4-Zimmer-Gartenwohnung - Altach, Löwengasse / Top 1



Objektnummer: 5681/563

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Löwengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,04 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	124,52 m²
Keller:	7,62 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,52 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	675.000,00 €
Infos zu Preis:	

KFZ-Tiefgaragenabstellplatz = 27.000 EUR / TG-Motorradabstellplatz = 7.000 EUR

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch













b&s 69 wohnbau gmbl

Wohnung 01

WOHNANLAGE
LÖWENGASSE / ALTACH



4-ZIMMER WOHNUNG

Erdgeschoss

Kochen | Wohnen | Essen	32,61m²
Schlafen	17,44m²
Zimmer I	9,60m²
Zimmer II	9,60m²
Bad	7,00m²
WC	1,36m²
Gang/Garderobe	10,69m²
Abstellraum	1,74m²
WOHNFLÄCHE GESAMT	**90,04m²**
Terrasse	20,33m²
Garten Privat	124,52m²

Projektentwicklung
zwei-a
projektmanagement gmbh
Lindauer Straße 60
6911 Lochau
Tel.Nr.: +43 5574 46524
E-Mail: office@zwei-a.com

zwei-a projektmanagement gmbh



Maßstab 1:75 1,5 m 3 m 4,5 m 6 m

Hinweis: Die dargestellten Einrichtungsgegenstände in den einzelnen Räumen sind als Gestaltungsvorschlag zu verstehen





www.zwei-a.com

b&s 69 wohnbau gmbl

Geschossplan EG

WOHNANLAGE
LÖWENGASSE / ALTACH



Projektentwicklung
zwei-a
projektmanagement gmbh
Lindauer Straße 60
6911 Lochau
Tel.Nr.: +43 5574 46524
E-Mail: office@zwei-a.com

zwei-a projektmanagement gmbh

Ihr Ansprechpartner

Mag. Daniel Ströhle
Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch
Tel. Nr.: +43 5522 39303 21
E-Mail: d.stroehle@rimo.at

rimo

Maßstab 1:200 4 m 8 m 12 m 16 m

Hinweis: Die dargestellten Einrichtungsgegenstände in den einzelnen Räumen sind als Gestaltungsvorschlag zu verstehen

www.zwei-a.com

Objektbeschreibung

Wohnbauförderung möglich!

In Altach entsteht eine moderne **Kleinwohnanlage** mit nur wenigen Einheiten – perfekt für alle, die Wert auf Wohnqualität, Ruhe und Nachhaltigkeit legen.

Die **großzügig geschnittenen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen** überzeugen durch durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattung und helle Wohnräume. Dank der Kombination aus **ruhiger Wohnlage** und **zentraler Erreichbarkeit** genießen Sie hier die ideale Balance aus Entspannung und urbaner Nähe.

Besondere Highlights:

- ? **Großzügige 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen** – ideal für Familien, Paare oder anspruchsvolle Singles
- ? **10 KFZ-Tiefgaragenabstellplätze** sorgen für komfortables Parken direkt im Haus
- ? Effiziente **Luftwärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik-Anlage** für umweltfreundliches Wohnen
- ?Moderne **hinterlüftete Holzfassade** mit natürlicher Ausstrahlung
- ?? Angenehmes Raumklima durch **Fußbodenheizung mit Kühlfunktion**
- ? **Glasfaseranschluss vorhanden** – optimal für Homeoffice und Streaming

Dieses Projekt vereint architektonische Eleganz mit zukunftsweisender Technik – ein Zuhause zum Wohlfühlen, nachhaltig und werthaltig.

Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit dem erfahrenen Team von der B&S 69 Wohnbau GmbH können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Fazit:

Dieses Neubauprojekt vereint **ästhetisches Design**, **wohnlichen Komfort** und ein hohes Maß an **Nachhaltigkeit**.

Die **großzügigen Grundrisse**, die **moderne Haustechnik** und die **ruhige, dennoch zentrale Lage** schaffen ein Zuhause, das gleichermaßen Rückzugsort wie Lebensmittelpunkt ist.

Insgesamt entstehen **neun exklusive Eigentumswohnungen**, die höchsten Ansprüchen an **Wohnqualität und Wohlbefinden** gerecht werden.

Jetzt melden – und schon bald Ihr neues Zuhause in Altach entdecken!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem nachfolgenden Link für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

Kleinwohnanlage mit Kühlung, zentral gelegen in Altach

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <600m
Krankenhaus <2.700m
Klinik <8.800m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <500m
Universität <9.250m
Höhere Schule <1.850m

Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <3.150m

Sonstige
Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <1.900m
Polizei <375m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <775m
Bahnhof <975m
Flughafen <5.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap