Grundstück in Enzesfeld-Lindabrunn mit Altbestand – Ihr Platz für individuelle Projekte!



Objektnummer: 1671/3103

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2551 Enzesfeld-Lindabrunn
Nutzfläche:	380,00 m²
Kaufpreis:	549.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Clemens Sinabell, MA

REMAX Exclusive Brugger KG
Schulgartengasse 20/6
2700 Wiener Neustadt

T 02622 320 81
H +43 660 155 95 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


FLEISCHEREI


Gasthof
Linsbichler





















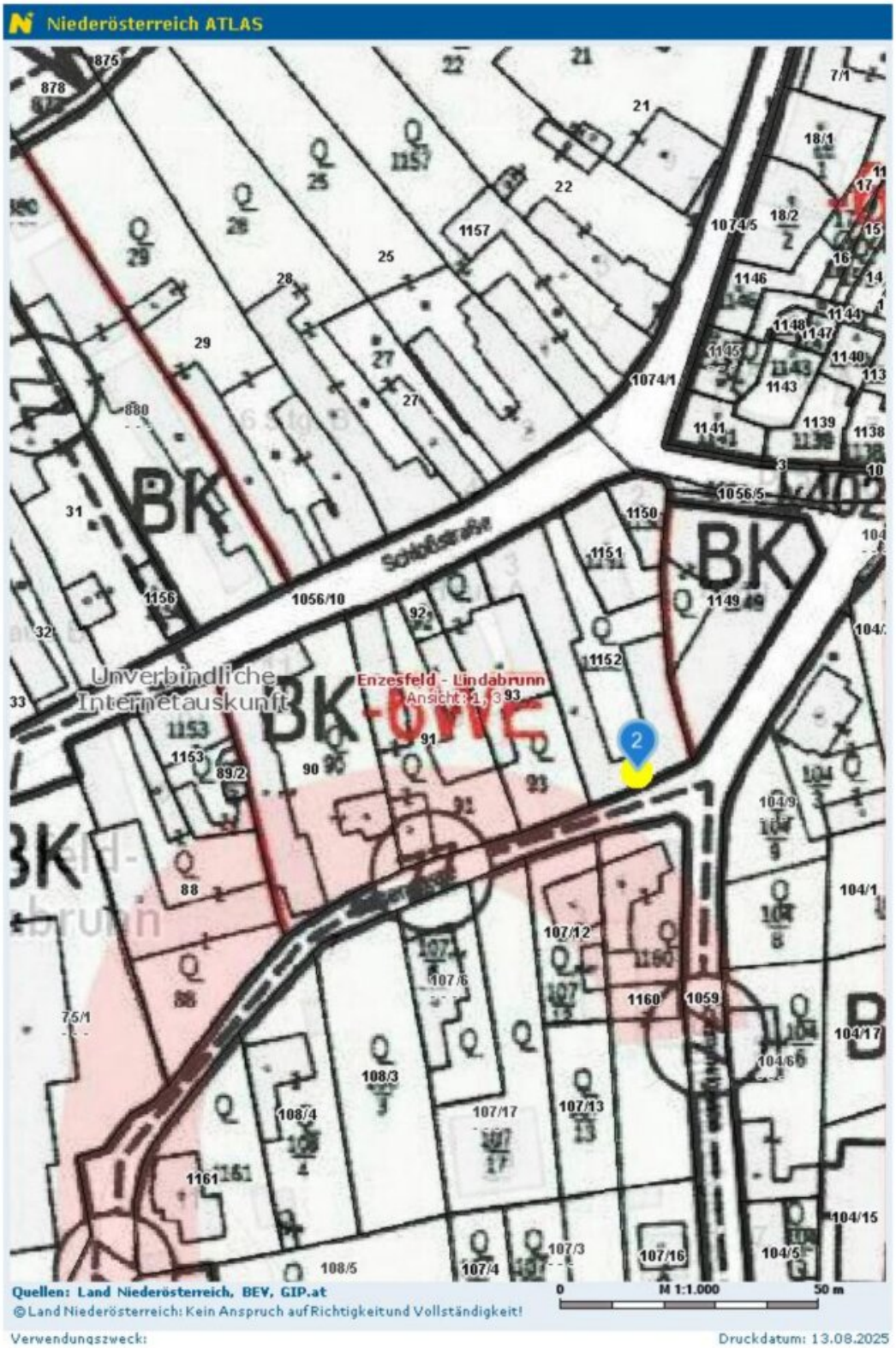




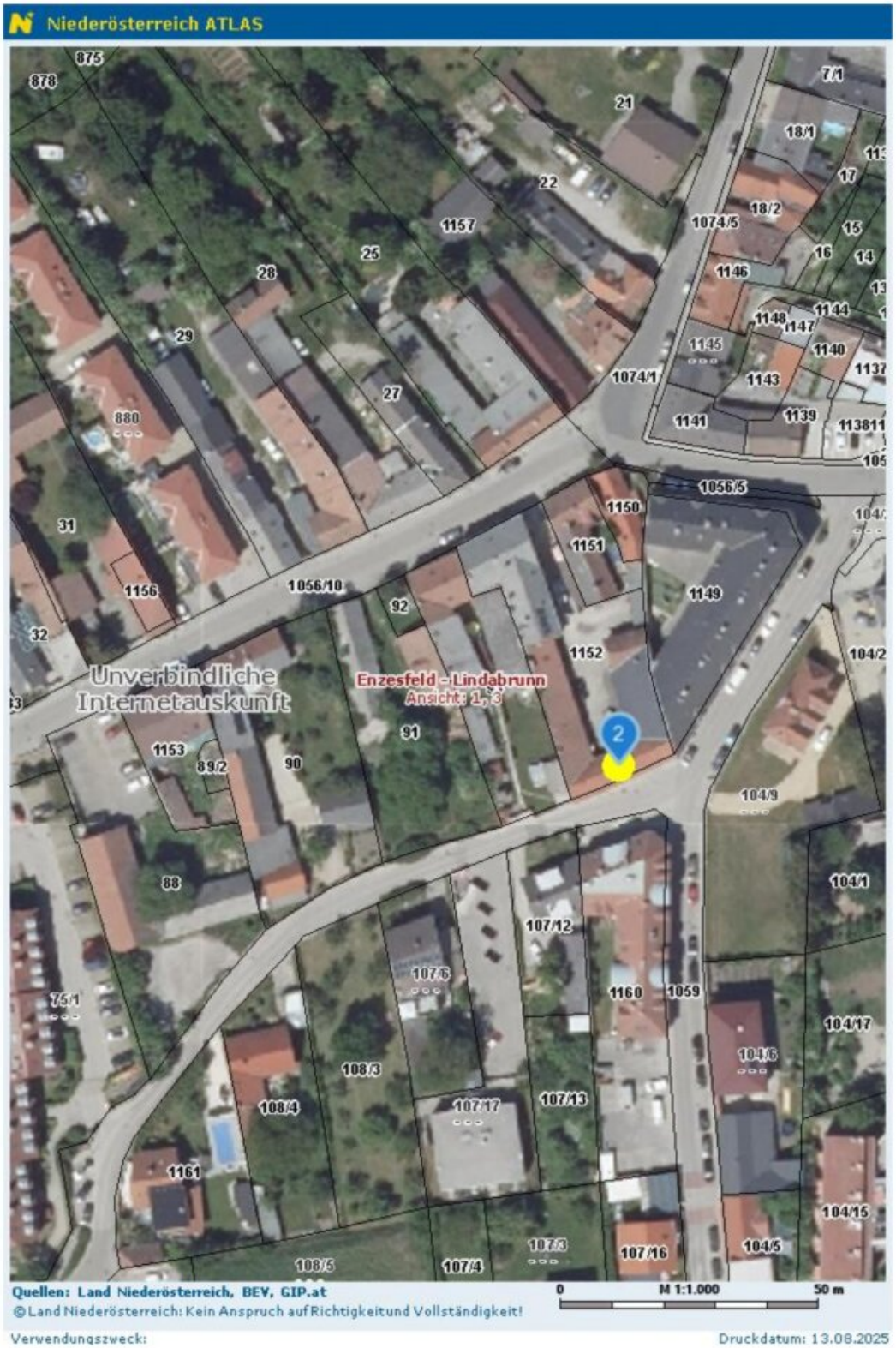



RE/MAX
Exclusive
Schlossgold
Wieselburger




Niederösterreich ATLAS
Unverbindliche Internetauskunft
Enzesfeld - Lindabrunn
Ansicht: 1,13
BK
Schlossgasse
1056/10
1056/5
1074/1
1074/5
1157
1146
1144
1148
1147
1140
1143
1139
1138
1150
1151
1149
1152
1153
1156
89/2
88
107/12
1160
1059
107/6
107/17
107/13
108/3
108/4
1161
107/3
107/4
107/16
108/5
104/1
104/15
104/17
104/5
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
©Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
0
M 1:1.000
50 m
Verwendungszweck:
Druckdatum: 13.08.2025

RE/MAX Exclusive



Objektbeschreibung

Willkommen in Enzesfeld-Lindabrunn, einem charmanten Ort in Niederösterreich, der Ihnen die perfekte Gelegenheit bietet, Ihr Traumprojekt zu verwirklichen. Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1286m² wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Der Kaufpreis von 549.000,00 € bietet Ihnen nicht nur ein Stück Erde, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft.

Die Lage könnte nicht besser sein. Enzesfeld-Lindabrunn bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung. Mit Bus- und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens vernetzt und gelangen schnell in die umliegenden Städte. Ob für den Arbeitsweg oder Freizeitaktivitäten, hier sind Sie immer mobil.

Dieses Grundstück ist nicht nur ideal für die Planung Ihres Traumhauses, sondern überzeugt auch durch die bereits vorhandenen infrastrukturellen Gegebenheiten. Die Immobilie verfügt über getrennte Toiletten, ein Satteldach und ist massiv aus Ziegel gebaut. Diese Eigenschaften garantieren Ihnen eine hohe Wohnqualität und Langlebigkeit.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die das Leben in Enzesfeld-Lindabrunn so lebenswert machen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: von einem Arzt und einer Apotheke über einen Kindergarten und eine Schule bis hin zu einem Supermarkt. So sind Sie stets bestens versorgt und können die Vorteile des ländlichen Lebens in vollen Zügen genießen.

Stellen Sie sich vor, wie Sie in Ihrem neuen Zuhause auf diesem wunderschönen Grundstück entspannen und die Natur rund um sich genießen können. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihren individuellen Wohntraum zu gestalten und sich ein Heim zu schaffen, das perfekt zu Ihren Bedürfnissen passt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine aufstrebende Region zu investieren, die sowohl Ruhe als auch Lebensqualität bietet. Lassen Sie sich von der Schönheit und den Möglichkeiten, die dieses Grundstück in Enzesfeld-Lindabrunn zu bieten hat, begeistern und setzen Sie den ersten Schritt in Ihre neue Zukunft.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie näher zu bringen. Kontaktieren Sie uns noch heute und erfahren Sie mehr über die Potenziale, die dieses Grundstück für Sie bereithält!

Auskunft laut Bauamt Enzesfeld:

- Widmung Bauland - Kerngebiet, 6 Wohneinheiten pro Grundstücksnummer

- Bauklasse 2 (8m)
- Bebauungsdichte ist nicht festgelegt
- Bebauungsart - geschlossen

Kaufpreis: € 549.000,--

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnützung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap