Voll ausgestattetes Kosmetikstudio in Salzburg – Stilvolles Ambiente & laufender Betrieb mit Stammkundschaft



Objektnummer: 2041

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Praxis

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:5020 SalzburgNutzfläche:228,00 m²

Zimmer: 18

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz Alpenstraße 18 5020 Salzburg

T +43 662 225311 H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































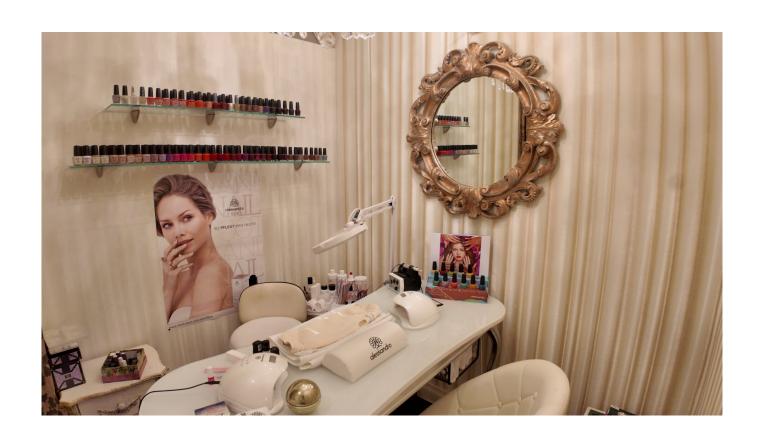








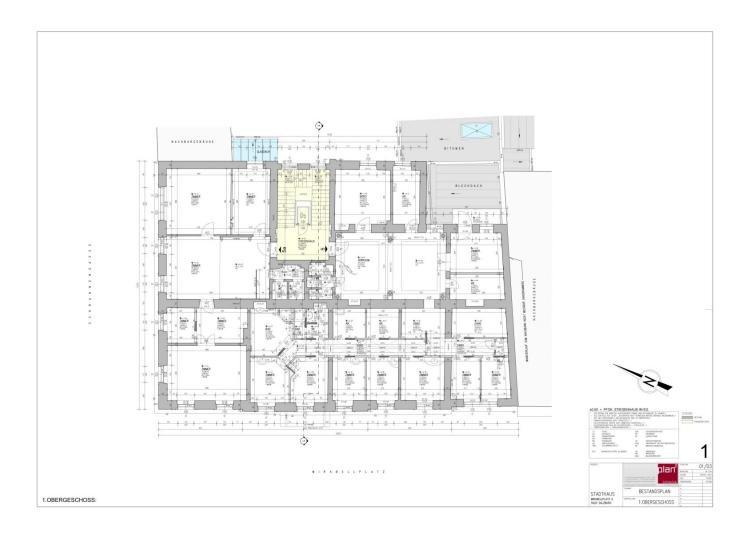












Objektbeschreibung

Inmitten der Stadt erwartet Sie dieses exklusive und komplett ausgestattete Kosmetikinstitut – ein Ort, an dem Ästhetik auf Funktionalität trifft. Die Liegenschaft wird inklusive bestehender Ausstattung, Inventar und laufendem Geschäftsbetrieb mit rund 3.500 treuen Stammkund/innen übergeben.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das hochwertige Warenlager an Parfums und Kosmetikartikeln ebenfalls zu übernehmen.

Ein ideales Setup für Kosmetiker/innen, Therapeut/innen oder Investor/innen, die ein sofort betriebsbereites Konzept mit Wachstumspotenzial suchen.

Highlights der Immobilie:

- Großzügiger Empfangsbereich mit integrierter Verkaufsfläche
- Voll ausgestattete Behandlungsräume für Kosmetik, Fußpflege, Massagen, apparative Anwendungen, Solarium u. v. m.
- Luxuriöses Ambiente mit hochwertigen Materialien, stilvoller Einrichtung, Stuckelementen, Vorhängen, Spiegeln & Lichtdesign
- Separater EDV-Raum inkl. Server-Infrastruktur, WLAN und Abrechnungssafe
- Fernwärmeheizung, durchdachtes Warteraumkonzept, ruhige Behandlungskabinen
- Hochwertige Ausstattung inkl. LPG-Gerät, Podologiesessel, Lichttherapie, Solarium & weiterer Hightech-Geräte
- Bestehende Wartungsverträge, strukturierte Lieferantenkontakte, Personal- und IT-Zugang vollständig organisiert

Kauf-/Pachtmodalitäten (lt. Unterlagen):

- Kaufpreis für Unternehmensübernahme inkl. Inventar & optionalem Warenlager (Parfums/Kosmetik): auf Anfrage
- Jahresumsatz: Auskunft auf Anfrage möglich
- Fixe monatliche Pacht: auf Anfrage

- Vertragslaufzeit: 99 Jahre (!)
- Übernahme der Marke, Website & Gästekartei möglich
- Personalübernahme inkl. karenzierter Mitarbeiterinnen (optional)

Sonstiges & Übergabe:

- Geordnete Übergabe inkl. Übergabemappe, Lieferantenkontakte, Buchhaltungsunterlagen, Versicherungen etc.
- Unterstützung durch bisherigen Betreiber wird angeboten
- Besichtigungen flexibel möglich am Wochenende oder werktags abends
- Auch Online-Termine sind gerne arrangierbar

Fazit:

Ein echtes Schmuckstück mit treuem Kundenstamm, durchdachtem Konzept und viel Herzblut – bereit zur Übernahme und Weiterführung ohne Investitionsstau. **Einziehen, übernehmen und sofort loslegen!**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap