

**großes Wohnhaus mit 2 getrennten Wohneinheiten,
Vollkeller und „Garage“ zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6558

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neulißwiese
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7031 Krensdorf
Wohnfläche:	250,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 187,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,42
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







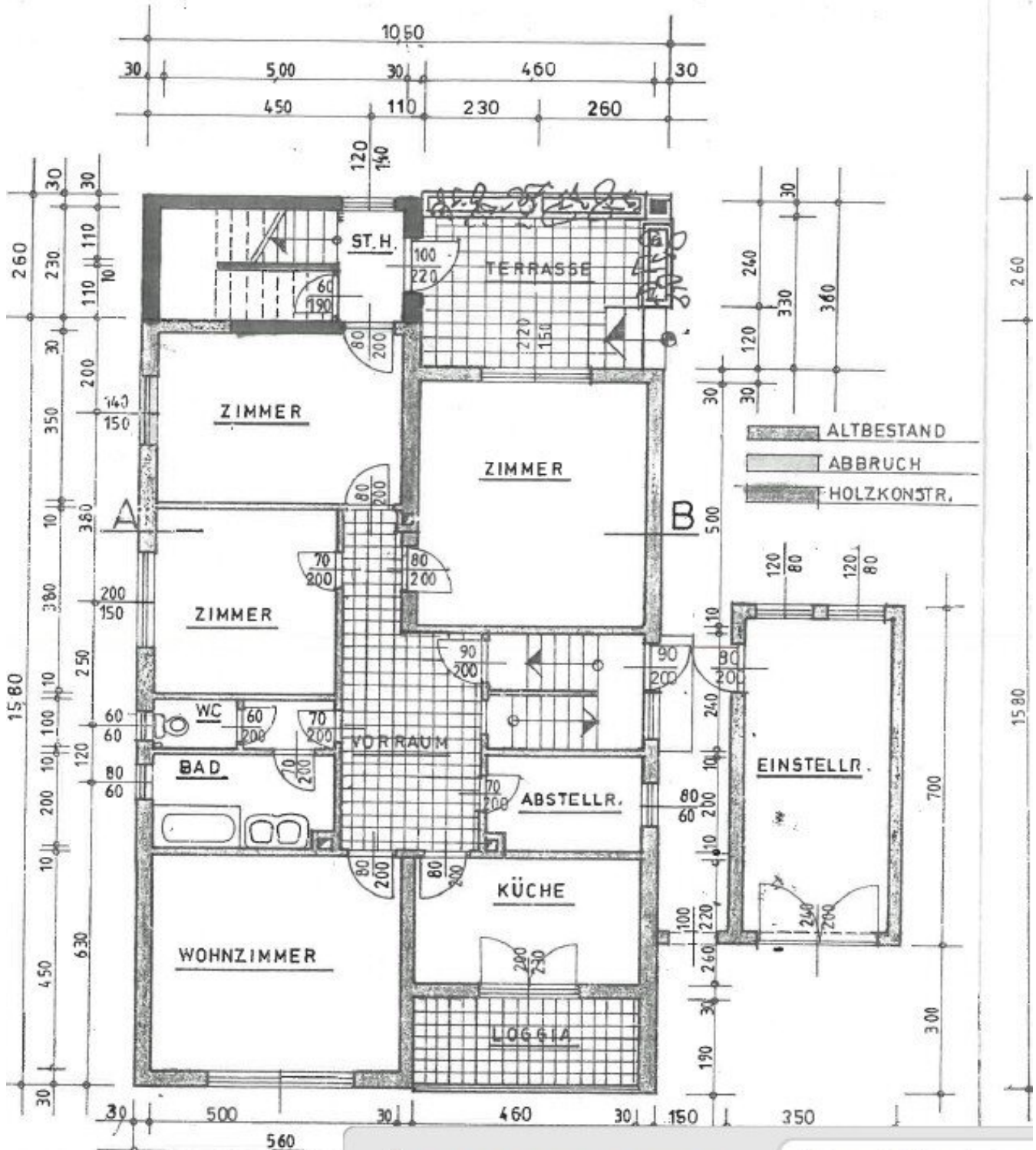








GRUNDRISS - ERDGESCHOSS

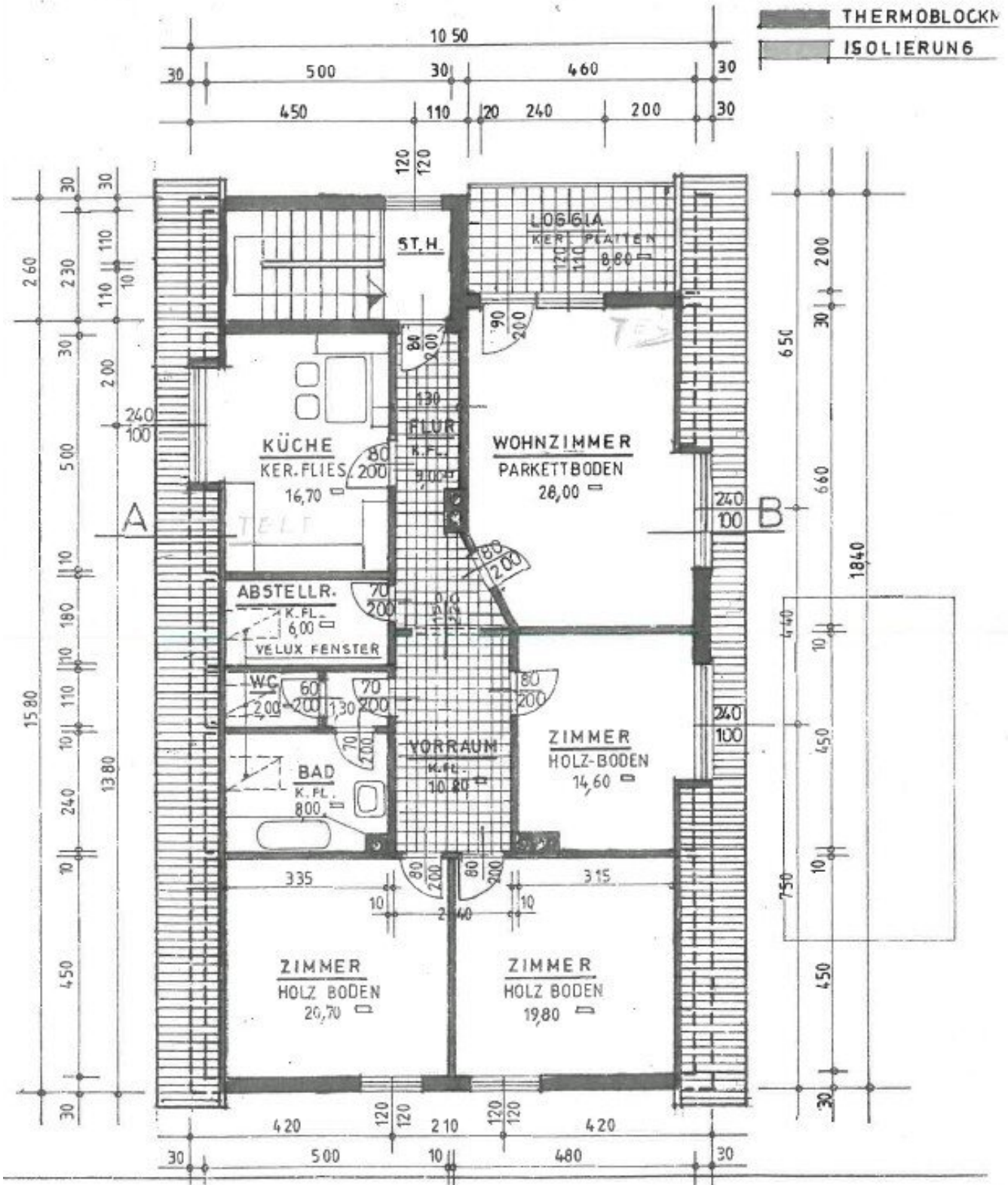


Den KI-Assistenten fragen

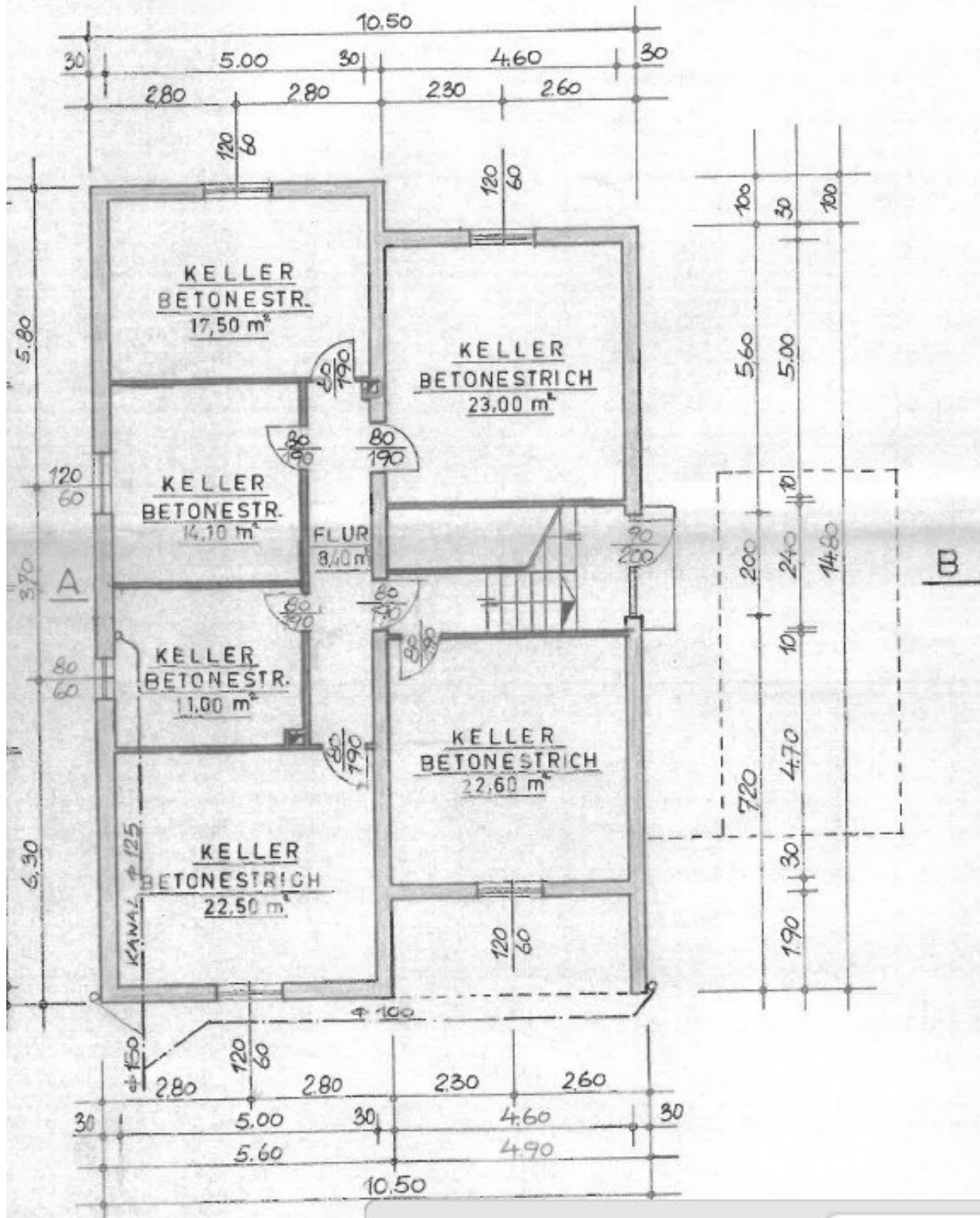
Warum ist diese Inform

Indem du den KI-Assistenten ver

GRUNDRISS - DACHGESCHOSS



GRUNDRISS - KELLERGESEH.



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 805 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 250 m²

ERDGESCHOSS: großer Vorraum, Küche mit Loggia, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, Abstellraum, WC;

OBERGESCHOSS: Stiegenhaus, großer Vorraum, Küche mit Eßplatz, Wohnzimmer mit Loggia, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, Abstellraum, WC;

KELLER: Vollkeller mit WC, und diversen Kellerräumen

HEIZUNG: Zentralheizung für Öl und feste Brennstoffe, Schwedenofen im Wohnzimmer

HWB: 187,8 kwh/m²a **fGEE:** 4,42

KAUFPREIS: € 298.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.750m
Apotheke <5.250m
Klinik <7.250m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <3.250m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <250m
Post <2.750m
Geldautomat <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap