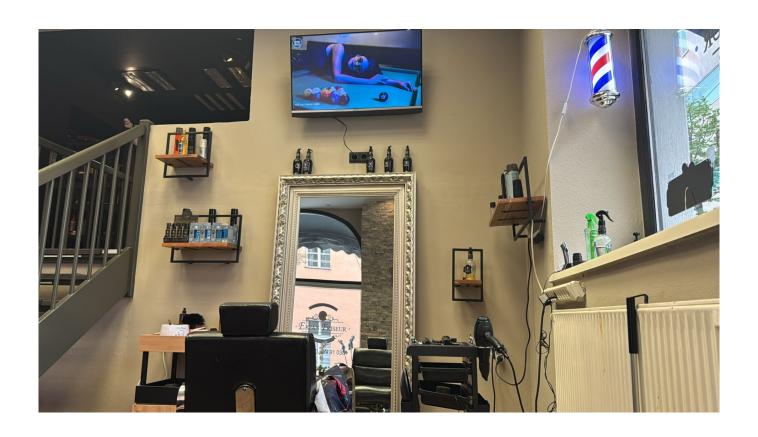
T +43 662 225311 H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



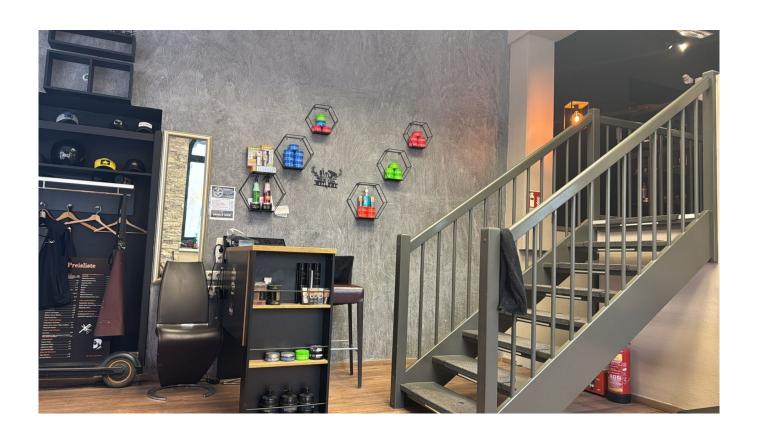


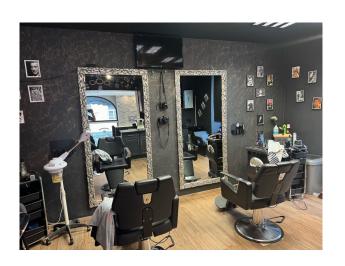




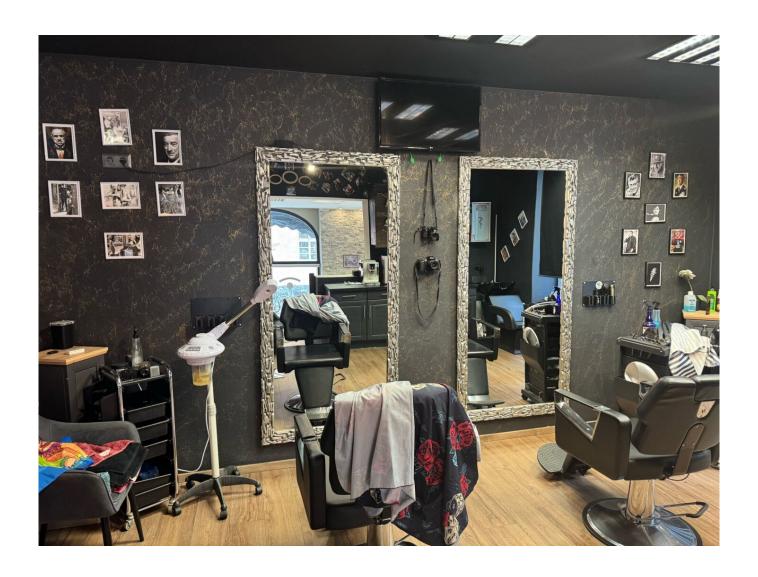












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal im Herzen von Salzburg!

In ausgezeichneter Innenstadtlage – nur einen Steinwurf vom charmanten Stadtzentrum entfernt – erwartet Sie dieses stilvolle Geschäftslokal mit drei Etagen und vielseitigem Nutzungspotenzial.

Auf rund 55,29 m² bietet das Lokal ideale Voraussetzungen für Ihre Geschäftsidee. Der Raum ist mit hochwertigem Laminatboden und modernen Deckenleuchten ausgestattet – ein einladendes Ambiente für Ihre Kund:innen.

Die monatliche Miete beträgt 2.000 € zzgl. 20 % USt- inklusive Betriebskosten (exkl. Heizung und Strom).

Dank der Nähe zu Bus, Bahnhof und zahlreichen Einrichtungen wie Apotheke, Klinik, Schulen, Universität, Supermarkt und Bäckerei profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur und hoher Kundenfrequenz.

Wenn Sie auf der Suche nach einem gut gelegenen Geschäftslokal in Salzburg sind, bietet Ihnen dieses Objekt die perfekte Gelegenheit. **Jetzt Besichtigung vereinbaren und Standortvorteil sichern!**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap