# 4-Zimmer-Gartenwohnung - Altach, Löwengasse / Top 1



Objektnummer: 5681/563

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Löwengasse
Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6844 Altach

Baujahr:2026Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:90,04 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 1

 WC:
 2

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 2

**Garten:** 124,52 m<sup>2</sup> **Keller:** 7,62 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: B 33,52 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+** 0,66 **Kaufpreis:**675.000,00 €

Infos zu Preis:

KFZ-Tiefgaragenabstellplatz = 27.000 EUR / TG-Motorradabstellplatz = 7.000 EUR

## **Ihr Ansprechpartner**



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH Marktplatz 7 6800 Feldkirch



















Kochen | Wohnen | Essen Schlafen Zimmer I Zimmer II Bad WC Gang/Garderobe Abstellraum 32,61m<sup>2</sup> 17,44m<sup>2</sup> 9,60m<sup>2</sup> 9,60m<sup>2</sup> 7,00m<sup>2</sup> 1,36m<sup>2</sup> 10,69m<sup>2</sup> 1,74m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE GESAMT Terrasse Garten Privat

90,04m<sup>2</sup> 20,33m<sup>2</sup> 124,52m<sup>2</sup>



Projektentwicklung zwei-a projektmanagement gmbh Lindauer Straße 60 6911 Lochau Tel.Nr.: +43 5574 46524 E-Mail: office@zwei-a.com











www.zwei-a.com











Hinweis: Die dargestellten Einrichtungsgegenstände in den einzelnen Räumen sind als Gestaltungsvorschlag zu verstehen

www.zwei-a.com

## **Objektbeschreibung**

## Wohnbauförderung möglich!

In Altach entsteht eine moderne **Kleinwohnanlage** mit nur wenigen Einheiten – perfekt für alle, die Wert auf Wohnqualität, Ruhe und Nachhaltigkeit legen.

Die **großzügig geschnittenen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen** überzeugen durch durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattung und helle Wohnräume. Dank der Kombination aus **ruhiger Wohnlage** und **zentraler Erreichbarkeit** genießen Sie hier die ideale Balance aus Entspannung und urbaner Nähe.

### **Besondere Highlights:**

- ? **Großzügige 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen** ideal für Familien, Paare oder anspruchsvolle Singles
- ? 10 KFZ-Tiefgaragenabstellplätze sorgen für komfortables Parken direkt im Haus
- ? Effiziente Luftwärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik-Anlage für umweltfreundliches Wohnen
- ?Moderne hinterlüftete Holzfassade mit natürlicher Ausstrahlung
- ?? Angenehmes Raumklima durch Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- ? Glasfaseranschluss vorhanden optimal für Homeoffice und Streaming

Dieses Projekt vereint architektonische Eleganz mit zukunftsweisender Technik – ein Zuhause zum Wohlfühlen, nachhaltig und werthaltig.

#### Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit dem erfahrenen Team von der B&S 69 Wohnbau GmbH können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

#### Fazit:

Dieses Neubauprojekt vereint **ästhetisches Design**, **wohnlichen Komfort** und ein hohes Maß an **Nachhaltigkeit**.

Die großzügigen Grundrisse, die moderne Haustechnik und die ruhige, dennoch zentrale Lage schaffen ein Zuhause, das gleichermaßen Rückzugsort wie Lebensmittelpunkt ist.

Insgesamt entstehen **neun exklusive Eigentumswohnungen**, die höchsten Ansprüchen an **Wohnqualität und Wohlbefinden** gerecht werden.

Jetzt melden – und schon bald Ihr neues Zuhause in Altach entdecken!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem nachfolgenden Link für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

Kleinwohnanlage mit Kühlung, zentral gelegen in Altach

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <100m Apotheke <600m Krankenhaus <2.700m

## Kinder & Schulen

Schule <175m Kindergarten <500m Universität <9.250m Höhere Schule <1.850m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <400m Bäckerei <325m Einkaufszentrum <3.150m

## **Sonstige**

Bank <350m Geldautomat <350m Post <1.900m Polizei <375m

### Verkehr

Bus <150m Autobahnanschluss <775m Bahnhof <975m Flughafen <5.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap