

**Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss –
Linz/Bindermichl – Hervorragende Infrastruktur und viele
Freizeitmöglichkeiten! Ab November beziehbar!**



Kinderzimmer/Bürozimmer

Objektnummer: 6650/9752

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Matthias-May-Gang 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 55,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	635,87 €
Kaltmiete (netto)	400,40 €
Kaltmiete	530,29 €
Betriebskosten:	129,89 €
Heizkosten:	43,79 €
USt.:	61,79 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

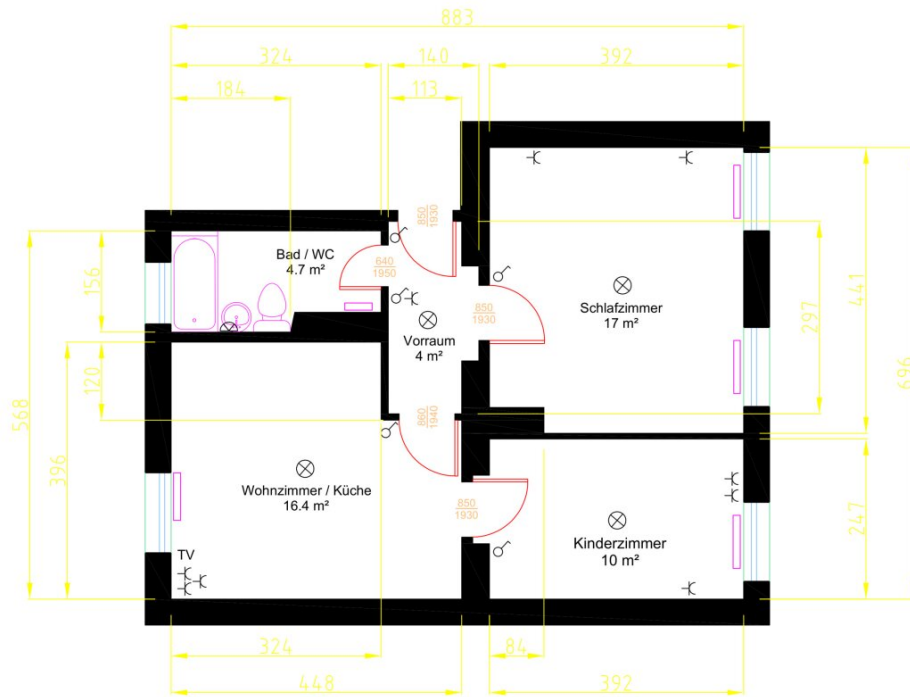
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Raumhöhe: 2,61 m
 Gesamtfläche:
 52,1 m²



Auftraggeber: WAG Mörkeweg 3, 4020 Linz	
Planersteller:	VRSteidl
Bearbeiter: Steidl Roland	
Objekt: Matthias-May-Gang 9, EG, WG 2	
Plan Datum: 04.07.2020	M1:50

Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Matthias-May-Gang 9 :

Gemütliche 3-Raum Wohnung Am Bindermichl - einem der beliebtesten

Stadtteile von Linz! Sehr zentrumsnah mit optimaler Infrastruktur!

Ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis!

Bindermichl: Eine Siedlung mit liebenswürdigem, charmantem Charakter!

Zentrumsnähe, geringes Verkehrsaufkommen im Wohngebiet und

weitläufige grüne Innenhöfe charakterisieren das Siedlungsgebiet.

Der nahe Hummelhofwald mit der Wellnessoase „Hummelhof“ ist

ideal für Freizeitaktivitäten.

Artikel für den täglichen Bedarf können in unmittelbarer Nähe z.B. bei den

Nahversorgern oder am Bindermichler Wochenmarkt besorgt werden.

Ärzte, Schulen, Kindergärten, Banken, Friseur, Pfarrzentrum und die gute

Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz vervollständigen die Infrastruktur.

Miete inkl. Betriebskosten, Heizung, Kabel-TV und MwSt.: € 635,87

Kaution: € 2.543,48

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges

Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <225m

Klinik <2.525m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <175m

Schule <200m

Universität <1.775m

Höhere Schule <3.625m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <925m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <1.900m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <1.275m

Bahnhof <1.175m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap