

PREISHIT! Wohnung im Zentrum von Ansfelden!



Objektnummer: 1581/186

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Söderblomstraße 6
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Wohnfläche:	33,14 m²
Heizwärmebedarf:	151,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,03
Kaufpreis:	89.000,00 €
Betriebskosten:	72,60 €
Heizkosten:	91,28 €
Sonstige Kosten:	11,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

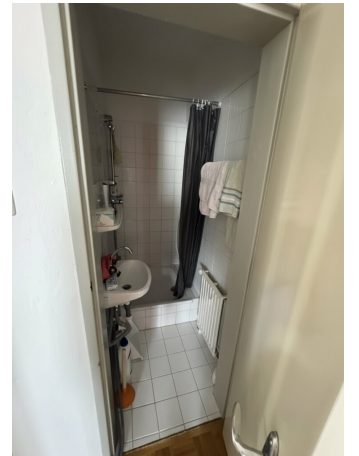


Mag. Mato Simunovic

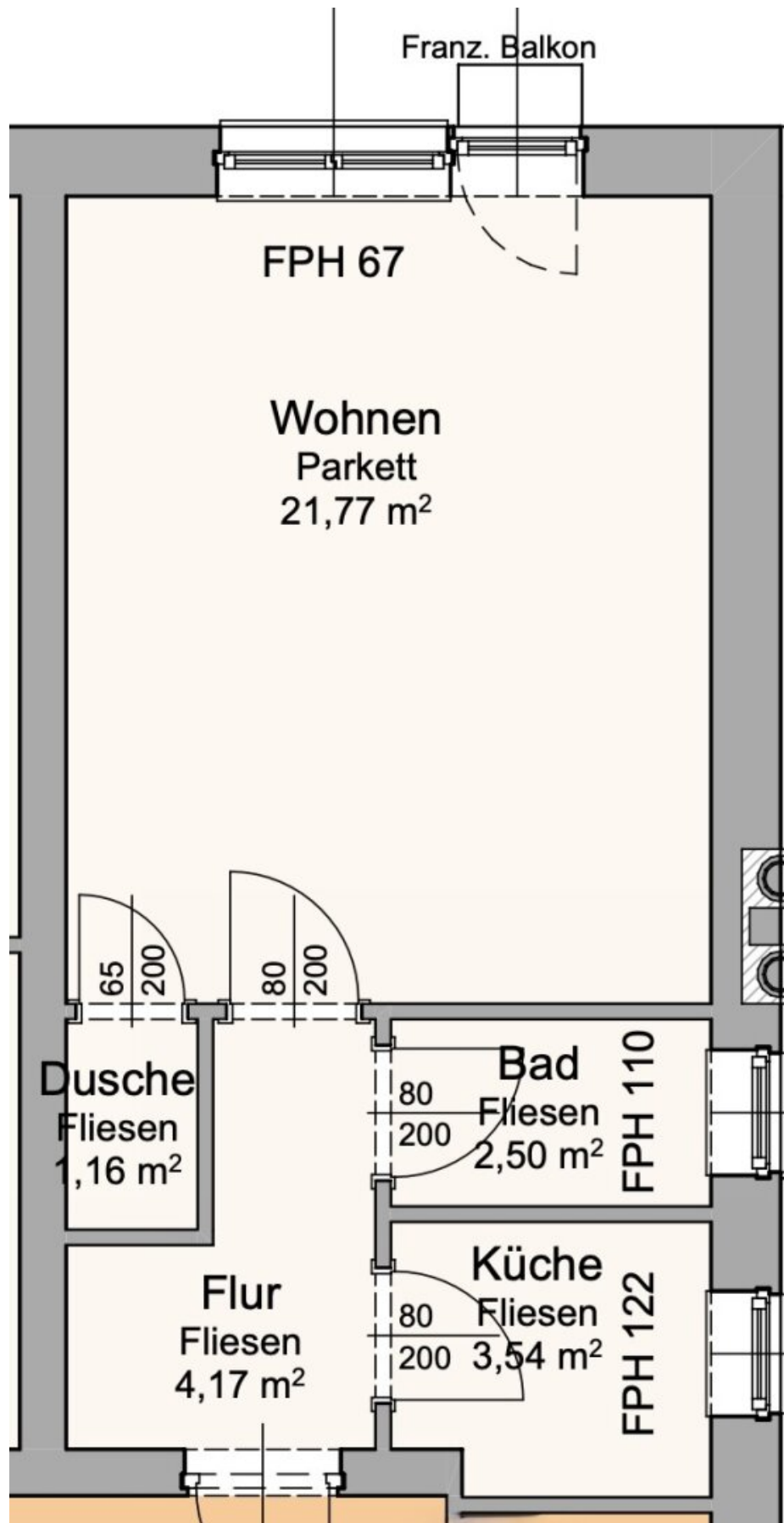
Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 66488540838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Besichtigungen immer Montags und Mittwochs um 17:30 Uhr, bitte um schriftliche Anmeldung!

Die Wohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung und besteht aus:

- **Vorraum**
- **Wohn/Ess/Schlafbereich**
- **Separate Küche**
- **Badezimmer mit Dusche**
- **separates WC**
- **franz. Balkon mit Ausblick**

Die Wohnung ist derzeit unbefristet vermietet, jedoch bietet das Objekt mittelfristig interessantes Potenzial für Eigennutzer oder zur Neugestaltung.

Eine attraktive Gelegenheit in beliebter Wohnlage – ideal für Anleger oder zukünftige Eigennutzung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.