# Gastronomie/Restaurant in OÖ: 800€/Monat, 10m²



Stauf 5 Stauf 5, 4890 Stauf

Objektnummer: 2061

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 4890 Stauf

 Alter:
 Neubau

 Nutzfläche:
 10,00 m²

 Kaltmiete (netto)
 1.150,00 €

 Kaltmiete
 1.150,00 €

Infos zu Preis:

exklusive Stromkosten

### Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**

#### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz Alpenstraße 18 5020 Salzburg

T +43 662 225311 H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# **Objektbeschreibung**

Einzigartige Gelegenheit!

Der gegenständliche Würstelstand, verfügt über eine moderne vollausgestattete Küche und befindet sich auf dem Grundstück Stauf 5, 4890 Stauf.

Die Pacht für den neuen Würstelstand inc. Stellplatz beläuft sich auf € 800 netto exklusive Strom.

In der näheren Umgebung befinden sich mehre Betriebe als auch die Zughaltestelle Frankenmarkt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m Klinik <4.500m Apotheke <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m

#### Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <4.500m Post <4.500m Polizei <1.500m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap