Moderne Arbeitsräume in Top-Lage Salzburgs mit Tiefgarage



Objektnummer: 2060

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1973
Nutzfläche:	344,85 m²
Bürofläche:	344,85 m²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

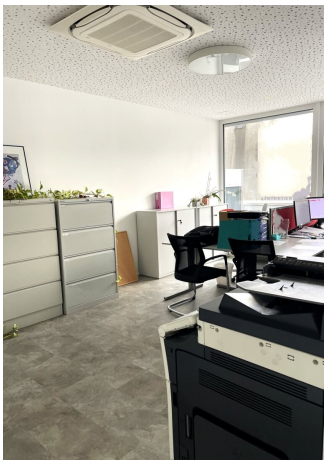




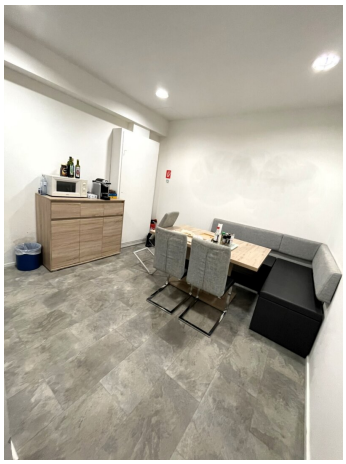








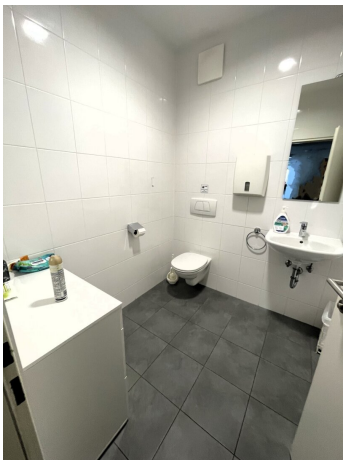












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro in der wunderschönen Stadt Salzburg!

Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine hochwertige Ausstattung und eine perfekte Verkehrsanbindung.

Das Büro befindet sich in der begehrten Gegend von 5020 Salzburg und ist ideal für Unternehmen und Praxen geeignet, die eine repräsentative und gut erreichbare Adresse suchen. Mit einer Gesamtfläche von ca. 345 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Ihr Team und Ihre Kunden.

Für sie steht ein Tiefgaragenplatz zur Verfügung und weiter können angemietet werden. Auch für Ihre Kunden stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, sodass einem stressfreien Besuch nichts im Wege steht.

Das Büro ist modern und stilvoll eingerichtet, es besteht die Möglichkeit diese dem Vormieter abzukaufen. Die großen Fenster verleihen den Räumlichkeiten ein helles und freundliches Ambiente. Eine hochwertige Einbauküche bietet Ihnen die Möglichkeit, sich in den Pausen oder nach einem langen Arbeitstag eine kleine Mahlzeit zuzubereiten.

Das Objekt verfügt außerdem über zwei getrennte Toiletten, welche Ihren Kunden und Mitarbeitern zur Verfügung stehen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch mit dem Auto ist die Immobilie leicht zu erreichen, da sie sich in unmittelbarer Nähe zur Autobahn befindet.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt Ihr neues Büro in Salzburg! Überzeugen Sie sich selbst von der erstklassigen Lage, der hochwertigen Ausstattung und der perfekten Verkehrsanbindung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Objekt begeistern! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap