

3-Zimmer-Wohnung im Bezirk Jakomini zu vermieten!



Objektnummer: 7278/42660

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönaugasse 99
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	58,12 m ²
Nutzfläche:	58,12 m ²
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	585,25 €
Kaltemiete (netto)	345,60 €
Kaltemiete	501,50 €
Betriebskosten:	155,90 €
Heizkosten:	28,00 €
USt.:	55,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

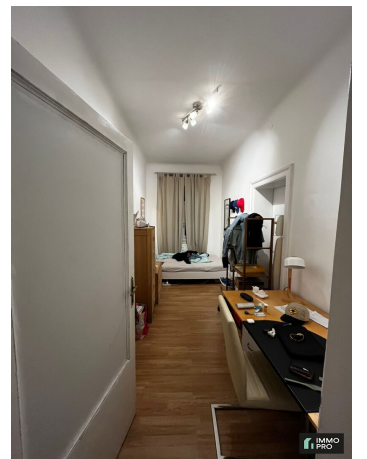
Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43 316 377777 2019
H +4366488831457





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **58,12 m²** im **1. Obergeschoss**.

Aufteilung:

Vorraum, Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, WC. Die Wohnung wird auf 4 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt eine Kautions von **€ 1.800 ,--** an. Der Bezug ist ab sofort möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <175m

Klinik <950m

Krankenhaus <1.725m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <425m

Universität <450m

Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <725m

Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige

Geldautomat <200m

Bank <200m

Post <475m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <75m

Autobahnanschluss <3.800m

Bahnhof <750m

Flughafen <7.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap