# 7 Zimmer Haus in Gainfarn mit Tiefgarage



Objektnummer: 310985

Eine Immobilie von Friends Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Millöckergasse

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2540 Bad Vöslau

Baujahr: 1968

Zustand: Teil\_vollrenovierungsbed

Alter: Neubau Wohnfläche: 211,00 m²

Zimmer: 7
Bäder: 2
WC: 2
Balkone: 2

**Garten:** 414,00 m<sup>2</sup> **Keller:** 40,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: G 292,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: E 3,29

Kaufpreis: 595.000,00 €

Betriebskosten: 120,00 €

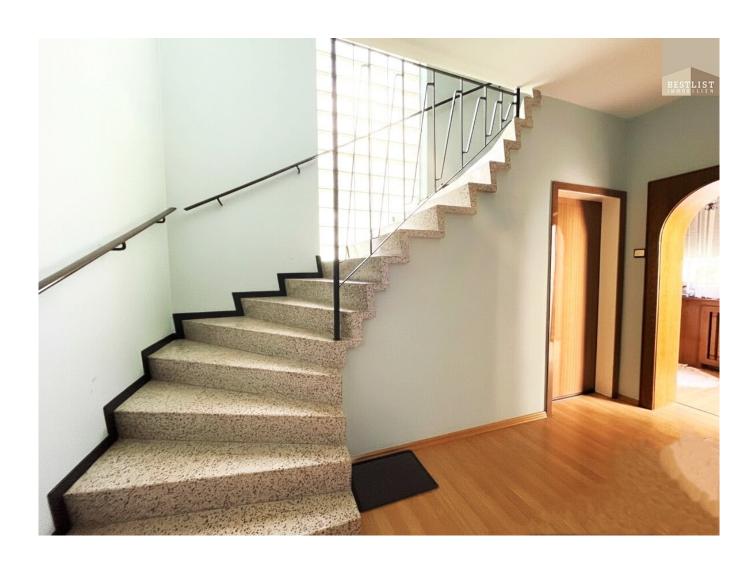
# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Peter Krammer**

BESTLIST Immobilien Vöslauer Straße 2 2500, Baden

T +43 2252 25 28 28 H +43 676 31 31 657



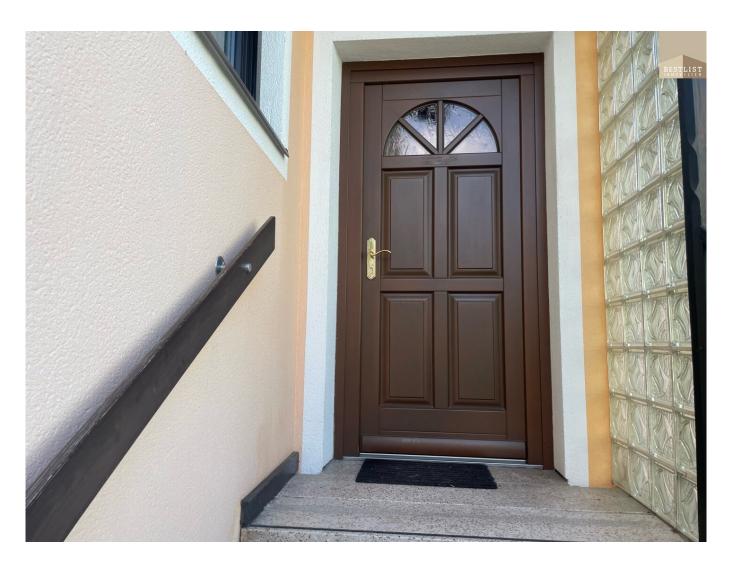












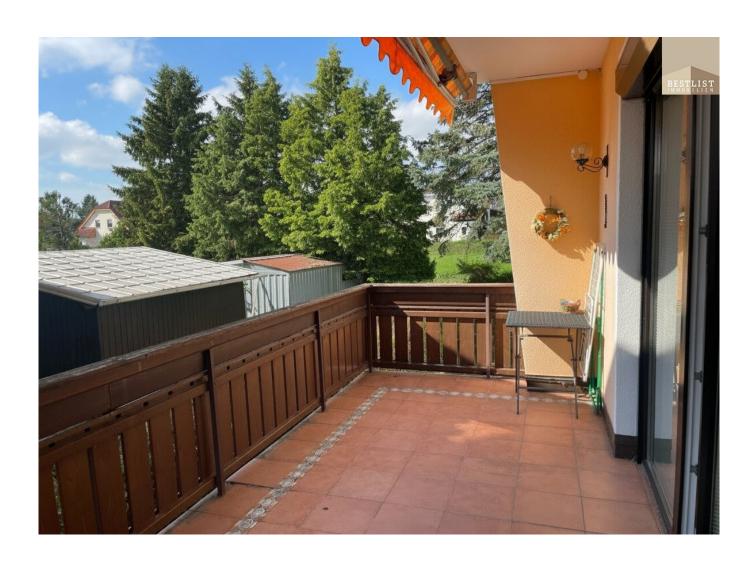






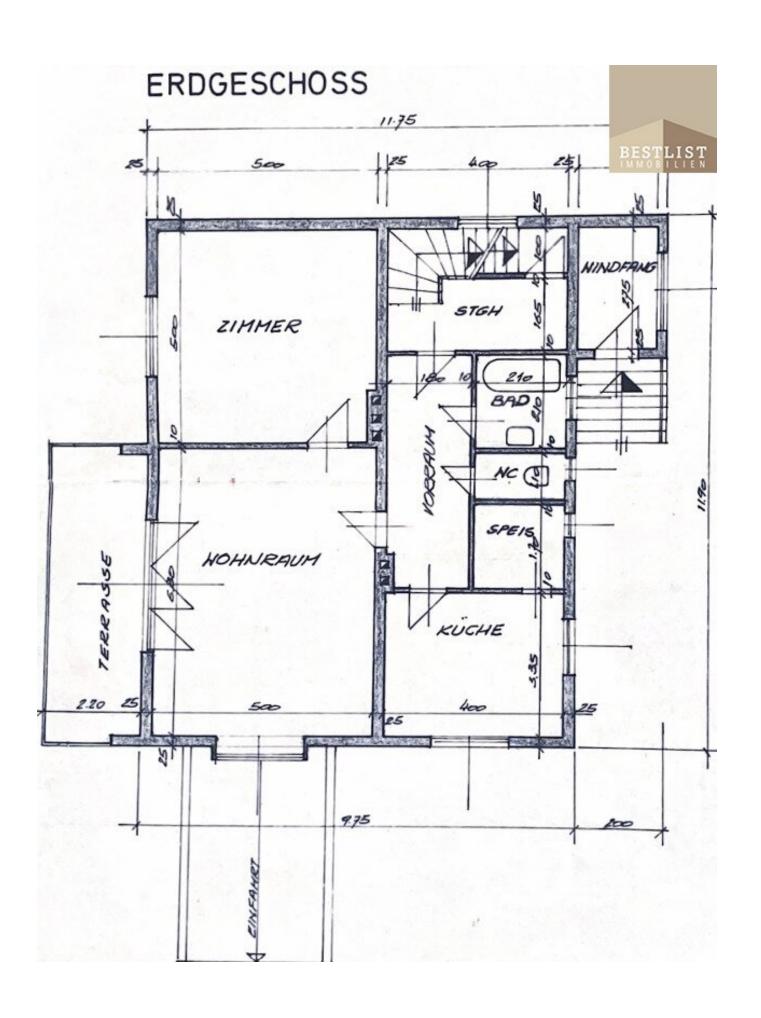


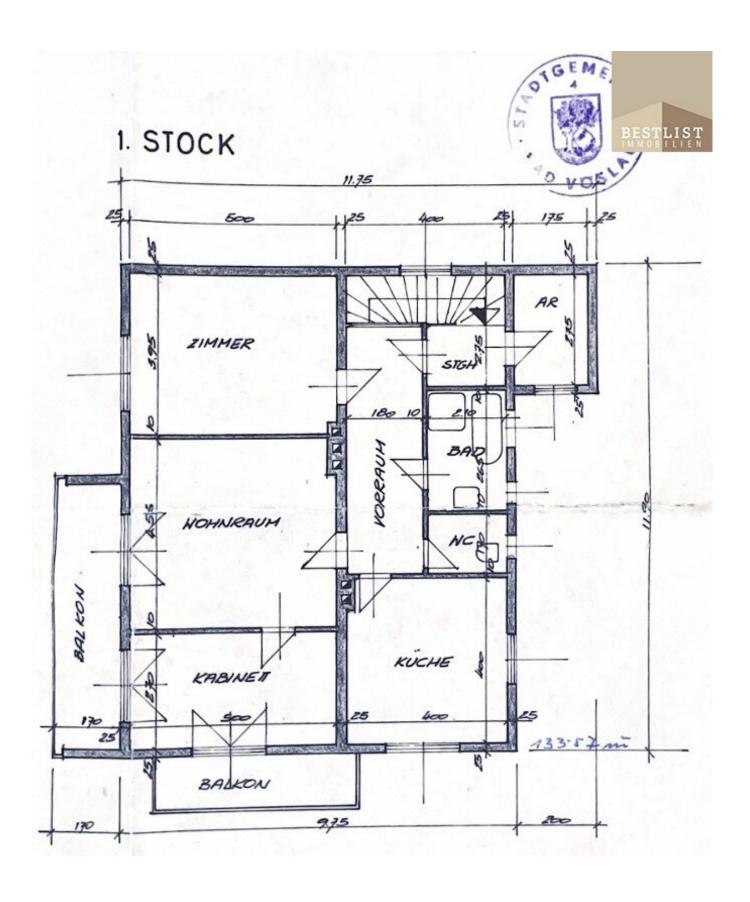


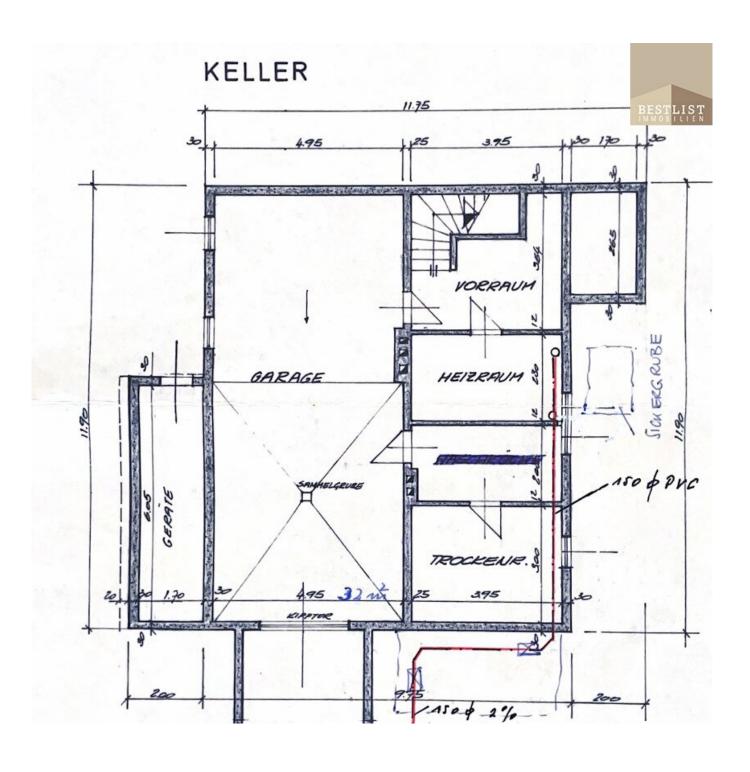












# **Objektbeschreibung**

Einfamilienhaus nahe Gymnasium – sonnige Terrassen, Tiefgarage & Solaranlage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <750m Apotheke <750m Klinik <5.500m Krankenhaus <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <750m Einkaufszentrum <3.500m

### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <750m

#### Verkehr

Bus <250m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <1.250m Straßenbahn <5.750m Flughafen <4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap