Geschäftsorientiertes Gewerbeobjekt in zentraler Lage – 5231 Neudorf, Oberösterreich



Objektnummer: 2055

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5231 Neudorf
Nutzfläche:	191,49 m²
Stellplätze:	12
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

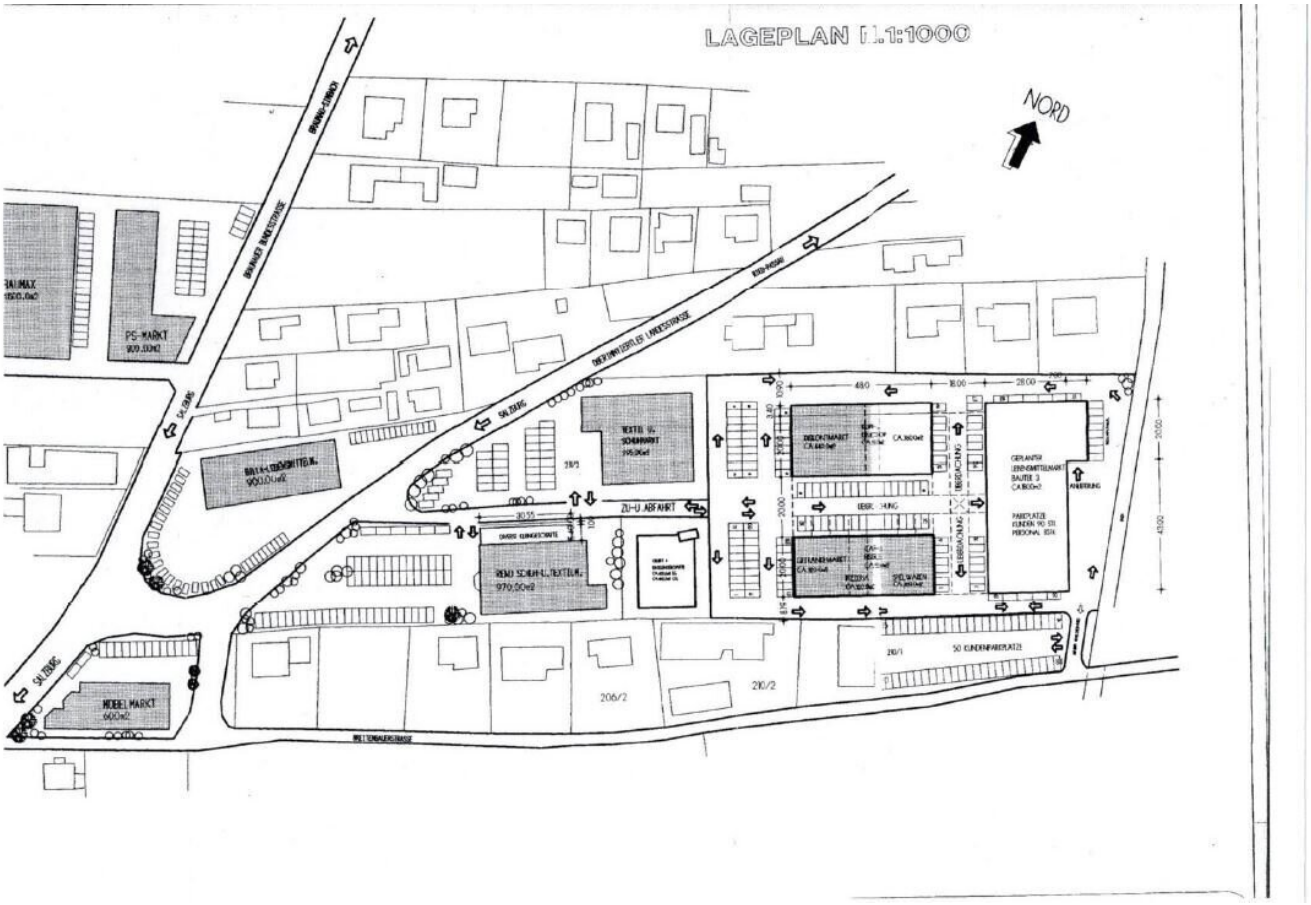
T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





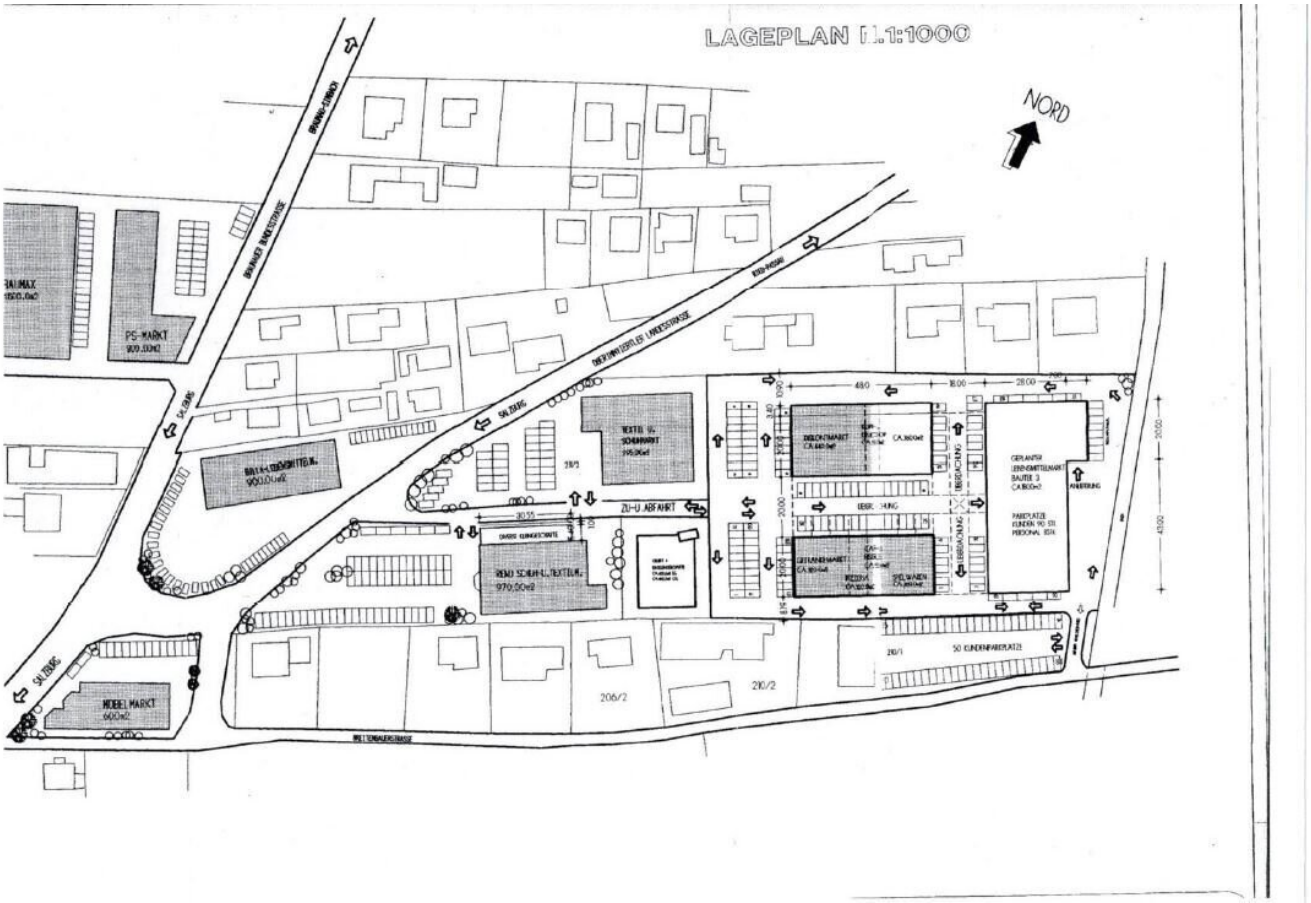



LAGEPLAN M.1:1000
NORD
PS-MARKT
MÖBEL MARKT
ZU-U ABFAHRT
206/2
210/2



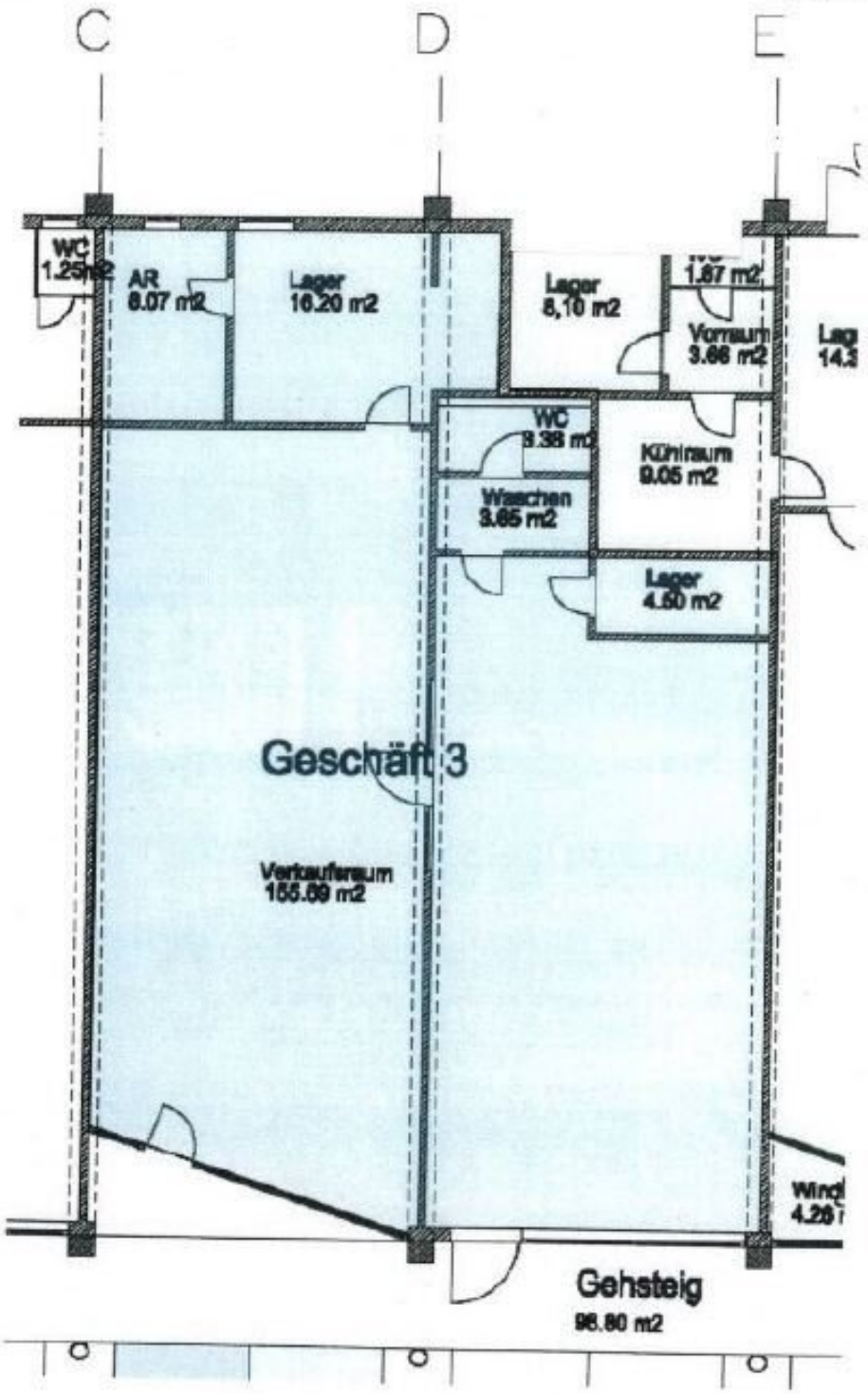



201/1
202/1
204/5
1242/4
1242/11
1123/4


LAGEPLAN M.1:1000
NORD
PS-MARKT
MÖBEL MARKT
ZU-U ABFAHRT
206/2
210/2

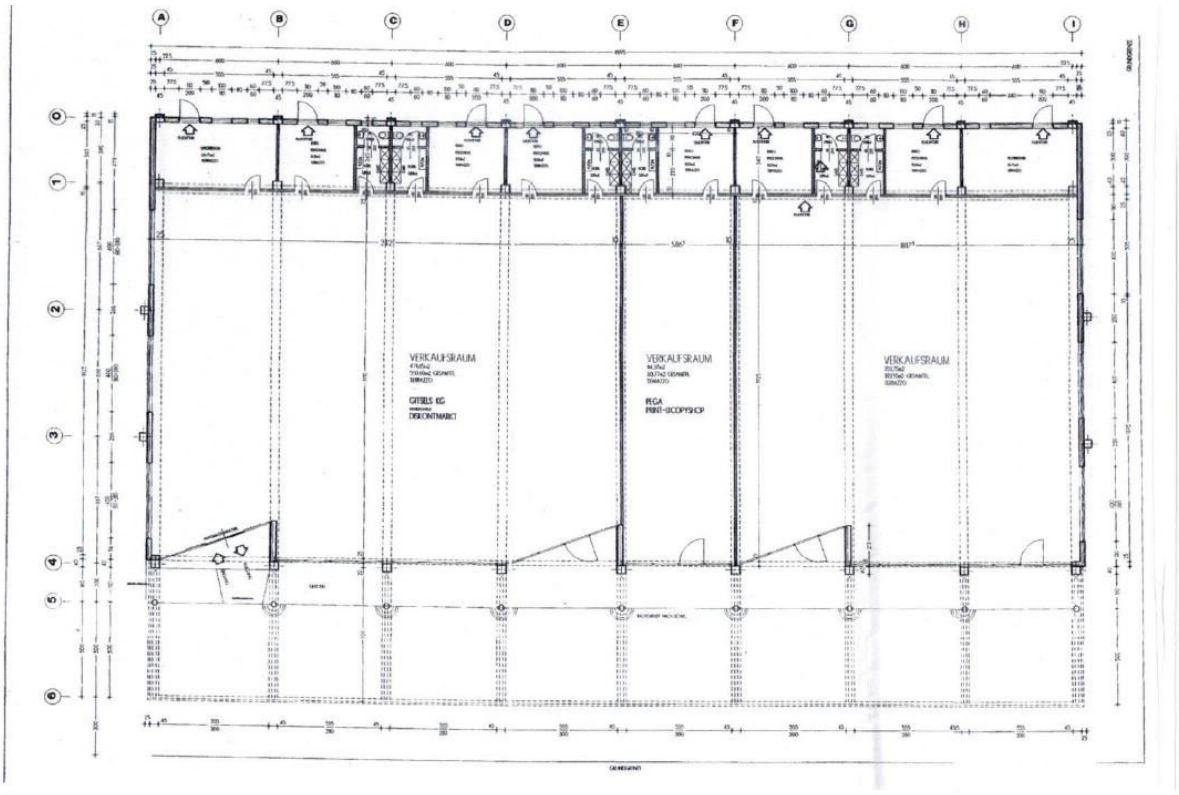
Geschäft 3

ohne Maßstab



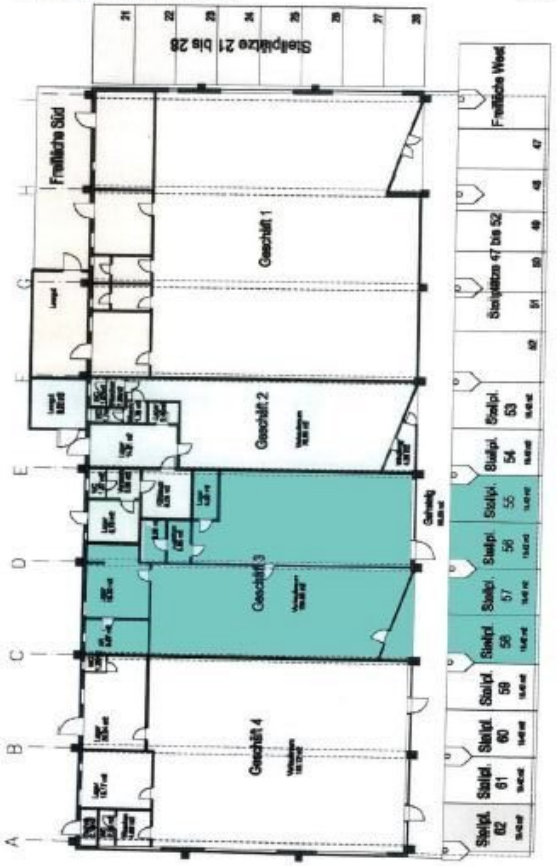
Seite 12
SV-Besteilung Hochbau und Immobilien, LG Ried im Innkreis, 2006
BG 401 TZ 1319/2019
Stellplätze 21 bis 28
Geschäft 1
Geschäft 2
Geschäft 3
Geschäft 4
Stellplätze 47 bis 52
Fassade West
Fassade Süd

um 20.1.2024


A
B
C
D
E
F
G
H
I
0
1
2
3
4
5
6
VERKAUFSRAUM
VERKAUFSRAUM
VERKAUFSRAUM

Stellplätze 21 - 28 und 47 bis 62

ohne Maßstab



BG 401 TZ 1319/2019

Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Neudorf in Oberösterreich, in der Nähe von verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. So gibt es in der Umgebung einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule und einen Kindergarten, die alle zu Fuß erreichbar sind. Auch ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum befinden sich in der Nähe. Banken, Geldautomaten sowie eine Polizeistation sind ebenfalls gut erreichbar.

Es befindet sich in der Umgebung auch ein Einkaufszentrum und eine Bank und Schulen in der Nähe. Wenn Sie es auch es mögen in einer ruhigen Gegend, dann sind Sie hier genau richtig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap