# **Grundstück mit Altbestand in Freilassing**



Objektnummer: 2058

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

# Zahlen, Daten, Fakten

Art:GrundstückLand:ÖsterreichPLZ/Ort:5020 SalzburgWohnfläche:378,30 m²

Zimmer: 10
Bäder: 4
WC: 4
Balkone: 2

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**

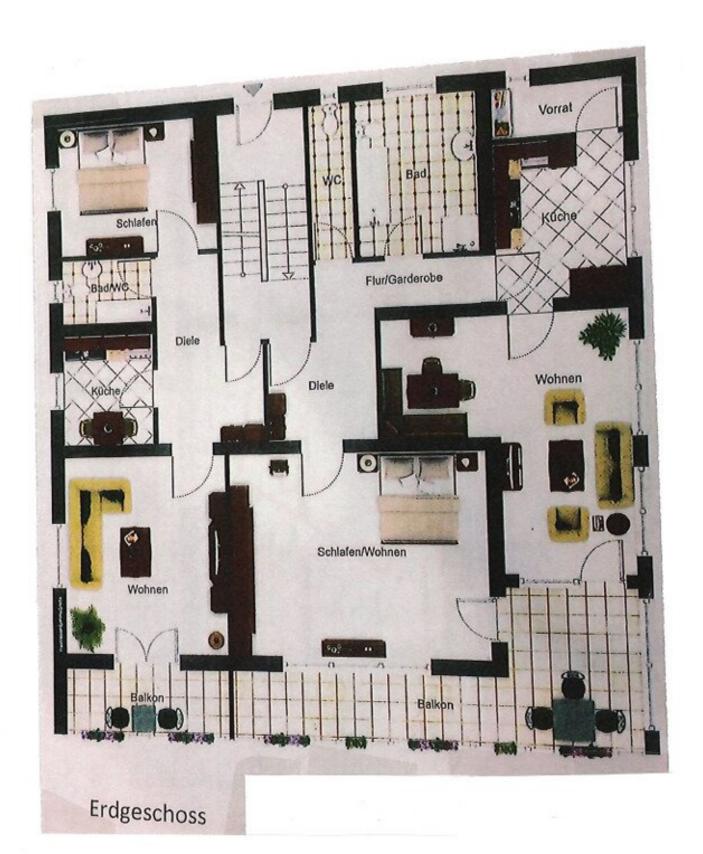
#### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz Alpenstraße 18 5020 Salzburg

T +43 662 225311 H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







1. Obergeschoss



Dachgeschoss



## **Objektbeschreibung**

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Gegend, aber dennoch in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum Freilassing. Sie können also die Vorzüge einer ruhigen Umgebung genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Die perfekte Kombination für ein entspanntes und komfortables Leben.

- Mehrfamilienhaus mit:
- 2 Wohnungen im Erdgeschoss
- 1 Wohnung im 1. Obergeschoss
- 1 kleines Appartement im Dachgeschoss
- Nebengebäude mit Garage und Überdachter Sitzecke
- Großer parkähnlicher Garten mit altem Baumbestand
- Alle Wohnungen sind derzeit Vermietet Netto Mieteinnahmen € 1.749.- pro Monat
- Ruhige Lage in gepflegtem Umfeld

Sichern Sie sich jetzt dieses einzigartige Grundstück und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben in Freilassing. Überzeugen Sie sich selbst von der Schönheit und dem Potenzial dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohntraumes zu unterstützen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

## Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule <500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap