Mödling Gartenwohnung Anningernähe



Objektnummer: 25038

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC: Terrassen:

Garten:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

14.382,00 € inkl. 20% USt.

Wohnung Österreich 2340 Mödling

2024

Neuwertig Neubau 57,00 m²

2 1

1

138,00 m² 5,70 m²

B 39,90 kWh / m² * a

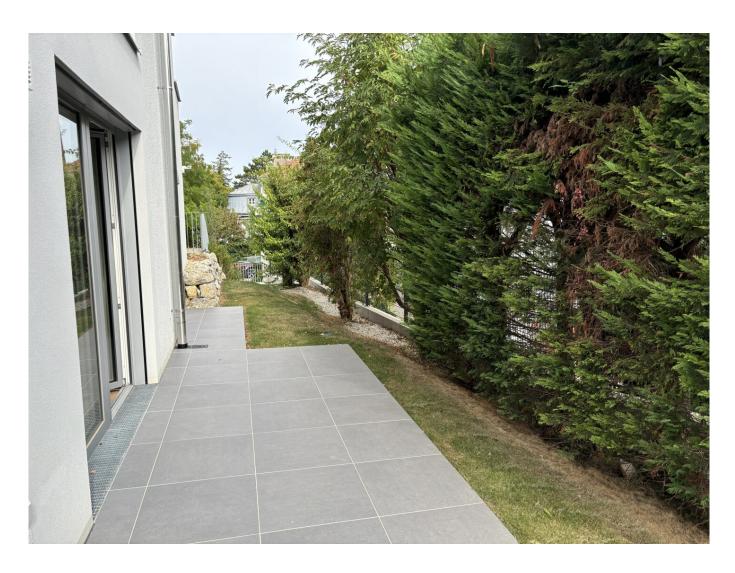
A++ 0,53 399.500,00 €

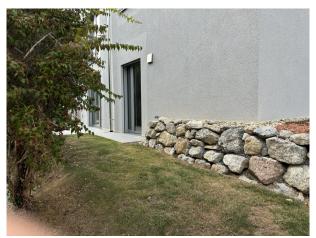
Ihr Ansprechpartner



Franz Rauch

Rauch Immobilien GmbH Hauptstraße 40 2353 Guntramsdorf



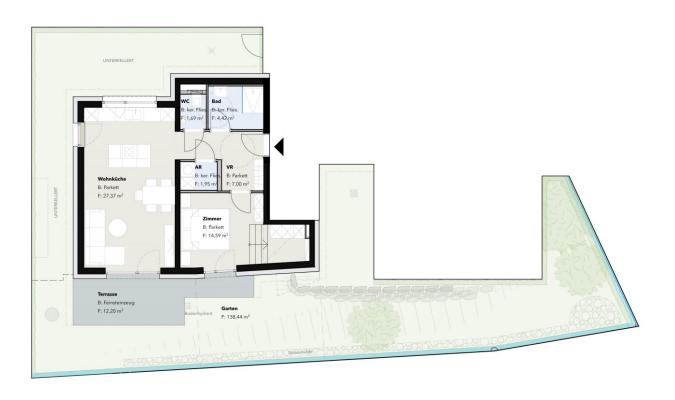














0 10m

Objektbeschreibung

Erdgeschosswohnung mit 138 m² Eigengarten – schlüsselfertig

Diese moderne Erdgeschosswohnung bietet mit einem **ca. 138m² großen Eigengarten** ein ideales Wohnambiente für Gartenliebhaber.

Raumaufteilung:

- Großzügige Wohnküche
- 1 Schlafzimmer mit dezentraler Wohnraumlüftung
- Vorzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Waschbecken
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Die Wohnung wird **schlüsselfertig** übergeben – perfekte Voraussetzungen zur Umsetzung Ihrer individuellen Wohnideen.

Besichtigung & Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an:

Franz Rauch

? 0699 / 1144 5580

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <6.500m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <4.000m Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap