Charmante Wohnung in Salzburg – Ihr neues Zuhause zum Kauf für 280.000 €



Objektnummer: 2049

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl-Adrian-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	57,58 m²
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	194,37 €

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

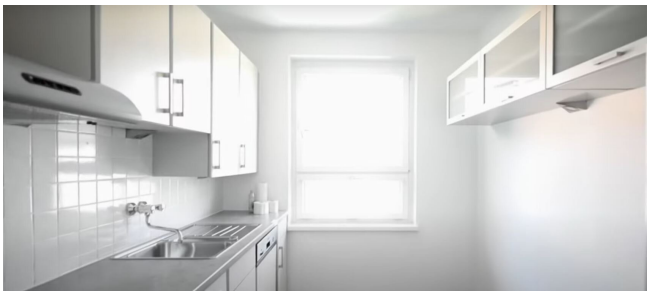
MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

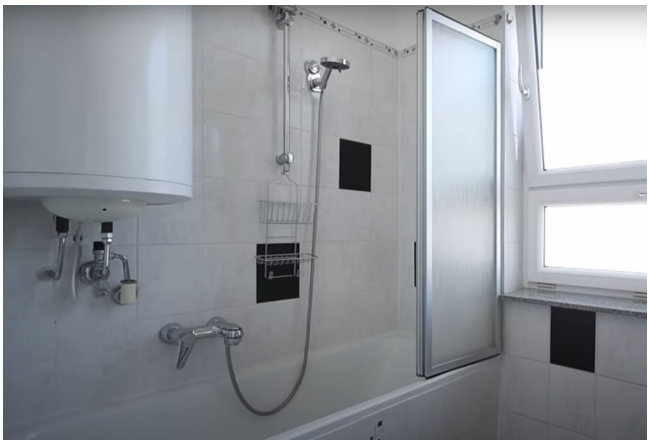


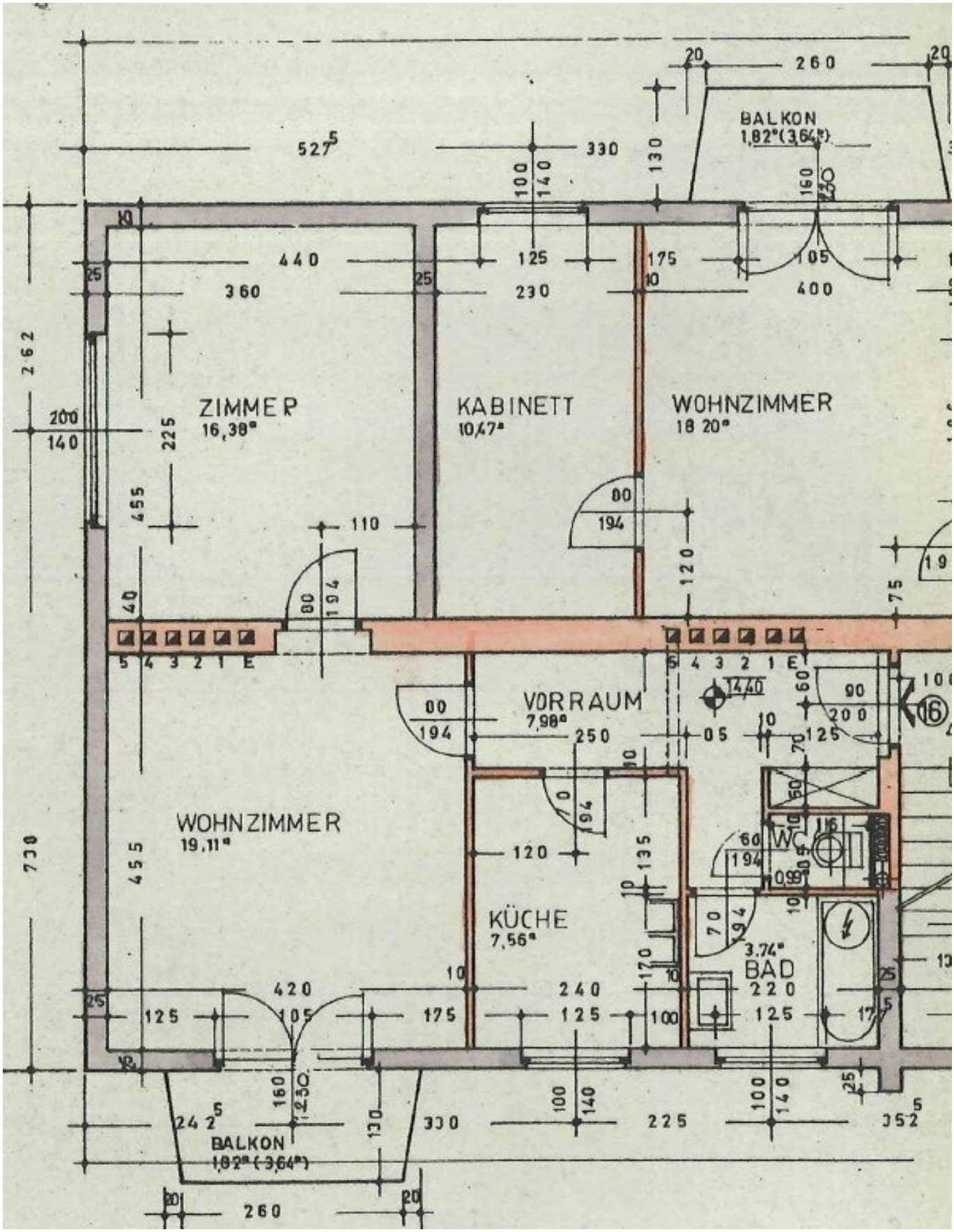











BALKON
1,82*(3,64*)
ZIMMER
16,38*
KABINETT
10,47*
WOHNZIMMER
18 20*
VORRAUM
7,98*
WOHNZIMMER
19,11*
KÜCHE
7,56*
WC
BAD
3,74*
BALKON
1,82* (3,64*)

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Salzburg – einer Stadt, die für ihre beeindruckende Kultur, ihre atemberaubende Natur und ihre hohe Lebensqualität bekannt ist. Diese charmante Wohnung mit einer Fläche von 57,58 m² bietet Ihnen nicht nur einen attraktiven Kaufpreis von 280.000,00 €, sondern auch eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und entspannter Atmosphäre.

Die Wohnung befindet sich in einer sehr gut angebundenen Lage, die Ihnen eine hervorragende Erreichbarkeit zu allen wichtigen Punkten im Stadtleben ermöglicht. Mit der nahegelegenen Bus- und Bahnhaltestelle sind Sie in kürzester Zeit im Stadtzentrum oder erreichen bequem Ihre Ziele in der Umgebung. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten Salzburgs entdecken möchten, hier sind Sie immer gut vernetzt.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die hervorragende Infrastruktur in der Umgebung. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken und Kliniken sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden keine Sorgen machen müssen. Familien werden die Nähe zu Schulen, Kindergärten und sogar einer Universität schätzen, die eine exzellente Bildung für Ihre Kinder gewährleisten.

Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen mehrere Supermärkte und Bäckereien in der Nähe zur Verfügung. Genießen Sie frisches Brot und regionale Produkte, ohne lange Wege zurücklegen zu müssen.

Die Wohnung selbst überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, der Ihnen viel Platz zur individuellen Gestaltung bietet. Die hellen Räume sorgen für eine freundliche und einladende Atmosphäre, während große Fenster viel Tageslicht hereinlassen. Hier können Sie Ihren persönlichen Wohntraum verwirklichen und eine Wohlfühloase schaffen, in der Sie sich nach einem langen Tag entspannen können.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine Immobilie in einer der schönsten Städte Österreichs zu investieren. Ob als Eigenheim oder als Renditeobjekt – diese Wohnung bietet Ihnen viele Möglichkeiten.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Gelegenheit überzeugen und werden Sie Teil der lebendigen Gemeinschaft Salzburgs!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap