Grundstück mit Altbestand in Freilassing



Objektnummer: 2058

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	378,30 m²
Zimmer:	10
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	2

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Dachgeschoss


Vorrat
Vorrat
Keller
Waschküche
Vorrat
Vorrat
Flur
Öltank
Näh-/Bügelraum
Heizung
Keller
Öltank
Keller

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, eingebettet in eine grüne Umgebung, und dennoch in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum von Freilassing. Sie genießen hier die Vorzüge naturnahen Wohnens, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen – eine ideale Kombination für ein entspanntes und komfortables Leben.

Besonders hervorzuheben ist, dass es sich bei der Liegenschaft um eine großzügige Grünlandfläche handelt, die durch ihren parkähnlichen Charakter, den alten Baumbestand und die weitläufige Struktur ein außergewöhnliches Maß an Ruhe, Privatsphäre und Lebensqualität bietet.

• Mehrfamilienhaus mit:

- 2 Wohnungen im Erdgeschoss
- 1 Wohnung im 1. Obergeschoss
- 1 kleines Appartement im Dachgeschoss

• Nebengebäude mit Garage und überdachter Sitzecke

• Großer, parkähnlicher Garten mit altem Baumbestand

• Alle Wohnungen sind derzeit vermietet – Netto Mieteinnahmen € 1.749,- pro Monat

• Ruhige Lage in gepflegtem Umfeld

Sichern Sie sich dieses besondere Grundstück mit einzigartigem Charme und vielfältigem Potenzial. Überzeugen Sie sich selbst von der Atmosphäre und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Vorhabens zu begleiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap