

Mietwohnung in Bestlage



Objektnummer: 6304/2792

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,93 m ²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	554,01 €
Kaltmiete (netto)	371,63 €
Kaltmiete	449,20 €
Betriebskosten:	77,57 €
Heizkosten:	104,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



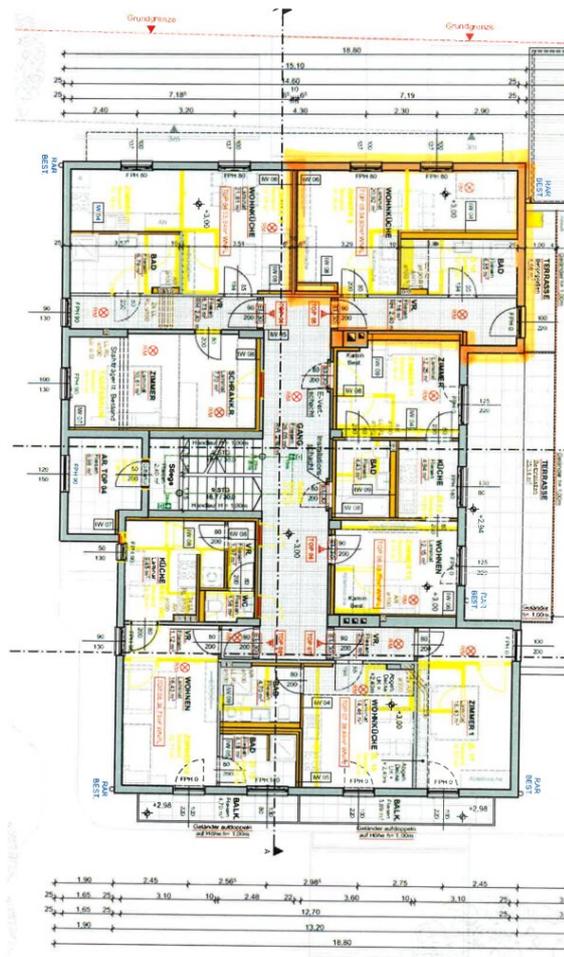
Marion Brunner

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19032999

F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



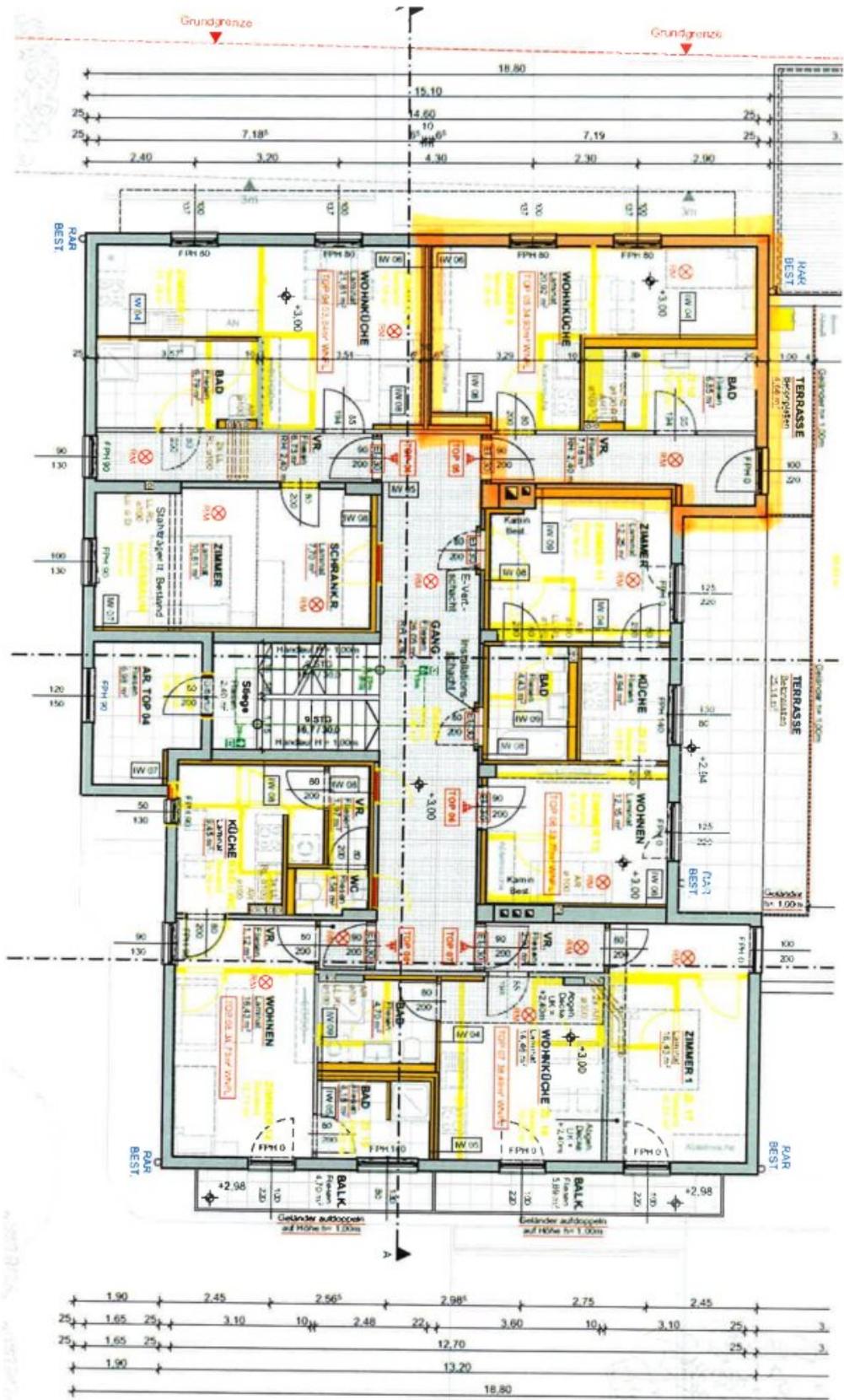
stermin zur











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine renovierte und modernisierte Eigentumswohnung mit Balkon, eigenem Parkplatz und Kellerabteil in Bestlage in Payerbach.

Die im 1. OG gelegene Wohnung wurde 2023 im Zuge des Umbaus des gesamten Gebäudes errichtet und verfügt über ein Wohn/ Schlafzimmer, Küche, Vorraum, und ein geräumiges Bad mit WC und Dusche.

Der Gesamtmietzins von € 554,01 setzt sich aktuell wie folgt zusammen:

Nettomietzins € 371,63

Betriebskosten aconto inkl. HV € 77,57

Heizkosten aconto € 104,81

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Befristung: 5 Jahre

Mindestmietzeit: 1 Jahr

Die komplette Liegenschaft wird von einer lokalen Hausverwaltung verwaltet, darüber hinaus werden die allgemeinen Teile liebevoll von einer Hausbesorgerin betreut. Die Kosten hierfür sind bereits in den Betriebskosten enthalten.

Besonders hervorzuheben ist auch die Lage der Liegenschaft, zentral inmitten von Payerbach-Reichenau finden Sie in der Nähe alle infrastrukturellen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Apotheke, Kindergarten, etc. und doch sehr ruhig in Siedlungs- Randlage mit wunderschönem Berg- bzw. Grünblick. Der Bahnhof Payerbach ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar.

Die Bilder der unmöblierten Räume sind Originalfotos. Die Möblierungen sind KI generierte Beispiele.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap