

**Geschäftsorientiertes Gewerbeobjekt in zentraler Lage –  
5231 Neudorf, Oberösterreich**



**Objektnummer: 2055**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5231 Neudorf
<b>Nutzfläche:</b>	191,49 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	12
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.500,00 €

## Ihr Ansprechpartner

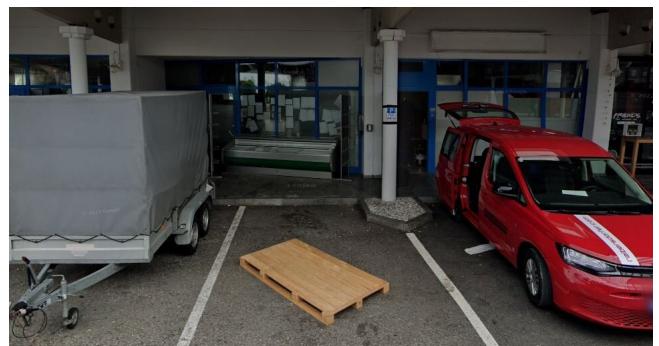
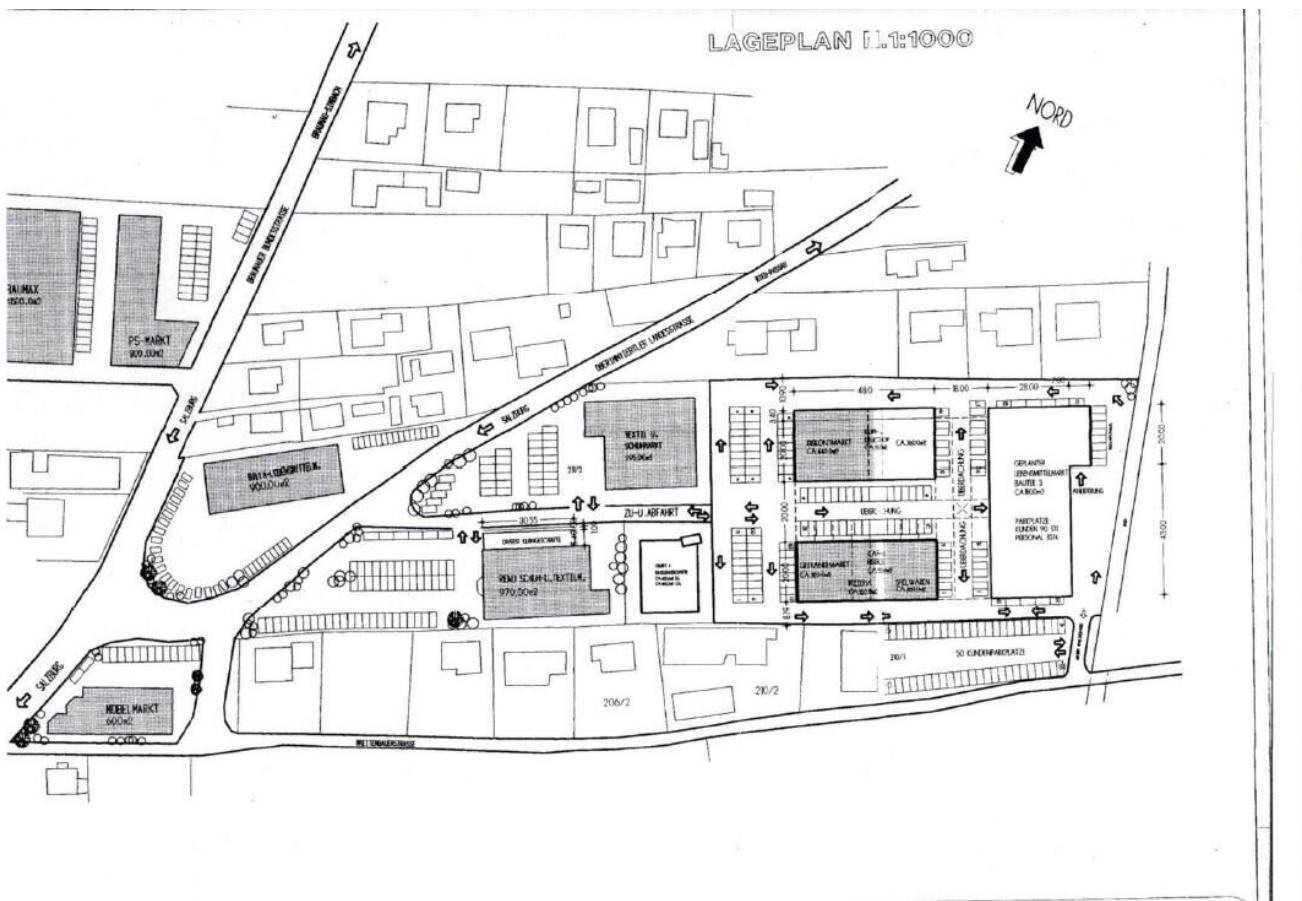
### Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

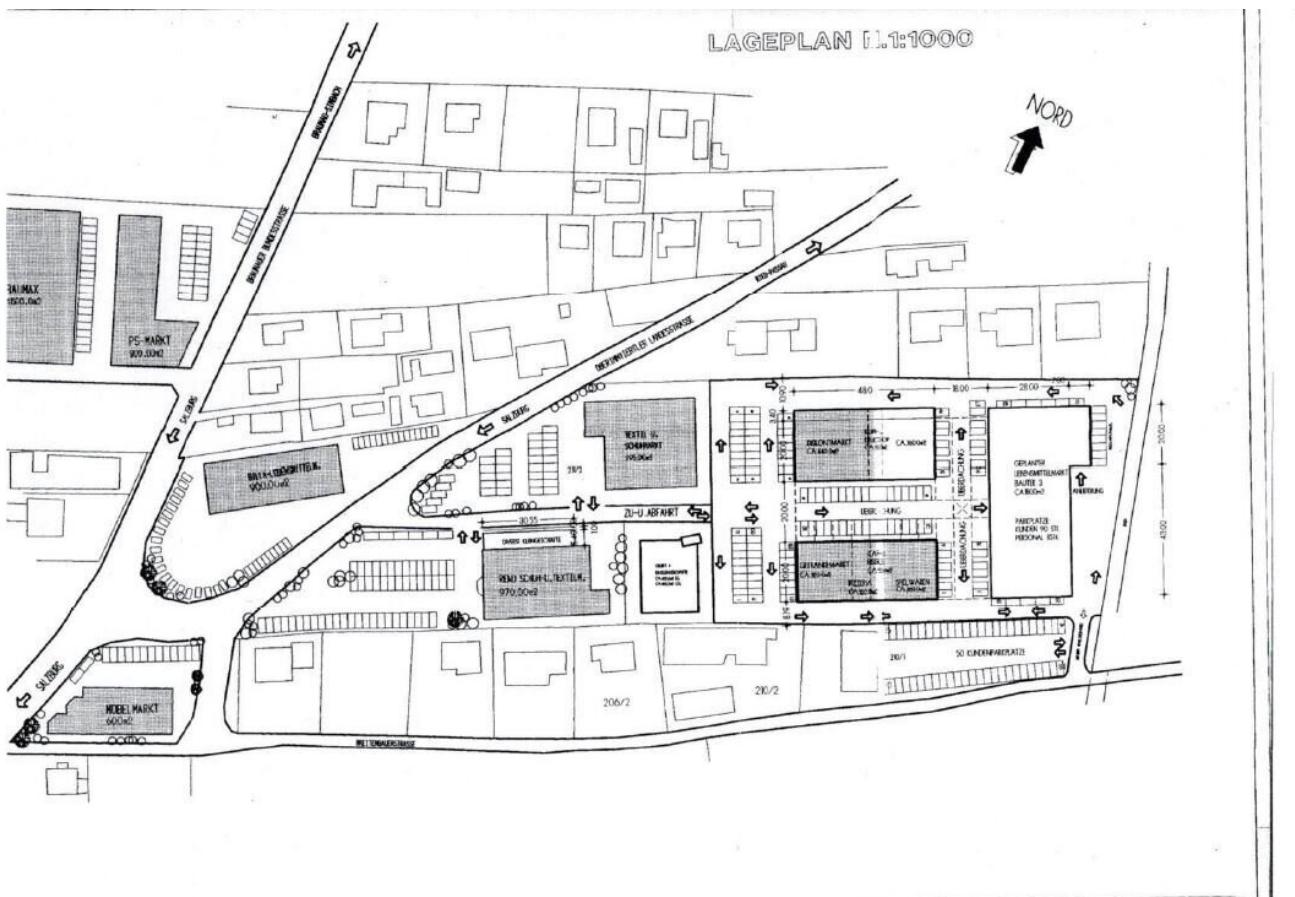
T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



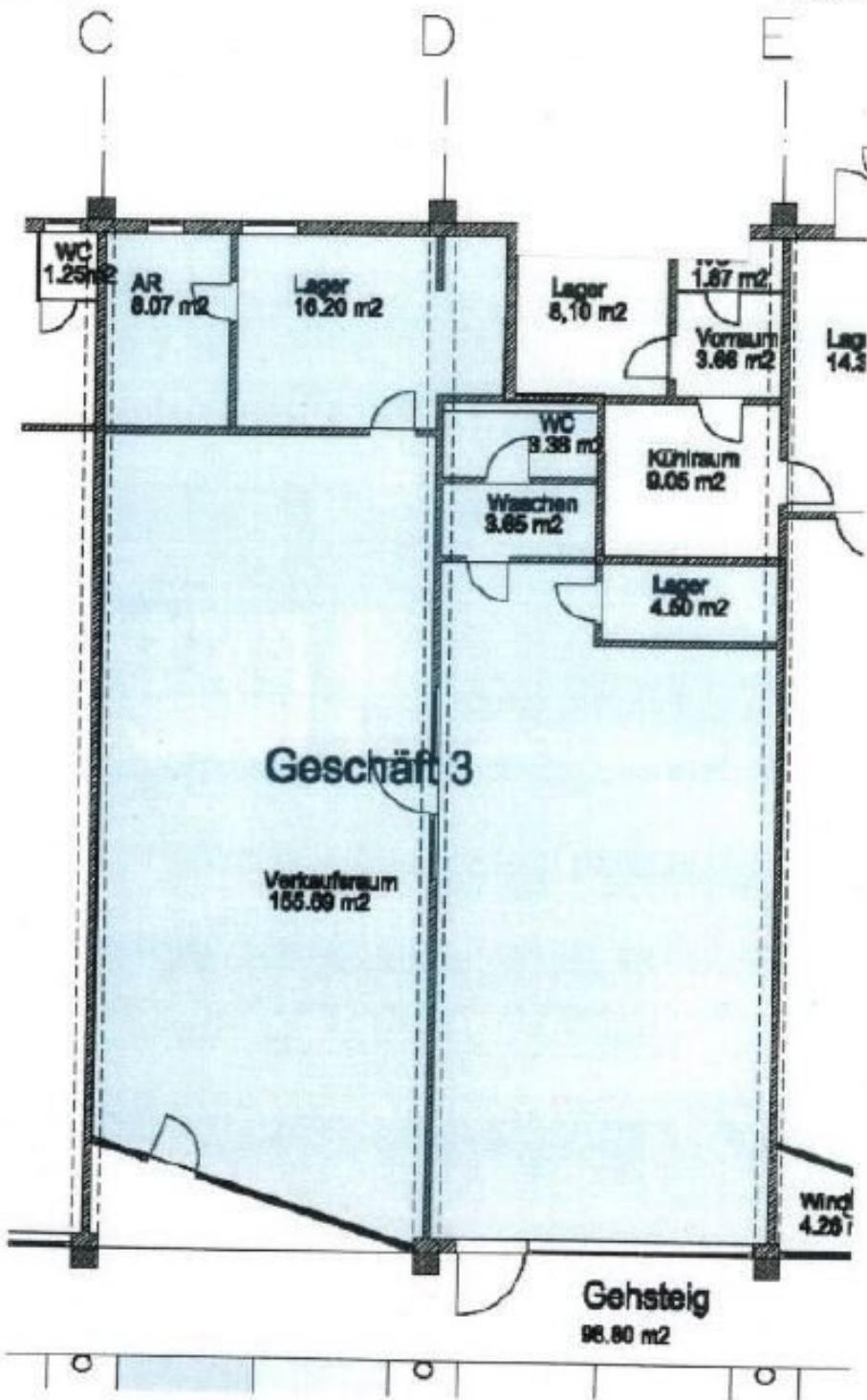


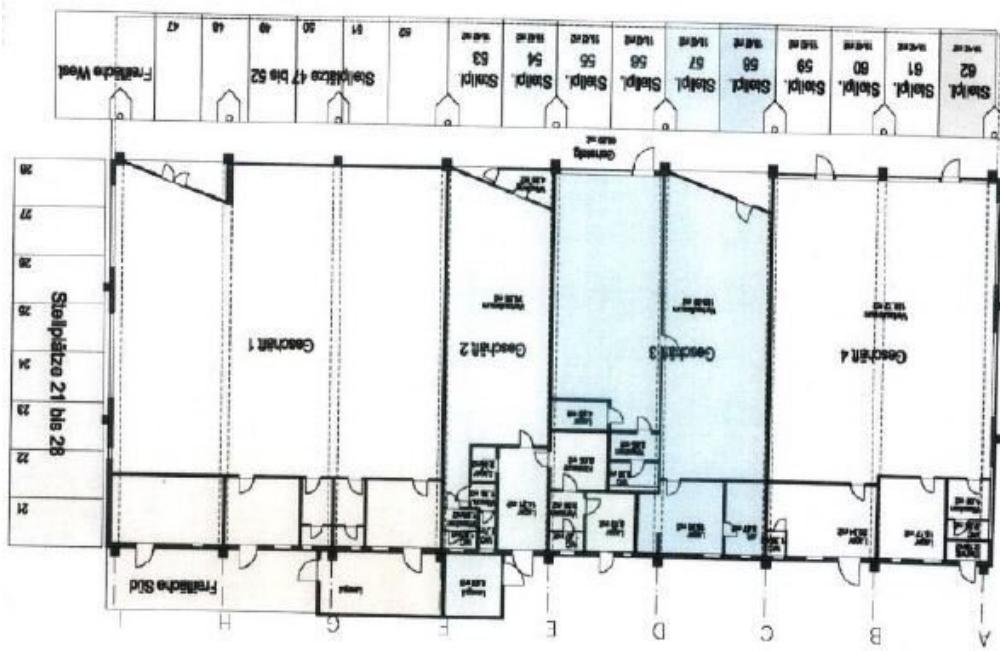




Geschäft 3

ohne Maßstab

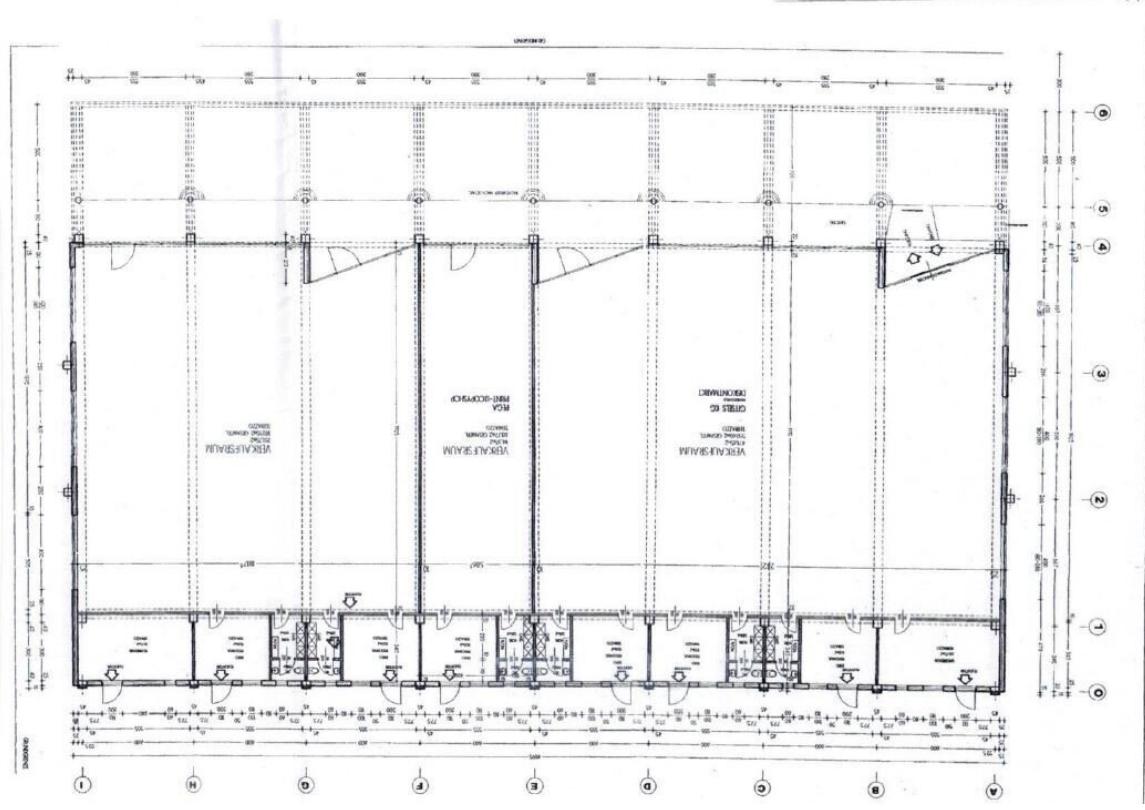




SV-Bestellung Hochbau und Immobilien, LG Regensburg im Innkreis, 2006  
BG 401 TZ 1319/2019

Seite 12

um 20.1.2024





# **Objektbeschreibung**

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Neudorf in Oberösterreich, in der Nähe von verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. So gibt es in der Umgebung einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule und einen Kindergarten, die alle zu Fuß erreichbar sind. Auch ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum befinden sich in der Nähe. Banken, Geldautomaten sowie eine Polizeistation sind ebenfalls gut erreichbar.

Es befindet sich in der Umgebung auch ein Einkaufszentrum und eine Bank und Schulen in der Nähe. Wenn Sie es auch mögen in einer ruhigen Gegend, dann sind Sie hier genau richtig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap