

Appartementhaus in Bad Gastein



Objektnummer: 2052

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5640 Bad Gastein
Baujahr:	1955
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	550,00 m ²
Zimmer:	8
Balkone:	6
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Garten:	306,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	2.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

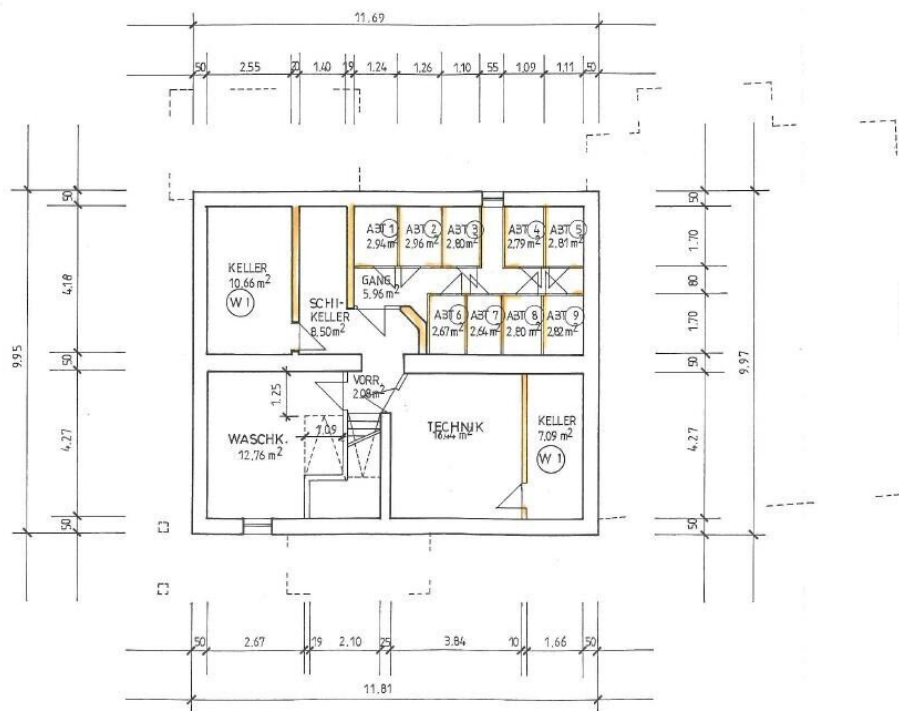
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



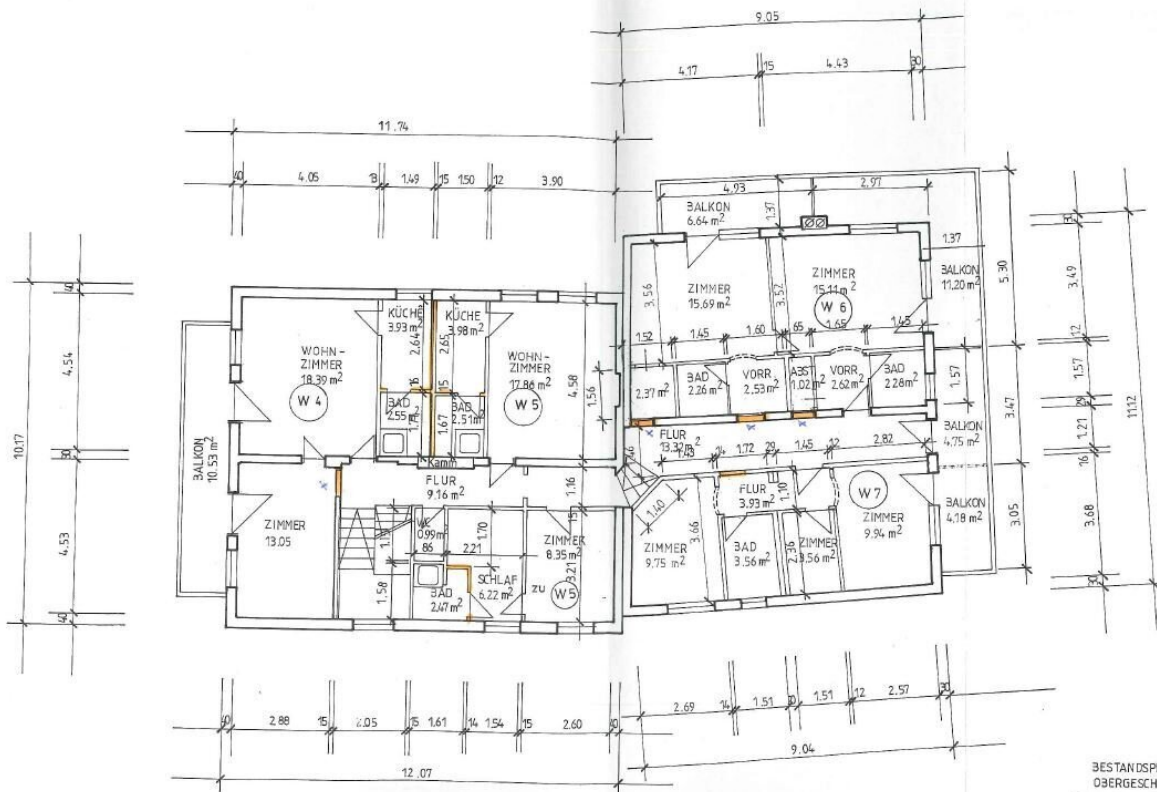








BESTANDSPLAN HAUS BERGNER
KELLERGESCHOSS M= 1:100

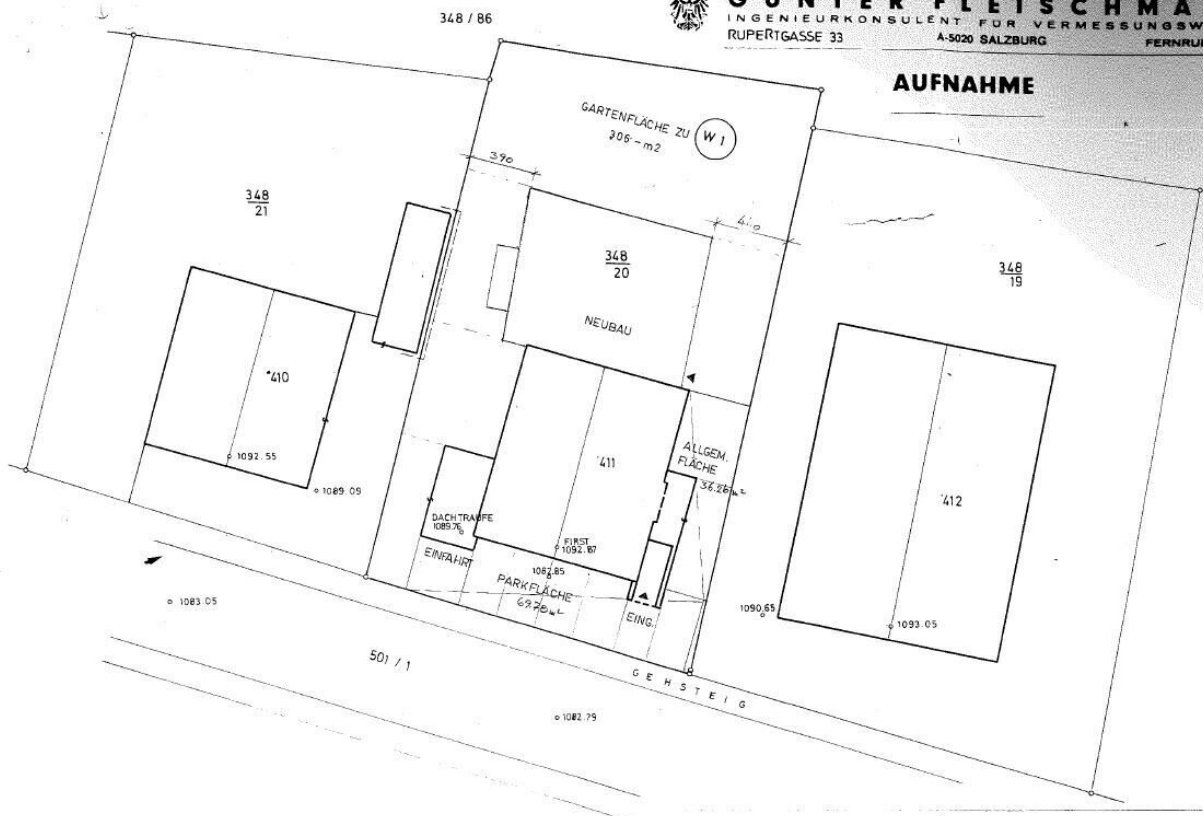


BESTANDSPLAN HAUS BERGNER
OBERGESCHOSS M-1:100



D I P L O M I N G E N I E U R
GÜNTER FLEISCHMANN
INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN
RUPERTGASSE 33 A-5020 SALZBURG FERNRUF 75314

AUFNAHME

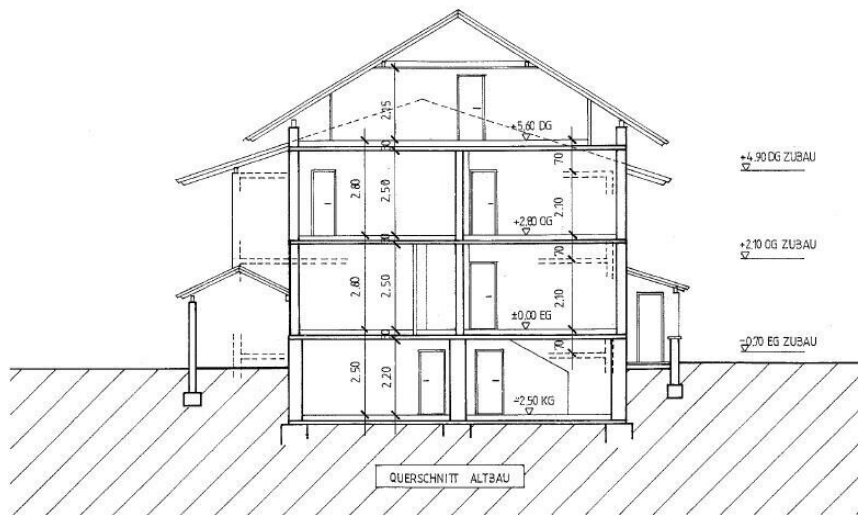


Mappenbl.
Feldskizzen Nr.
Vermessen am 22. 2. 74
Gezeichnet am 27. 2. 74
Geprüft am

Kat.-Gemeinde BÖCKSTEIN
Gerichtsbezirk GASTEIN
Grundstück Nr. 348 / 20
Maßstab 1 : 200
Gesch.-Zahl 15 754 / 74



Das Urheber- und Eigentumsrecht verbleibt nach den gesetzlichen Bestimmungen dem Planverfasser. Eine Vervielfältigung ist unzulässig und strafbar.



BESTANDSPLAN HAUS BERGNER
SCHNITT M - 1:100

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Appartementhaus in Bad Gastein. Die flexible Aufteilung und Nutzung machen das Haus besonders attraktiv für Investoren oder Betreiber von Ferienwohnungen.

Insgesamt umfasst das Haus 8 Appartements mit 35 Schlafmöglichkeiten.

Raumaufteilung:

-

Kellergeschoss:

Im Kellergeschoss befinden sich der Technikraum, der Heizraum und eine kleine Werkstatt. Zusätzlich gibt es ein gemütliches

Stüberl zur Entspannung und einen Skikeller für die sichere Lagerung von Wintersportausrüstung sowie großzügige Abstellflächen

-

Erdgeschoss:

Ein Appartement mit 5 Schlafplätzen sowie ein weiteres Appartement mit 8 Schlafplätzen –ideal für Familien oder kleine Gruppen.

-

1. Obergeschoss:

Fünf Appartements mit insgesamt 15 Schlafplätzen: zwei Appartements mit je 4 Schlafplätzen, zwei Appartements mit je 2 Schlafplätzen und ein Appartement mit 3 Schlafplätzen.

-

2. Obergeschoss:

Ein großzügiges Appartement mit 7 Schlafplätzen, das auch für größere Gruppen bestens geeignet ist.

Das Gebäude wird mit Fernwärme beheizt. Die am Dach befindliche 28 kWp PV Anlage erzeugt einen Teil des Strombedarfs selbst.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap